

Создано: 17.11.2025 в 14:45

Обновлено: 14.02.2026 в 01:36

<https://spb.move.ru/objects/9286659754>

SEVER estate, SEVER estate

**79819690944**

Санкт-Петербург, 2-я Васильевского  
острова линия, 59/2

**19 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 59/2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

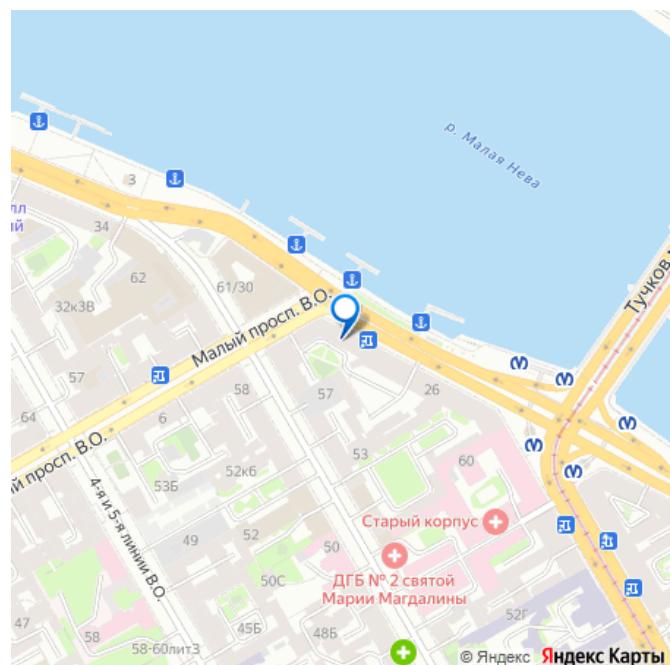
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

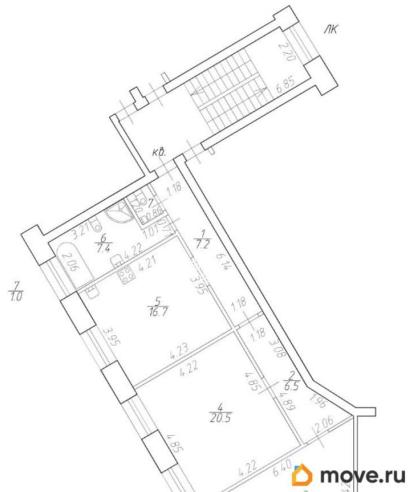
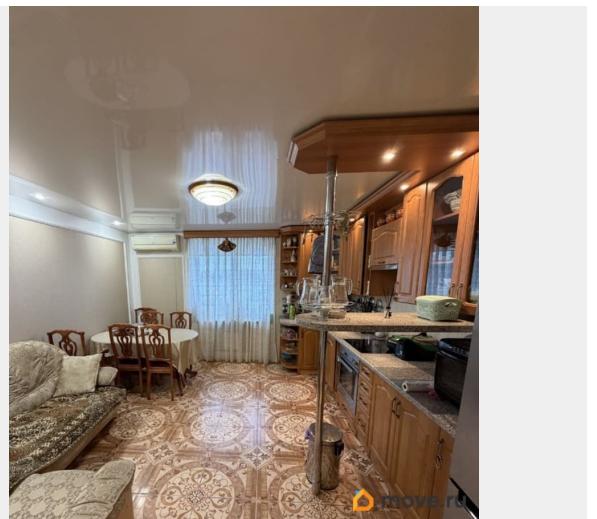
## **Описание**

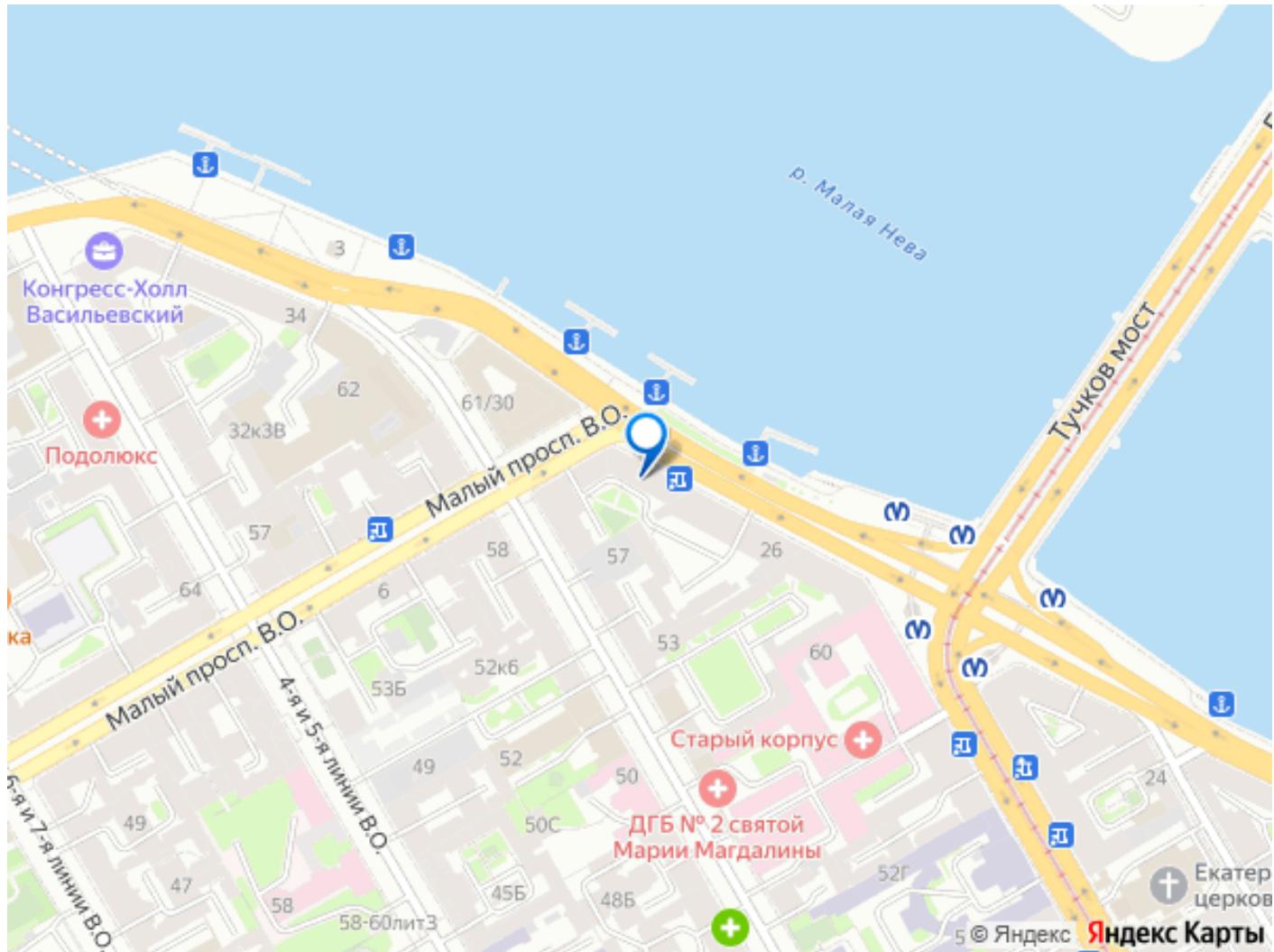
Продается уютная трехкомнатная квартира на Васильевском острове. Общая площадь — 78.8 кв. м, расположена на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1917 году. Высота потолков — 2.5 метра.

Квартира находится всего в 2 минутах пешком от станции метро «Спортивная», что делает ее расположение особенно удобным. В квартире выполнен косметический ремонт. Просторная кухня площадью 24 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Планировка включает один совмещенный и один отдельный санузел, что обеспечивает дополнительный комфорт. Окна выходят на улицу, что дает много естественного света и открывает приятный вид. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что решает вопрос с местом для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире всегда будет комфортно и тихо. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми.

Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира свободна от обременений, документы полностью готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Этот вариант — идеальное решение для тех, кто ищет уютное жилье в

историческом районе с развитой инфраструктурой. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России