

Создано: 16.10.2025 в 12:35

Обновлено: 16.01.2026 в 16:22

Санкт-Петербург, переулок Вилеровский,  
8

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Вилеровский, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

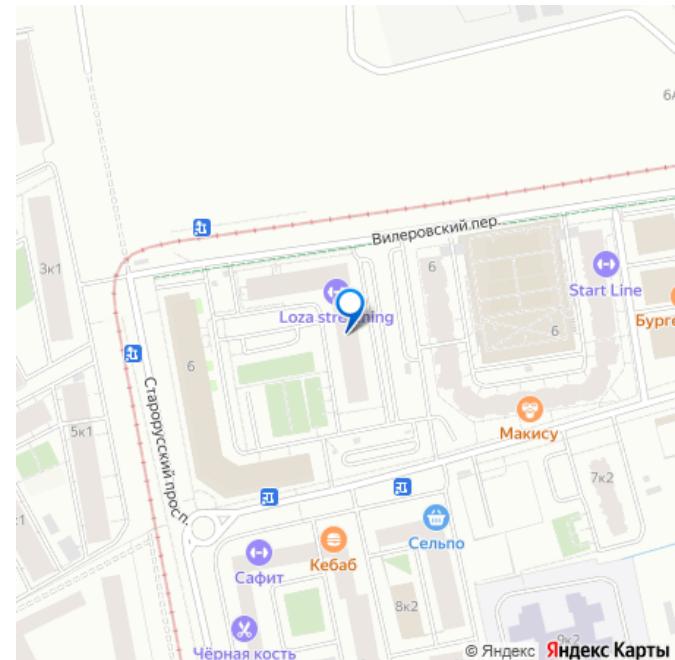
<https://spb.move.ru/objects/9285741863>

Анастасия Проскурина, Лабецкий

Недвижимость

**79117872389**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

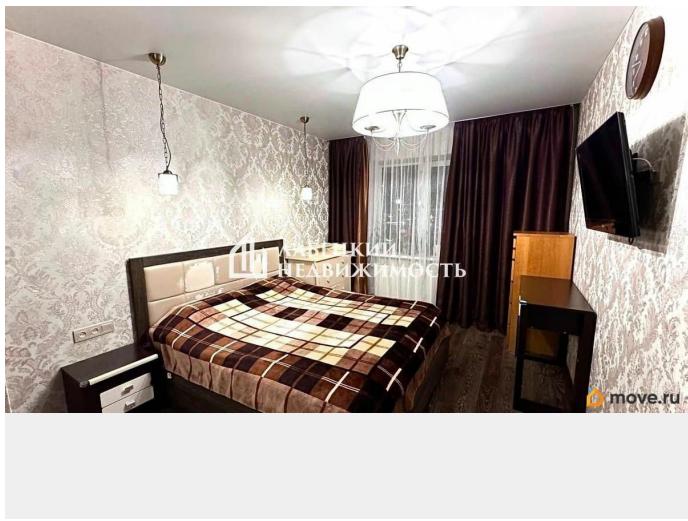
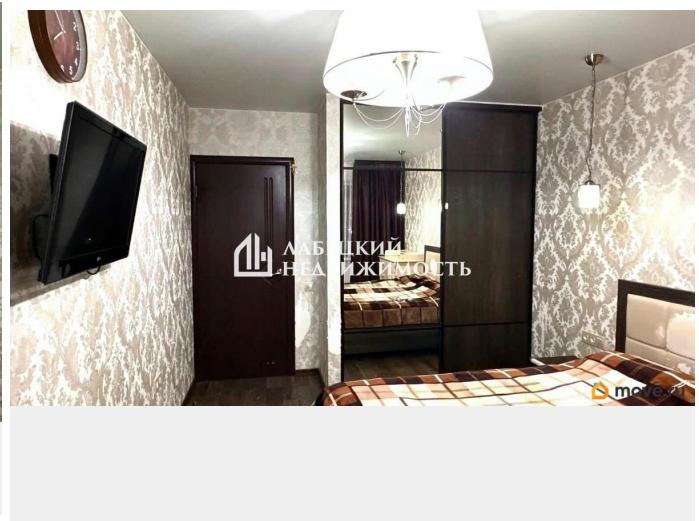
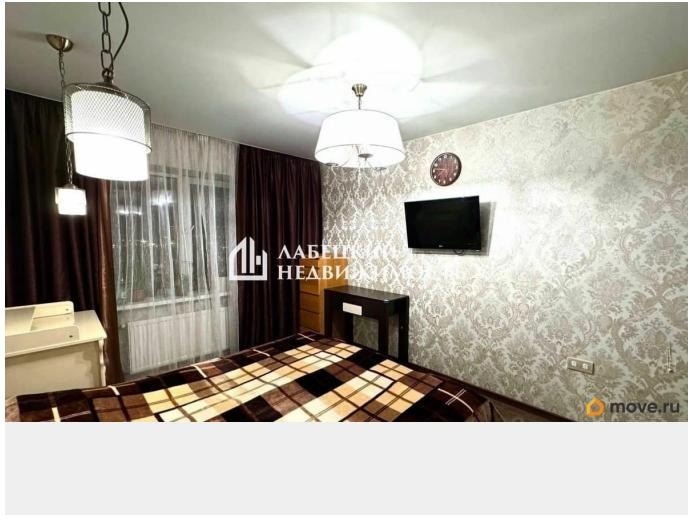
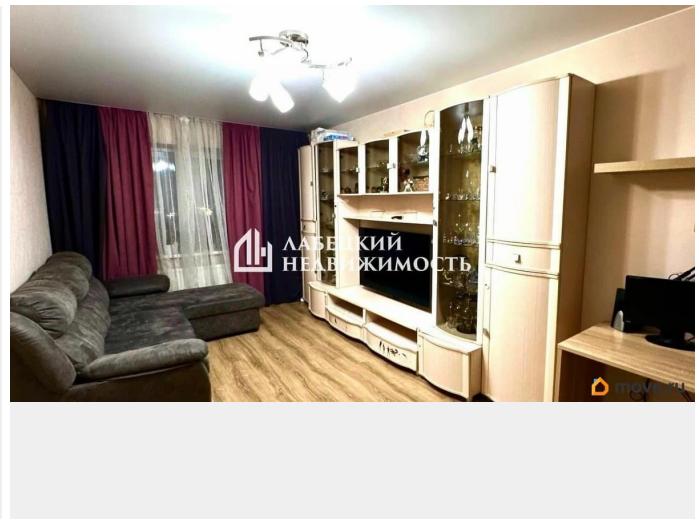
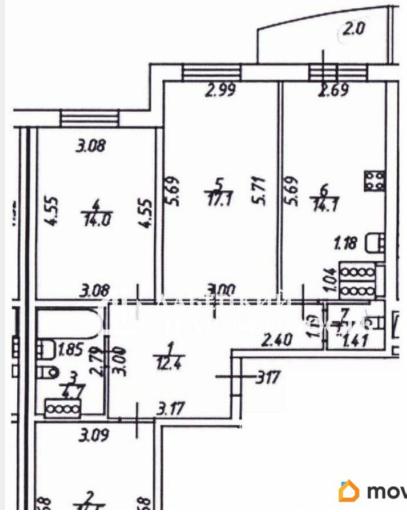
## **Описание**

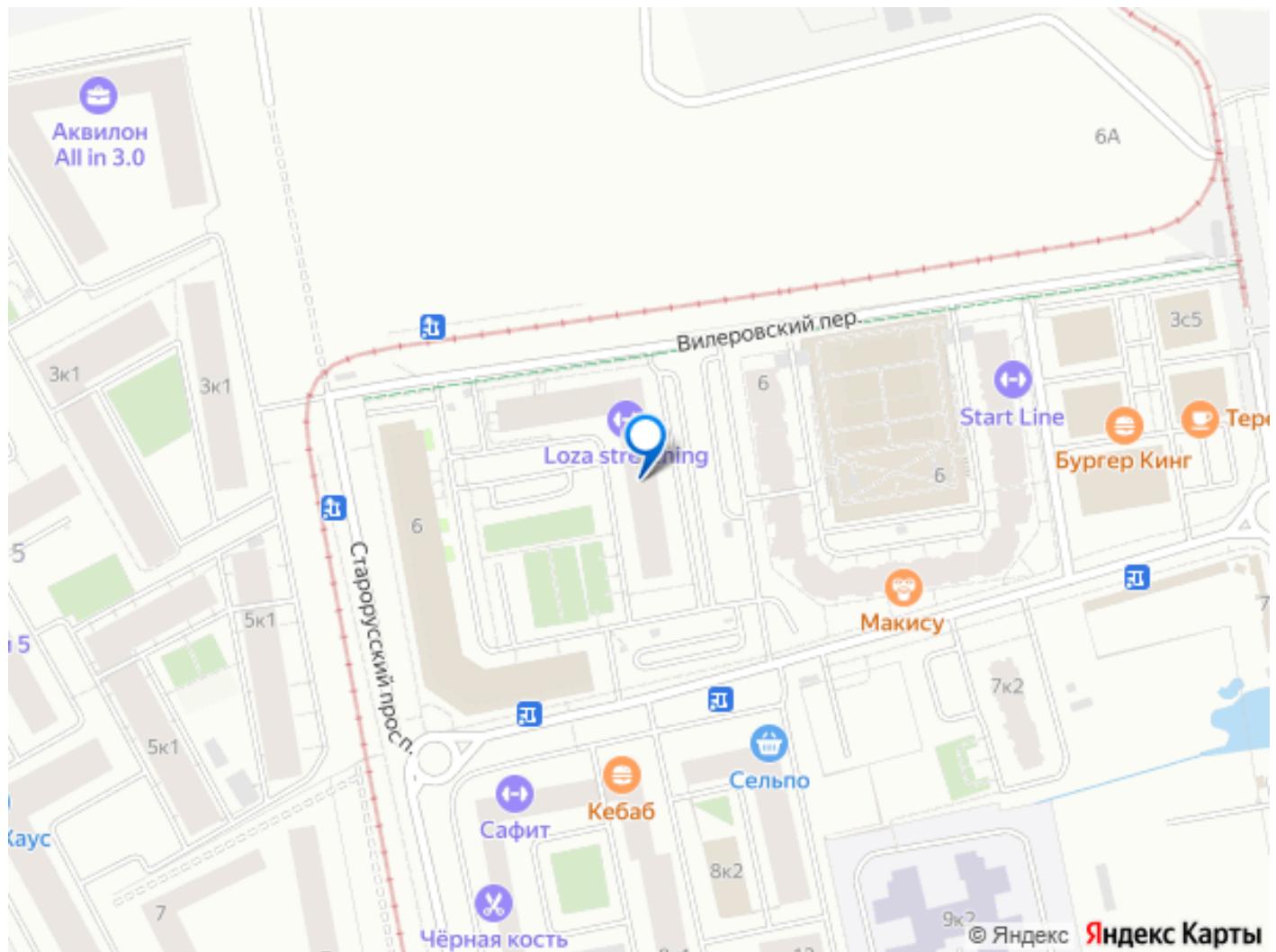
Добрый день! Продаем видовую  
ТРЕХкомнатную квартиру 11/18 этаж в  
Пушкинском районе Шушары, остановка в 5  
минут! Кстати, если Вы сейчас ПРОДАЕТЕ  
свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ  
ее:) БЕЗОПАСНО и с удовольствием  
юридически СОПРОВОДИМ Вашу сделку,  
деятельность нашего агентства застрахована  
на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами  
и у нас!) ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ !

Описание и фотографии соответствуют  
действительности. Про ДОКУМЕНТЫ: - у  
квартиры ДВОЕ совершеннолетних  
собственников, которые будут  
присутствовать на сделке. - Квартира БЕЗ  
ОБРЕМЕНЕНИЙ, поэтому готовы оперативно  
выходить на сделку. - Мы в ПРЯМОЙ  
ПРОДАЖЕ. - Все документы готовы; в  
договоре укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ. -  
Подходим под ипотеку; при необходимости  
поможем с одобрением. О КВАРТИРЕ:  
Квартира 78,8 м<sup>2</sup> 11/18 этаж с действительно

комфортной планировкой: ТРИ изолированные комнаты на разные стороны (спальня, гостиная, детская) - Первая комната «спальня» (14 м?) - Вторая комната «гостиная» ( 19 м?). - Третья комната «детская» (14,5 м?) - Уютная кухня (14.1 м?) с лоджией (2 м?) - Санузел (2.79 м?) - Функциональный коридор (12.2 м?) - Также в квартире раздельный санузел. Про ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Кирпично-монолитный дом, в доме 2 лифта, домофон с видео- наблюдением. В пешей доступности: - Детская и спортивная площадка, прогулочная зона, коммерческая зона Пекарня, Магнит, Росал, Салон Красоты, Аптека— буквально в нескольких минутах ходьбы. - Пункты выдачи OZON и Wildberries находятся совсем рядом. - Школы, детские сады, поликлиники; - Также множество парковочных мест у дома. Транспортная доступность: 3 минуты до автобусной остановки — удобно для поездок по городу и за его пределы. 5 минут от развязки. 10 минут на авто до метро Шушары. Вся инфраструктура рядом. Будем рады проконсультировать вас по сделке. Звоните, чтобы записаться на просмотр и лично оценить все преимущества этой квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России