

🕒 Создано: 23.02.2025 в 17:59

Обновлено: 26.12.2025 в 17:58

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский
проспект, 2А**

19 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 2А

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

25.3 м²

Общая площадь

78.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

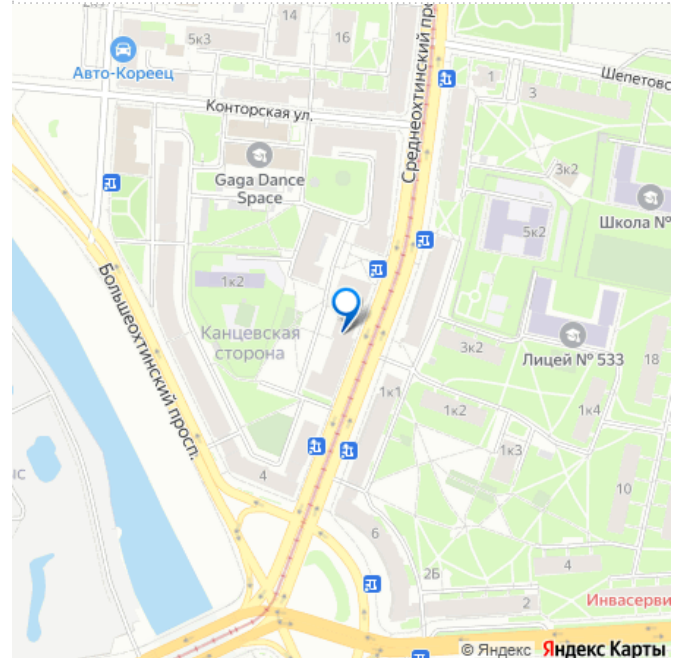
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже уютная 3-комнатная квартира в кирпичном Сталинском доме на Среднеохтинском проспекте! Эта квартира, расположенная на комфортном 4 этаже из 5, станет идеальным местом для вашей семьи. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием натурального дерева, что создает атмосферу тепла и уюта. Просторная светлая кухня-гостиная с хорошей кухней. Большой совмещенный санузел оснащен душной ванной, а также установлен высококачественный немецкий котел Vaillant, помимо этого в квартире обеспечен отличный напор воды. В прихожей предусмотрена отдельная гардеробная, а также большой шкаф для хранения вещей, что позволит поддерживать порядок и организованность. Спальня оборудована рабочей зоной, идеально подходящей для создания кабинета, а светлая детская комната полностью укомплектована мебелью и местами для хранения, что обеспечит комфорт вашему ребенку. Дом расположен в развитом районе с отличной транспортной и социальной инфраструктурой. До метро Новочеркасская всего 10 минут на общественном транспорте или 22 минуты пешком. Центр города можно достичь всего за 12 минут на машине через Большеохтинский мост. В пешей доступности детские сады и школы, один из лучших лицеев города 533. Зеленый район предлагает все необходимое для комфортной

жизни: детские и спортивные площадки, школы, магазины, детские сады, поликлиники, фитнес-центры и торговый центр Охта Молл всего в 10 минутах ходьбы. Наслаждайтесь великолепными видами на Свердловскую набережную, Неву и Смольный собор. Это идеальные места для прогулок на роликах и велосипедах с выделенными зонами вдоль набережной. В пешей доступности находятся Георгиевский сквер, Полюстровский парк, а рядом с домом расположены уютные кафе и магазины. Квартира в прямой продаже, без обременений, более 5 лет в собственности. Показы по договоренности ! Код пользователя: 84066 Номер в базе: 4885963

