

🕒 Создано: 04.03.2026 в 13:03

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:45

Мария Анкудинова, СЕВЕР

79110973516

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 36

11 790 000 ₹

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 36

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

78.6 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

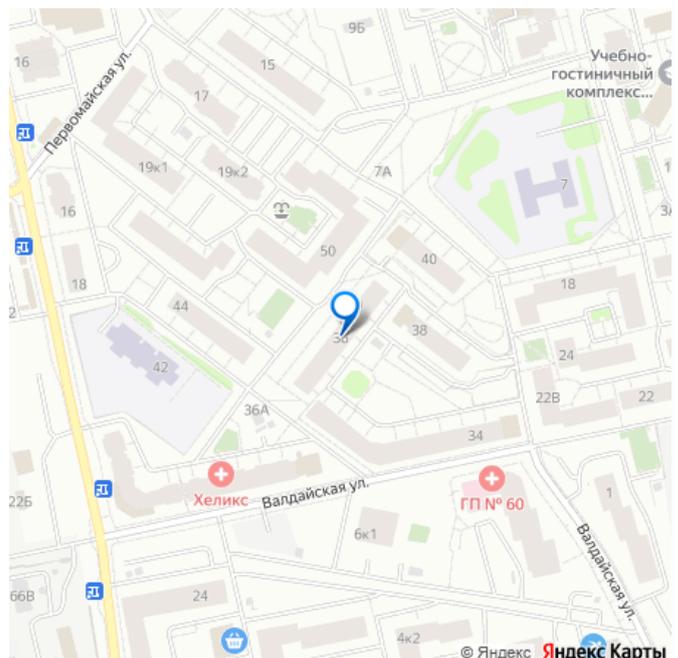
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комнатная квартира, 78,6 м?:

Характеристики и планировка Комнаты изолированные, правильной геометрической формы (прямоугольные), что упрощает расстановку мебели и зонирование.

Гардеробная: предусмотрено отдельное помещение для хранения вещей, что позволяет освободить жилые комнаты от громоздких шкафов. Санузел: отдельный.

Наличие лоджии на первом этаже — редкое преимущество, высокий этаж,

дополнительное хранение или место для летнего отдыха. Состояние и отделка

Квартира находится в пригодном для

проживания состоянии. Требуется косметический ремонт по усмотрению новых собственников. Напольное покрытие в комнатах — ламинат. В коридоре, на кухне и в санузле — кафельная плитка.

Расположение и инфраструктура Дом

расположен в сложившейся жилой зоне

поселка Шушары. Первый этаж высокий, что

обеспечивает достаточный уровень

освещенности и приватности. Социальные

объекты: в пешей доступности находятся две общеобразовательные школы и детский сад.

Транспортная доступность: Расстояние до

железнодорожной станции Шушары

составляет 500 метров (электрички в

направлении Пушкина и Витебского вокзала). До станции метро Купчино курсирует скоростной трамвай. Удобный выезд на трассы в сторону Пушкина и Московского шоссе. Юридическая информация Продавцы — два совершеннолетних собственника (мать и дочь). Сделка предполагает поиск альтернативного жилья (продажа с последующим приобретением). Правовой статус объекта проверен, документы готовы к проведению сделки. Обременений нет. Показ в согласованное время.

