

🕒 Создано: 20.03.2026 в 14:03

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 13:09

**Арсений Баллаев, АДРЕС ПЛЮС**

**79119326674**

**Санкт-Петербург, Кронверкский  
проспект, 27Б**

**26 850 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 27Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Кронверкский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

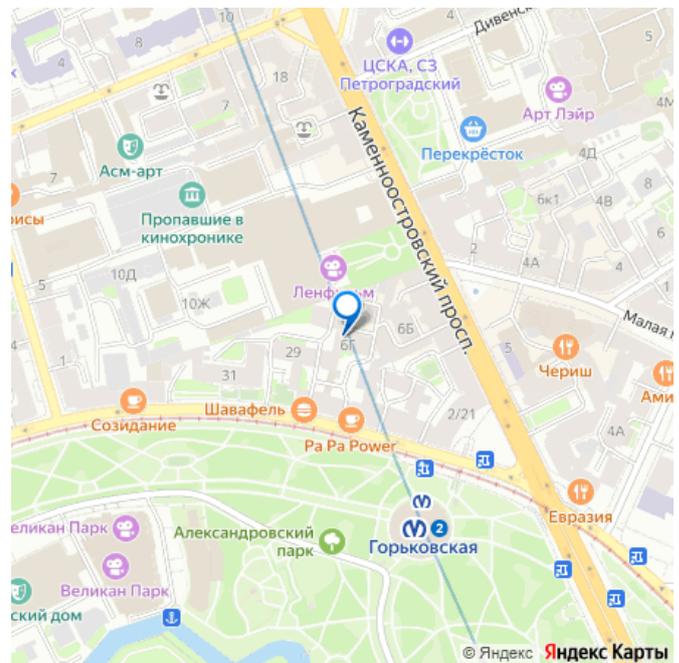
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



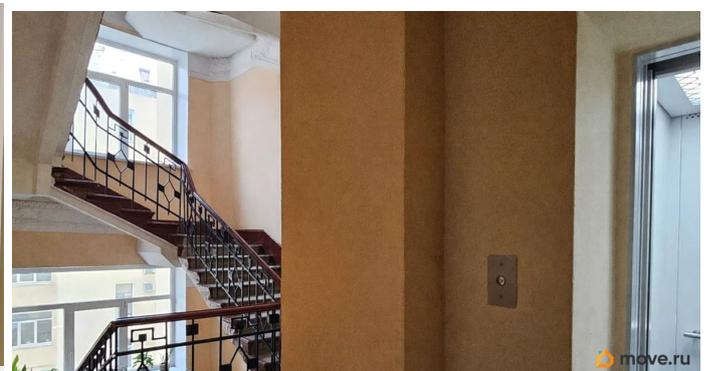
возможна ипотека, лифт, парковка

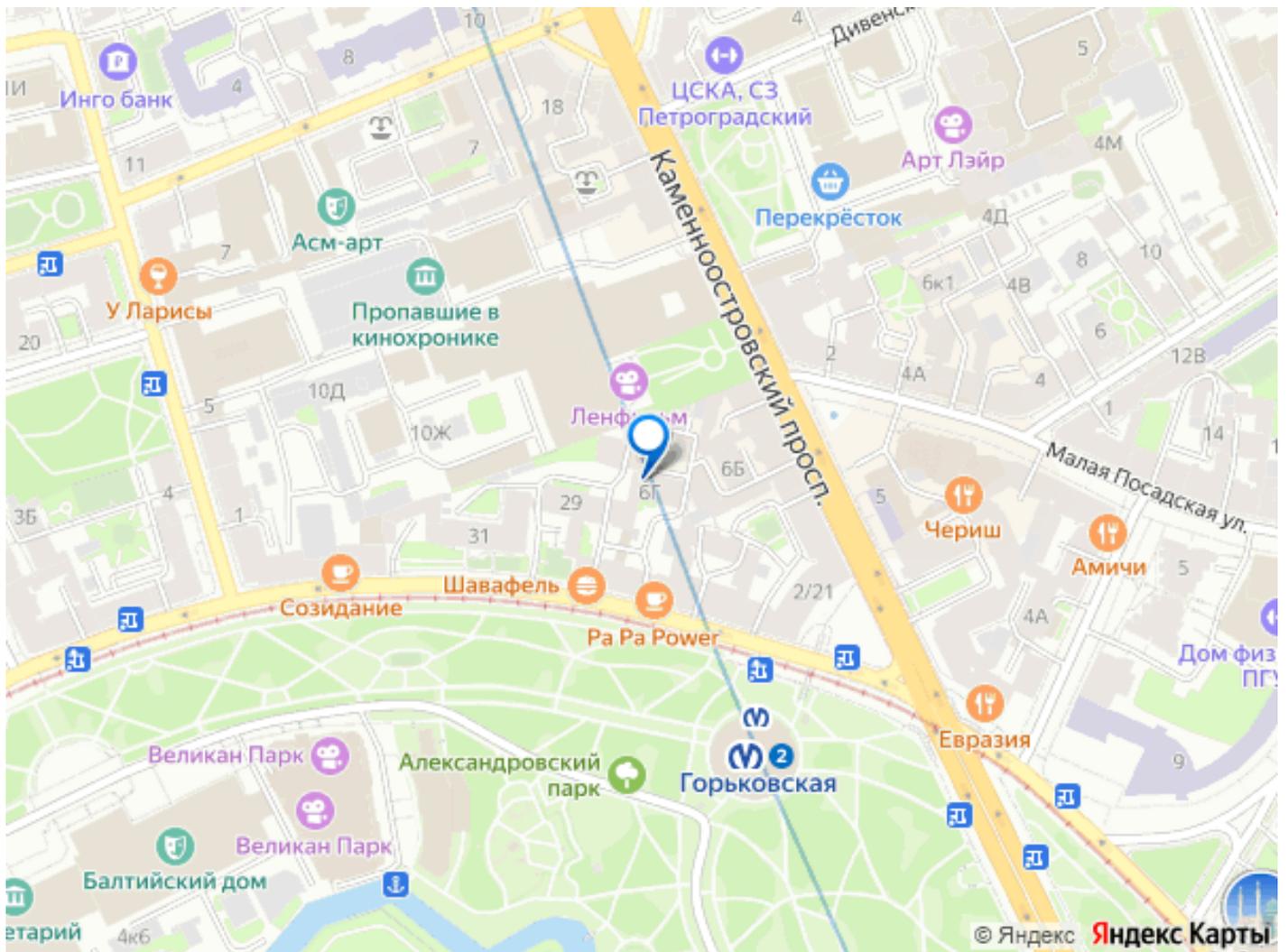
## Описание

+ отличная локация + лифт + балкон + закрытый двор с парковкой + дом после капитального ремонта + окна на 3 стороны света метро «Горьковская»- 2 минуты пешком. Продаётся 3ккв на Кронверском пр., д. 27, лит. Б. 4-й этаж 7-этажного кирпичного дома 1911 г. постройки, современный лифт, общая площадь 78.6 кв. м, комнаты изолированные: 17.1 кв. м с двумя окнами и балконом, 11.1 кв. м и 9.8 кв. м; кухня-гостиная 25 кв. м, потолки 3.10 м, отдельный санузел. Все окна выходят во двор на восток, север и запад. Капитальный ремонт дома проведен в 1995 г.

Железобетонные перекрытия. Закрытый двор с парковкой. Баров, точек общепита и коммуналок в парадной нет. Рядом: 3 детских сада, лицей, 2 гимназии, а также одни из самых прекрасных достопримечательностей города на Неве- Александровский парк, Петропавловская крепость, Соборная мечеть и пр. Легкая встречная покупка. В собственности 28 лет. Обременений нет. Полная цена в договоре. Оба собственника будут присутствовать на сделке. Цена: 26 850 т. р.







Move.ru - вся недвижимость России