

🕒 Создано: 19.11.2025 в 22:43

Обновлено: 14.02.2026 в 14:07

**Санкт-Петербург, проспект Стачек, 160**

**17 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 160

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.22 м

Жилая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

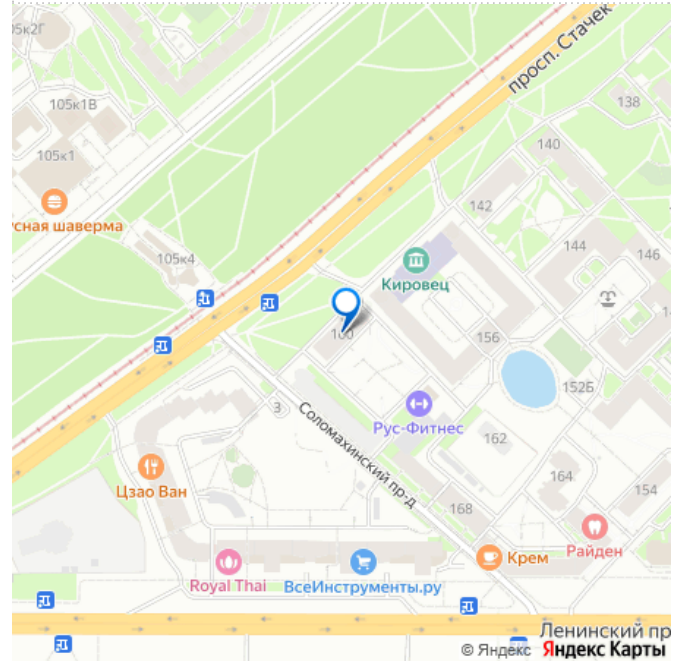
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира для тех, кто ценит время, деньги, пространство и удобную городскую среду. 5 000 000 рублей вложено в капитальный ремонт квартиры: заменены трубы, электрика, радиаторы, обновлены черновые полы, стены, потолки, установлены новые стеклопакеты. КВАРТИРА Площадь — 78,6 м?. Высокие потолки 4,22 м позволяют создать второй ярус — для спального места или хранения. Планировка: три комнаты (15,9 м?, 18,1 м?, 19,2 м?), кухня — 8,1 м?, коридор — 13 м?, санузел — 4,3 м?. Санузел оборудован современной сантехникой. Стены окрашены в нейтральный цвет, легко адаптируемый под ваши желания. Квартира без мебели, остается новая современная кухня. Окна выходят на улицу и во двор. Дом в глубине квартала — шума от проспекта Стачек нет. Много естественного света благодаря высоким потолкам и большим арочным окнам. ДОМ Кирпичный дом 1917 года — часть архитектурного ансамбля «Дача К. Сиверса — Кировский городок», в стиле классицизм. После капитального ремонта здание сохранило архитектурные черты и надёжность. Три этажа, два подъезда, по три квартиры на этаже. Чистый подъезд, ухоженный двор с зелёной зоной, детской и спортивной площадками. Фонтан во дворе

создаёт особую атмосферу. Парковка — открытая, места есть всегда.

**ИНФРАСТРУКТУРА** Район с удобной инфраструктурой: продуктовые магазины, аптеки, кафе, фитнес-клубы. В соседнем здании — дом культуры и клуб для детей, детские сады и школы в шаговой доступности. **ТРАНСПОРТ** До метро «Проспект Ветеранов» и «Ленинский проспект» — 1520 минут пешком или одна остановка на транспорте. Рядом остановки автобусов. Удобный выезд на КАД и ЗСД. **ДОКУМЕНТЫ** Прямая продажа. Два совершеннолетних собственника. Без обременений. Возможна ипотека. Быстрый выход на сделку. Просторная квартира с характером в историческом доме. Звоните или пишите, чтобы записаться на просмотр или задать вопросы!

