

Создано: 18.11.2025 в 09:53

Обновлено: 26.01.2026 в 08:22

<https://spb.move.ru/objects/9286694092>

Роман Савин, Частный маклер

**79119362689**

## Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 32К1

**14 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 32К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

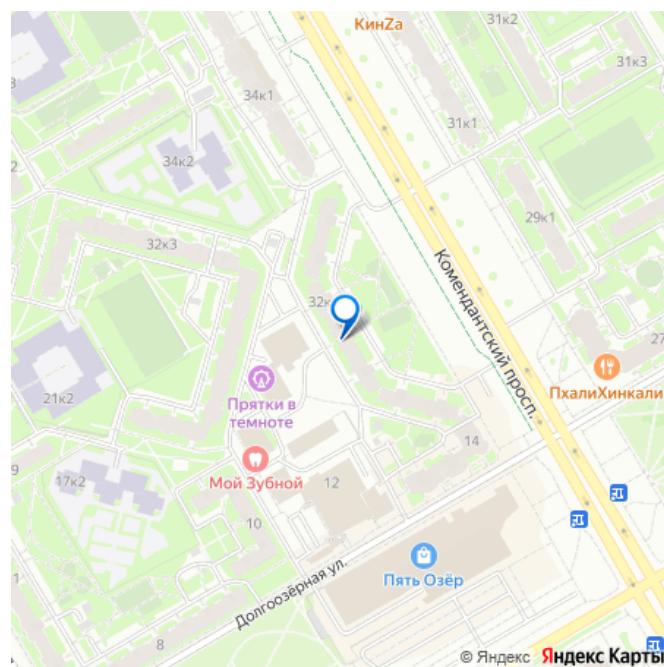
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

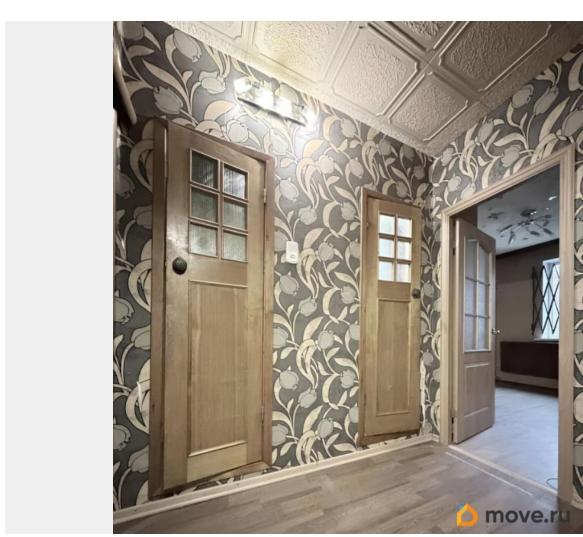
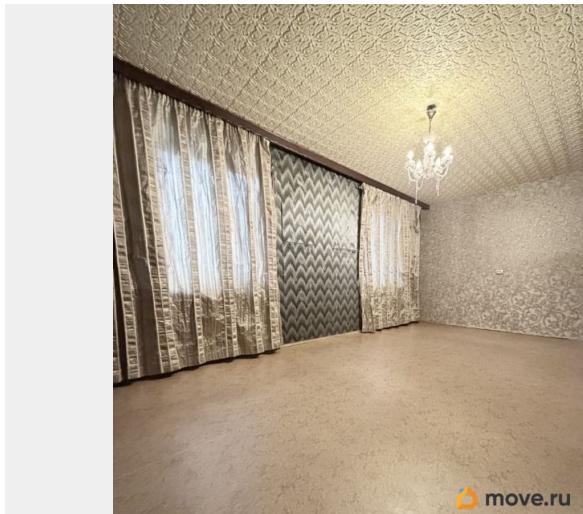
Покупка в ипотеку

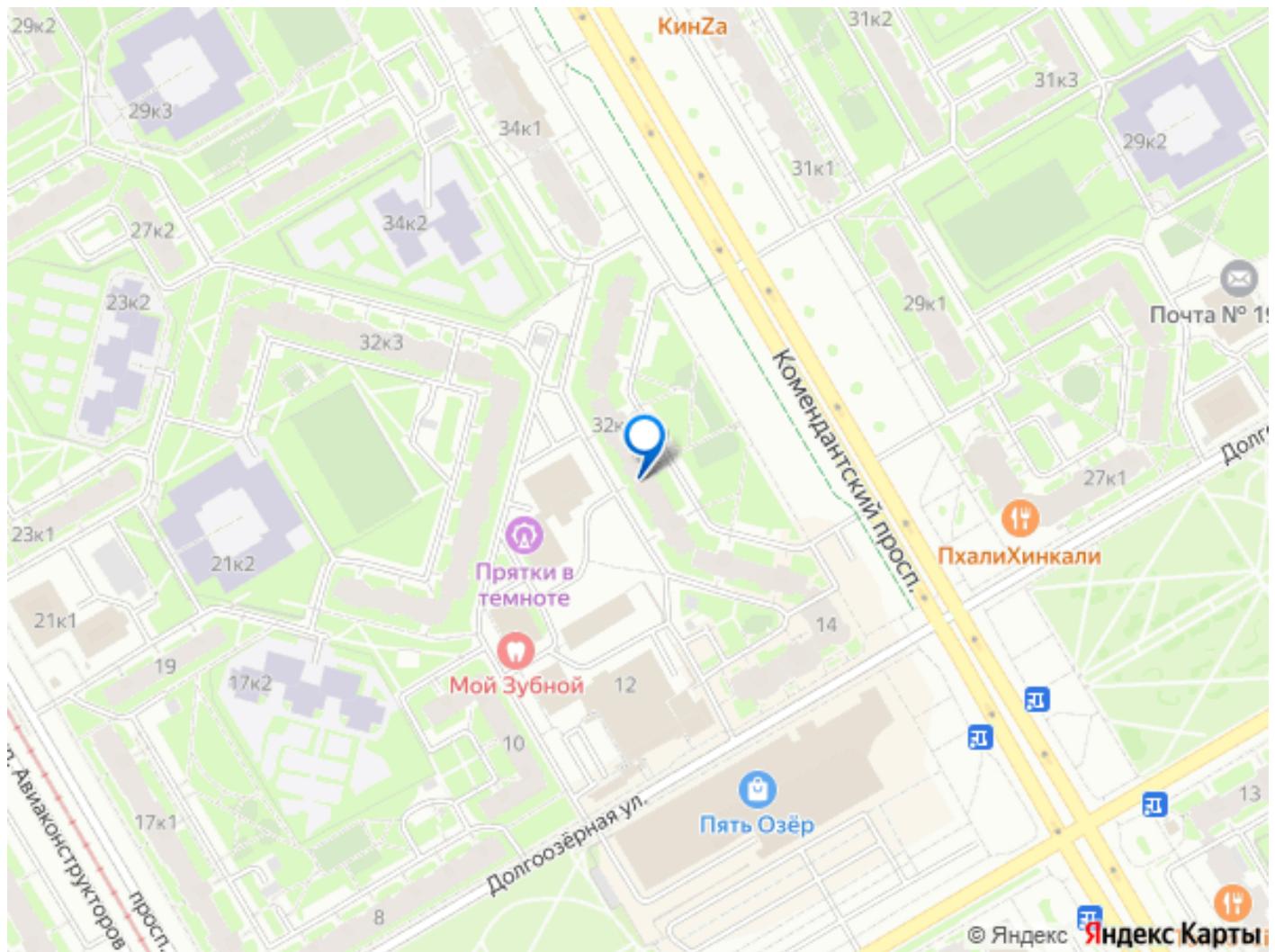
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В прямой продаже просторная трехкомнатная квартира в пешей доступности от м. Комендантский проспект. Правильная планировка изолированных комнат метражом 20.2 м + 14.4 м + 10.8 м Огромная кухня 15 м! Раздельный санузел 6 м + 5 м Достаточное количество мест для хранения (см. план) Общая площадь 78.7 м Квартира передается с ремонтом и элементами мебели (шкафы и кухня) в том виде, в каком она представлена на фото. Дом расположен в развитой части самого популярного Приморского района в 15 минутах ходьбы от м. Комендантский проспект. Вся инфраструктура в шаговой доступности: поликлиника, крупные ТЦ, парковая зона с велодорожкой. Юнтовский лесопарк-20 мин пешком Во дворе школа и дет сад Отличная транспортная доступность: 5 мин до заезда на ЗСД Один взрослый собственник Без обременений Пишите ваши вопросы в сообщениях через ЦИАН. Созвон по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России