

Создано: 26.01.2026 в 14:00

Обновлено: 02.02.2026 в 12:13

Санкт-Петербург, Перевозная улица,
Корпус 1

33 290 470 ₽

Санкт-Петербург, Перевозная улица, Корпус 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[набережная Перевозная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.8 м²

Общая площадь

78.85 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

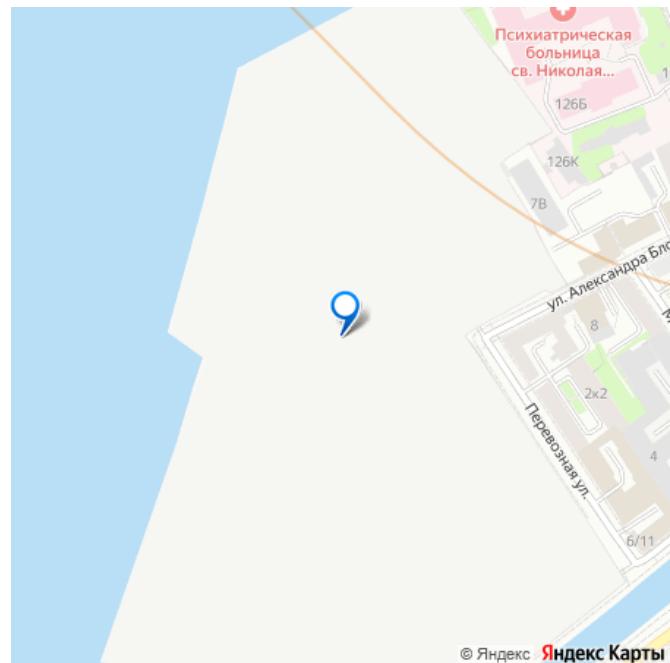
лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9288648531>

**Fizika Development, Fizika
Development**

79300688054

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Описание

Остров первых новый премиальный квартал в центре Петербурга, на Матисовом острове.

Всего в нескольких минутах находятся легендарная Новая Голландия, величественный Мариинский театр и вся культурная палитра Петербурга.

Архитектура, разработанная Евгением Подгорновым и его студией INTERCOLUMNUM,

отражает характер города. Фасады

облицованы кирпичом терракотового и серого оттенков. Все материалы отвечают

высокому качеству строительства. Компания

Fizika Development бережно восстановит

исторический объект, воплощающий величие

императорской России. Краснокирпичное

производственное здание с водонапорной

башней завода шотландского инженера

Чарльза Берда станет лицом клубного

квартала «Остров первых» и новой точкой

притяжения для горожан. Приватная

территория, сочетающая камерную

атмосферу и комфорт, была создана

ведущими урбанистами города. Проектом

предусмотрен одноуровневый подземный

паркинг под жилыми корпусами и дворовым

пространством, а также гостевые

парковочные места по периметру квартала.

Особое внимание уделено безопасности:

закрытые дворы, охраняемая территория,

круглосуточное видеонаблюдение и контроль

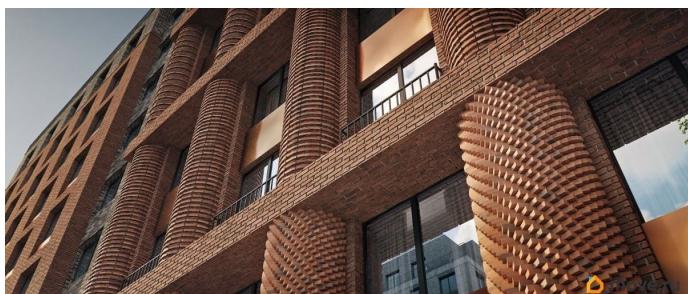
доступа 24/7. В премиальном квартале

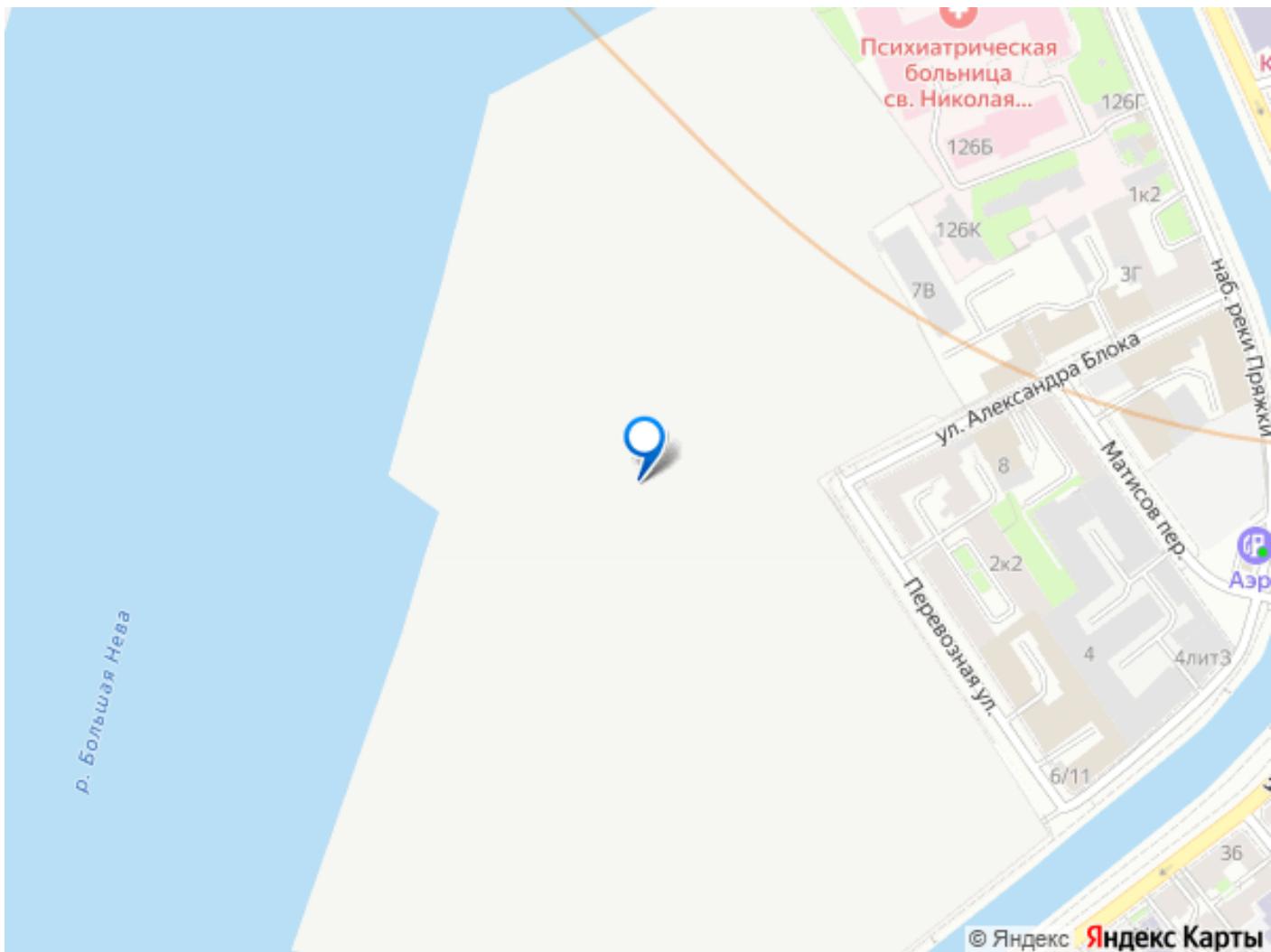
«Остров первых» представлены уникальные

планировочные решения: от уютных студий

до просторных трехкомнатных квартир с

потолками до 5,1 метров.





Move.ru - вся недвижимость России