

Создано: 24.11.2025 в 19:19

Обновлено: 01.12.2025 в 19:04

<https://spb.move.ru/objects/9286843494>

Агент

**79818861561**

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 86**

**26 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 86

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

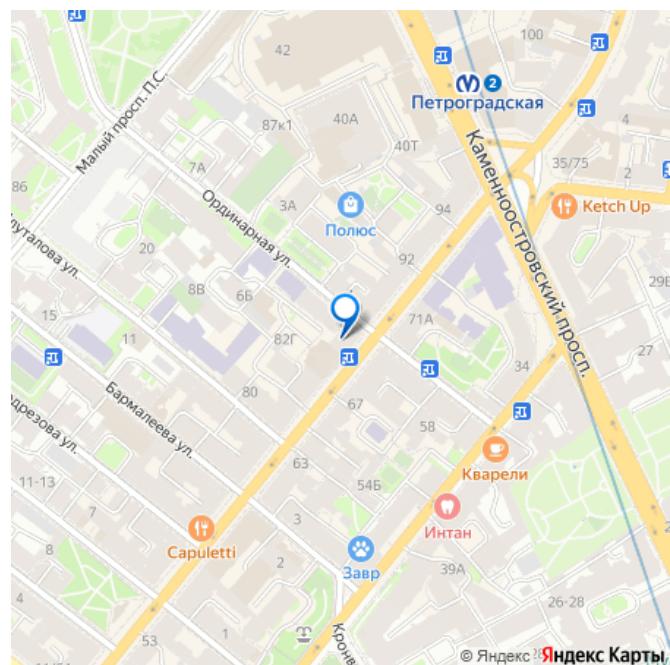
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

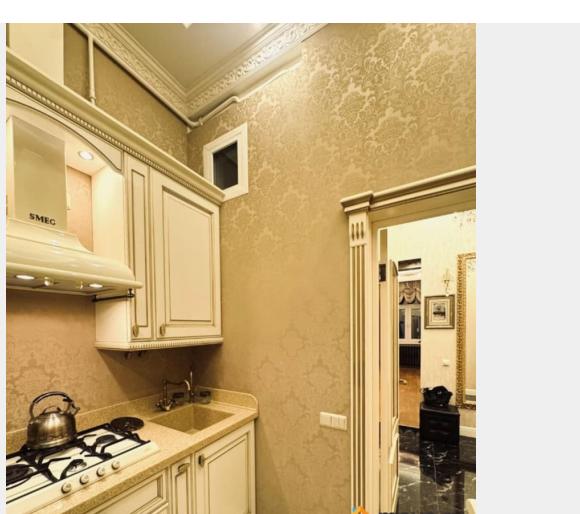
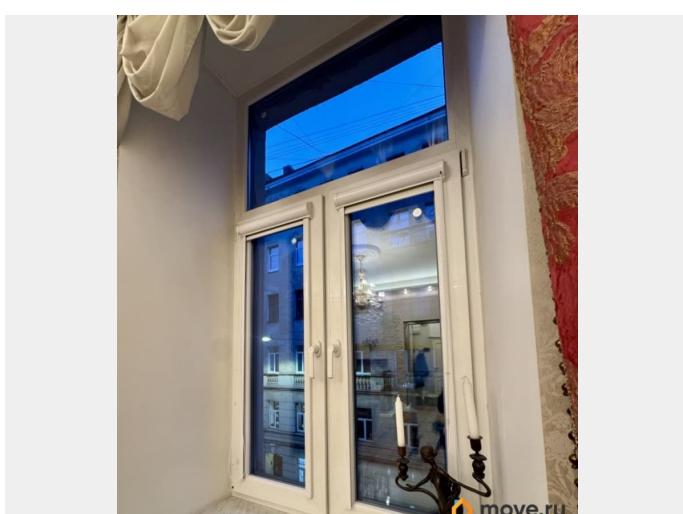
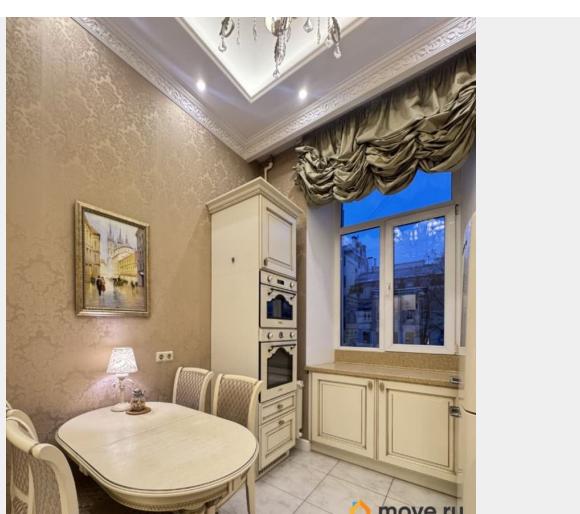
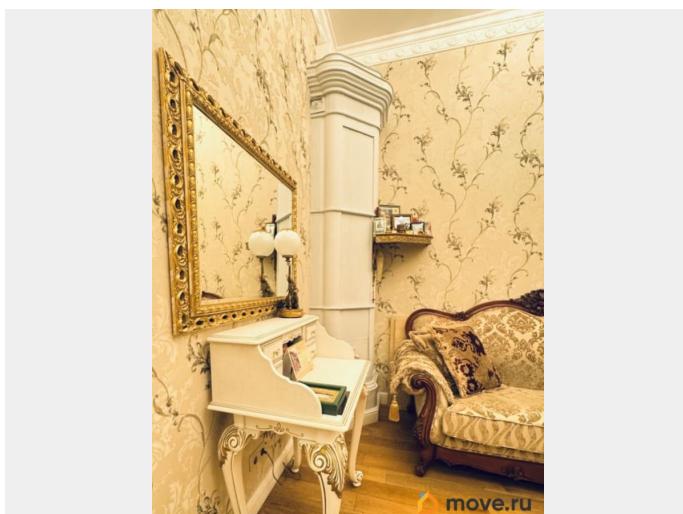
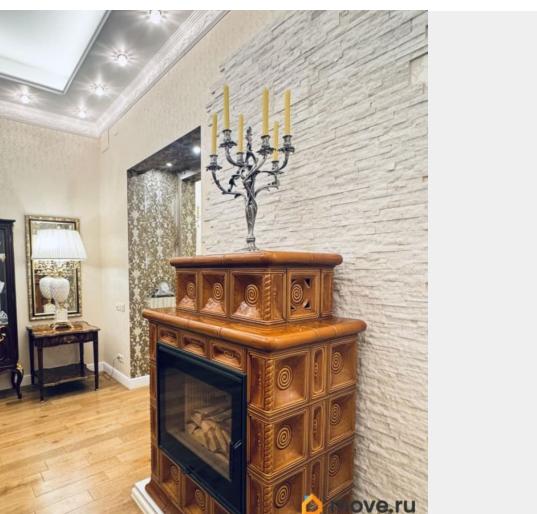
возможна ипотека, лифт, парковка

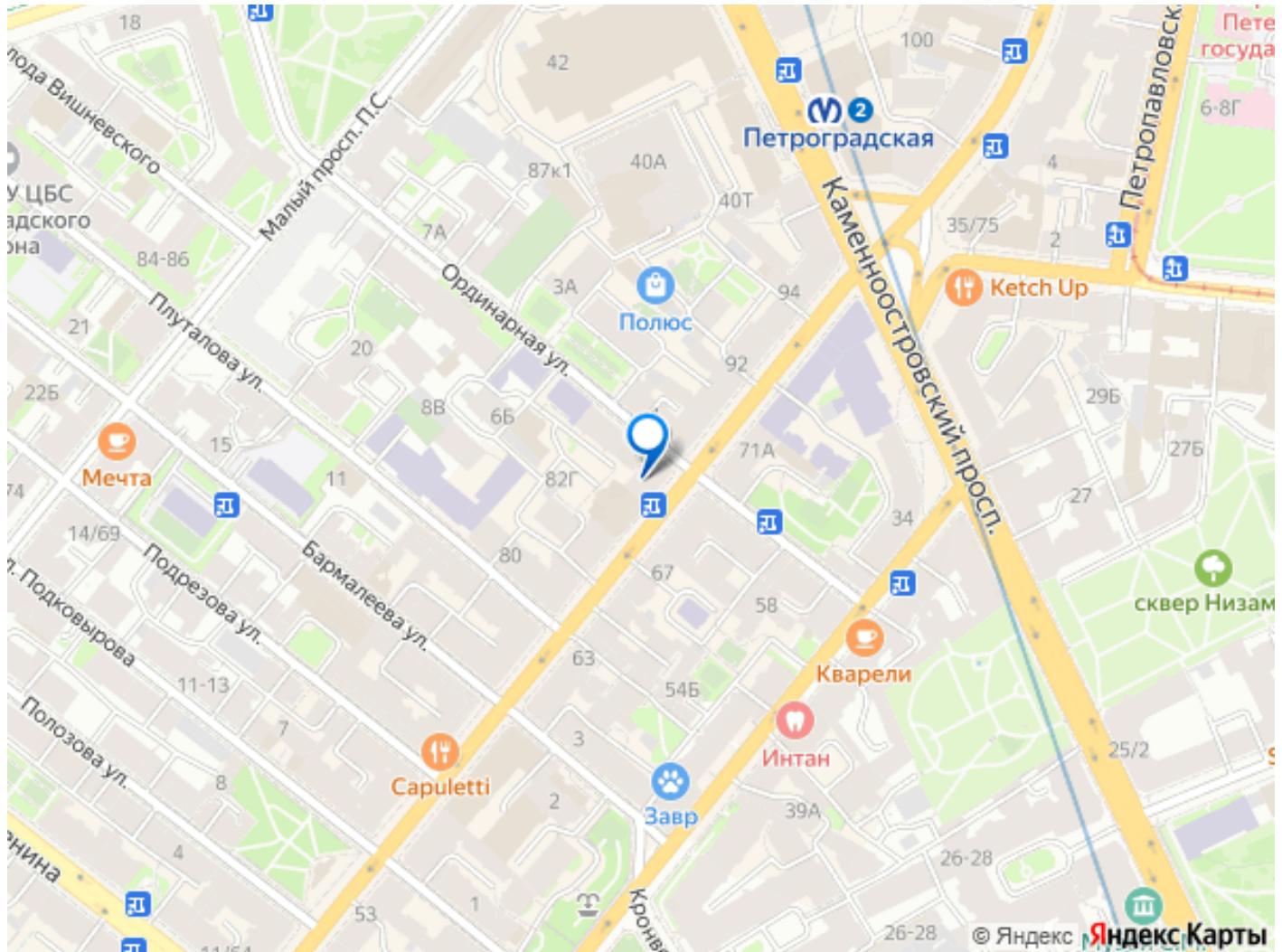
## Описание

Дом, в котором расположена квартира, построен архитектором Радике в 1899 году, затем достроен по Ординарной улице архитектором И. И. Соколовым в 1902 году, и, затем, в 1910 году приобрел тот вид, в каком мы видим его сегодня - надстроенным до пяти этажей архитектором М. А. Сонгайло для статского советника Г. А. Тиктина.

Теперь это характерное для Петроградской стороны, петербургское здание с прекрасной локацией и окнами на тихую Ординарную улицу. В интерьере квартиры органично сочетается классические элементы, современная дизайнерская техника и надежность новых технологий. Квартира состоит из двух изолированных комнат, каждая из которых может быть спальней, кабинетом или детской, просторной гостиной с действующим камином, кухни, большого холла, вместительной гардеробной и раздельного санузла. Квартира двусторонняя - окна в открытый двор и на Ординарную улицу, всегда светло и тихо, вход, также, с Ординарной улицы. В стоимость входит полностью оборудованная кухня с бытовой техникой, которой не пользовались, частично мебель и предметы интерьера по договоренности сторон. В квартире изредка останавливался собственник, состояние отличное, без следов амортизации. Для новых владельцев всегда есть возможность оформить парковочный абонемент.

Перепланировка узаконена.





Move.ru - вся недвижимость России