

Создано: 27.05.2024 в 12:08

Обновлено: 10.01.2026 в 10:51

Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87

27 890 598 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

СПБ, Калининский район

Улица

проспект Полюстровский

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

78.6 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

https://spb.move.ru/objects/9287779281

Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79940286093

для заметок

RESPECT

3-комнатная
78,6 м²

- Предчистовая отделка
 - Угловая квартира
- Передача ключей
в 1 кв. 2026 г.

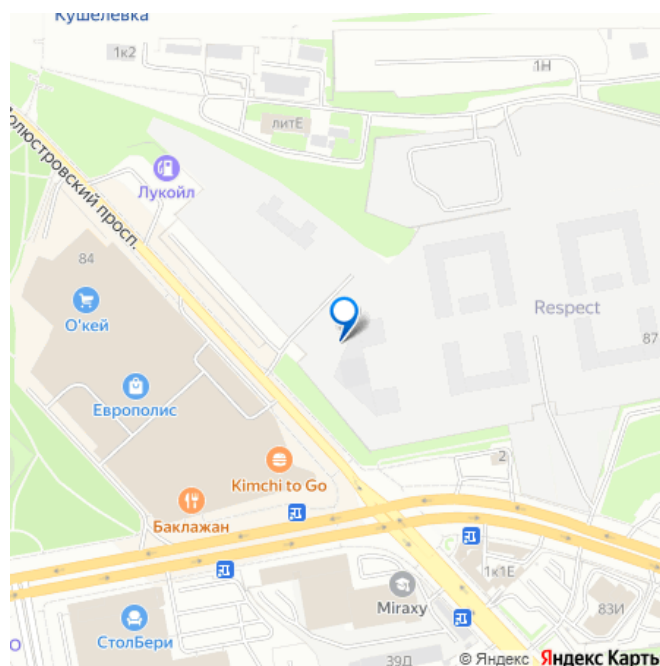


ПСК ПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ

Корпус
№11

Этаж
6 из 13

Высота
2.7 м



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 6 этаже. Общая площадь: 78.6 кв.м., жилая: 34.97 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.91 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Наличие террасы в квартире дает возможность для создания зон отдыха в кругу семьи и друзей. Высота потолков 2.7 м. Квартира будет сдана с отделкой WHITE BOX, в которую включены следующие виды работ: - заливка стяжки; - установлена система отопления квартиры; - подготовлены потолки; - все стены выровнены, грунтованы и оштукатурены; - электрическая проводка разведена по комнатам. Квартира будет готова к чистовой отделке. Квартира находится в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой

13 этажей. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от дома расположены станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

Жилой квартал «RESPECT» строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. Квартиры сдаются с отделкой white box и с чистовой отделкой. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. В проекте предусмотрены трапециевидные балконы или остекленные лоджии, которые, с одной стороны, исключают монотонность фасада, являясь декоративными элементами, с другой дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов — цвет уюта и безопасности, сдержанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал. Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В

квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. На эксплуатируемой кровле на уровне п

RESPECT

3-комнатная
78,6 м²

- Предчистовая отделка
- Угловая квартира

Передача ключей
в 1 кв. 2026 г.



Корпус №11

Этаж 6 из 17

Вызвать агента move.ru

