

🕒 Создано: 17.08.2025 в 18:11  
Обновлено: 16.09.2025 в 12:20

**Санкт-Петербург, улица Маяковского,  
1/96**

**29 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маяковского, 1/96

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

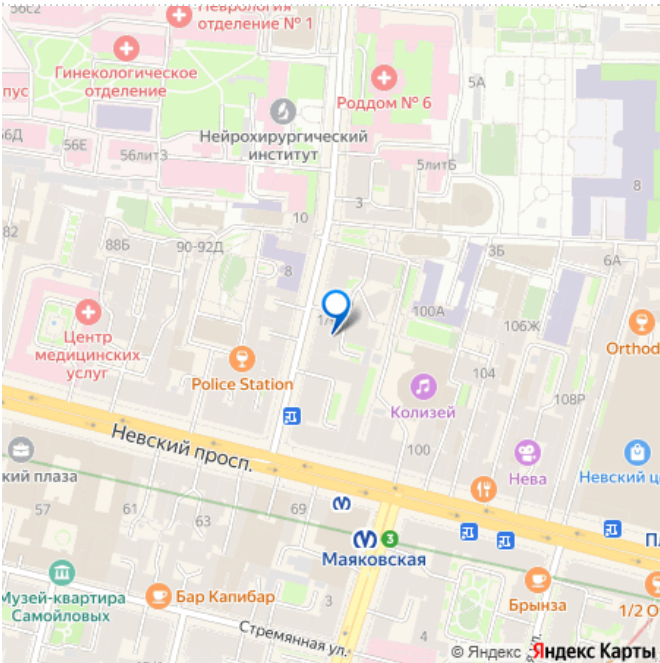
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

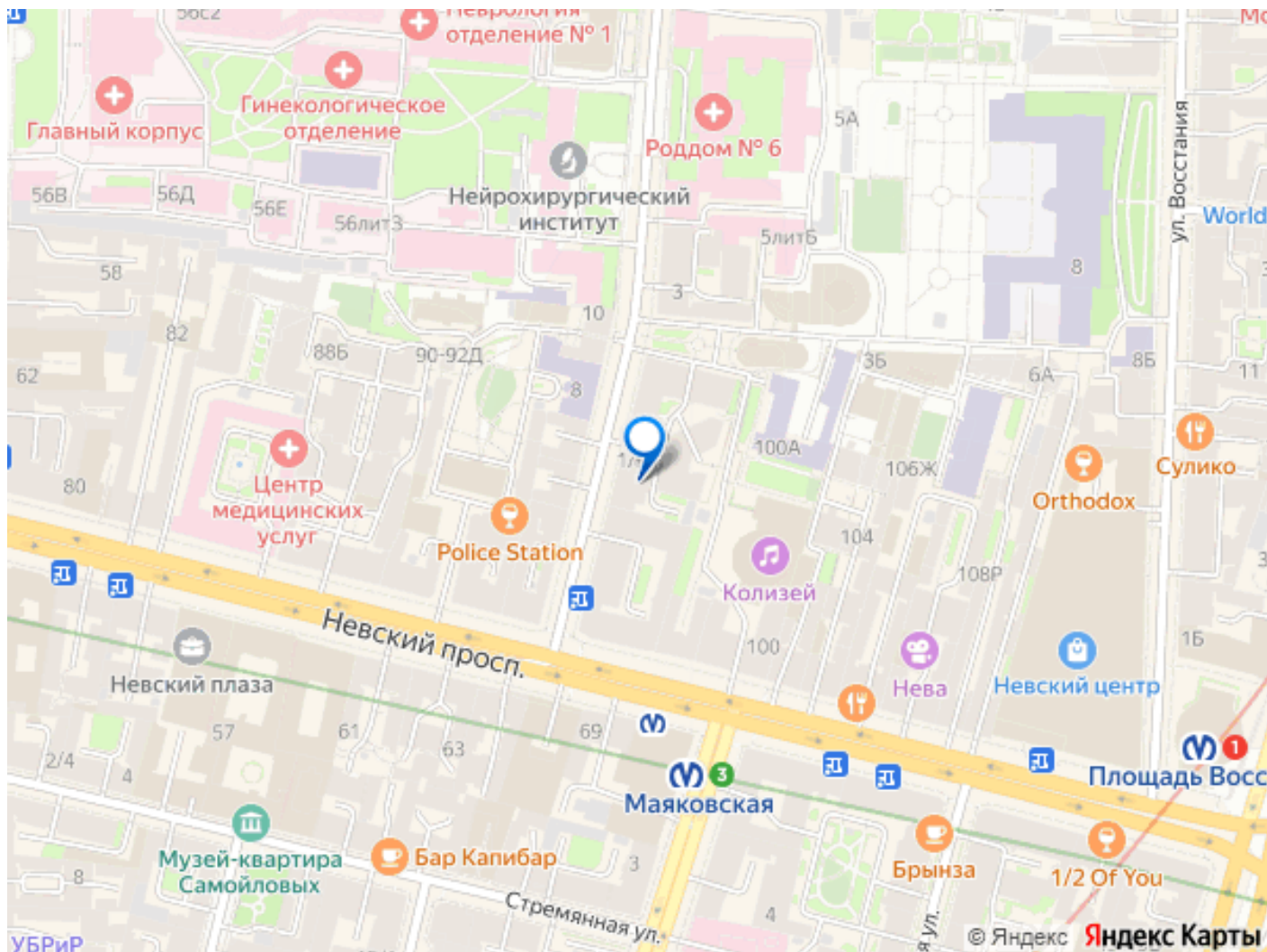
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира 78,7 кв.метров в самом сердце Санкт-Петербурга. С одной стороны — красота и динамика Невского. С другой — спокойная, односторонняя улица Маяковского. Квартира располагается на 2 этаже, окна выходят в тихие дворы. Квартира — Три изолированные комнаты: гостиная 19,7 кв.м, спальня 15,7 кв.м., спальня 11,8 кв.м. — Кухня 11,2 кв.м. — Просторный коридор — Раздельные ванная и туалетная комнаты — Высота потолков: 3,14 м. — Стены и потолки квартиры выровнены и полностью готовы к дальнейшим дизайн-работам. На полу паркет. Установлены итальянские двери из натурального дерева Дом Доходный дом купцов Яковлевых начала 19 века. — Дом является выявленным объектом культурного наследия — В 1991 году был проведен капитальный ремонт дома, заменены все внутренние конструкции и коммуникации — Железобетонные перекрытия — Центральное газоснабжение — В 2024 году в подъезде был обновлен пассажирский лифт — Закрытый двор (доступ по коду) — В доме проживают замечательные, хорошие соседи Транспортная доступность — Ближайшие станции метро: Маяковская (2 минуты пешком), площадь Восстания (5-7 минут пешком) — В 1 минуте от дома автобусная

остановка, маршрут следования автобуса в сторону станции метро Чернышевская — В 5 минутах от дома у ТЦ Невский центр автобусные остановки с несколькими маршрутами следования. 20 минут до Дворцовой Площади Учебные заведения — Во дворе дома находится детский сад — Рядом с домом располагаются 4 школы разного профиля — В пешей доступности престижные университеты Инфраструктура Рядом с домом вы найдете разнообразные кафе и рестораны, гастрономы и супермаркеты, крупные торговые центры Невский Центр и Галерея Хотели бы передать квартиру в хорошие руки. Квартира идеально подойдет для семейной жизни или сдачи в долгосрочную аренду. Просим не беспокоить, если вы в поиске квартиры для покупки с коммерческой целью (посуточная/краткосрочная аренда или офис). Два взрослых собственника. Более 10 лет в собственности. Была согласованная перепланировка. На квартире нет ипотеки/залога/ареста. Готовы выходить на продажу. Квартира готова к просмотрам.



Move.ru - вся недвижимость России