

🕒 Создано: 22.12.2025 в 16:08
Обновлено: 26.12.2025 в 16:34

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,
24К1**

14 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 24К1

Округ
[СПБ, Приморский район](#)

Улица
[проспект Испытателей](#)

Квартира

Количество комнат
3

Жилая площадь
46 м²

Площадь кухни
14.9 м²

Общая площадь
78.8 м²

Этаж
12/12

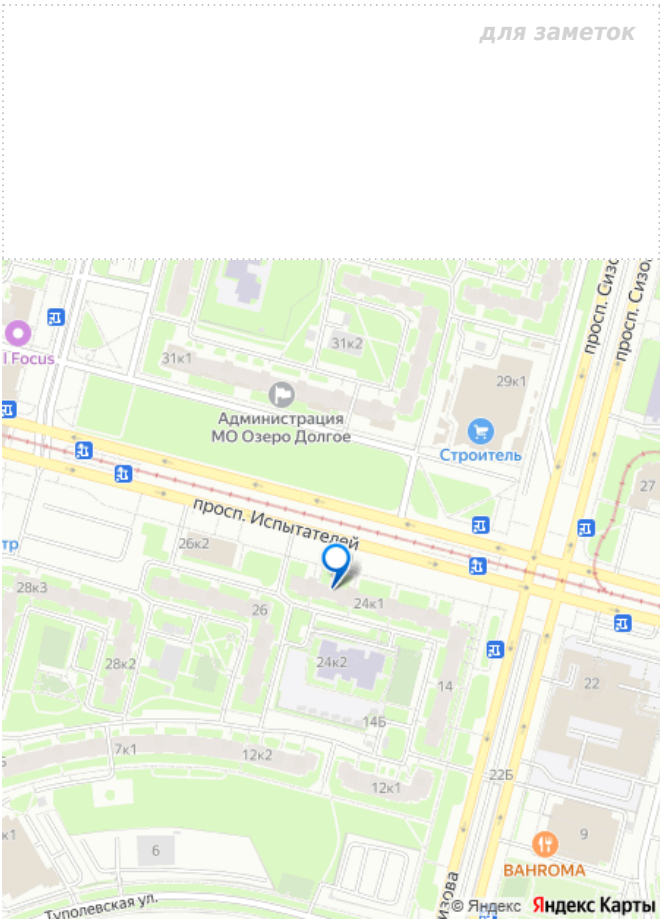
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

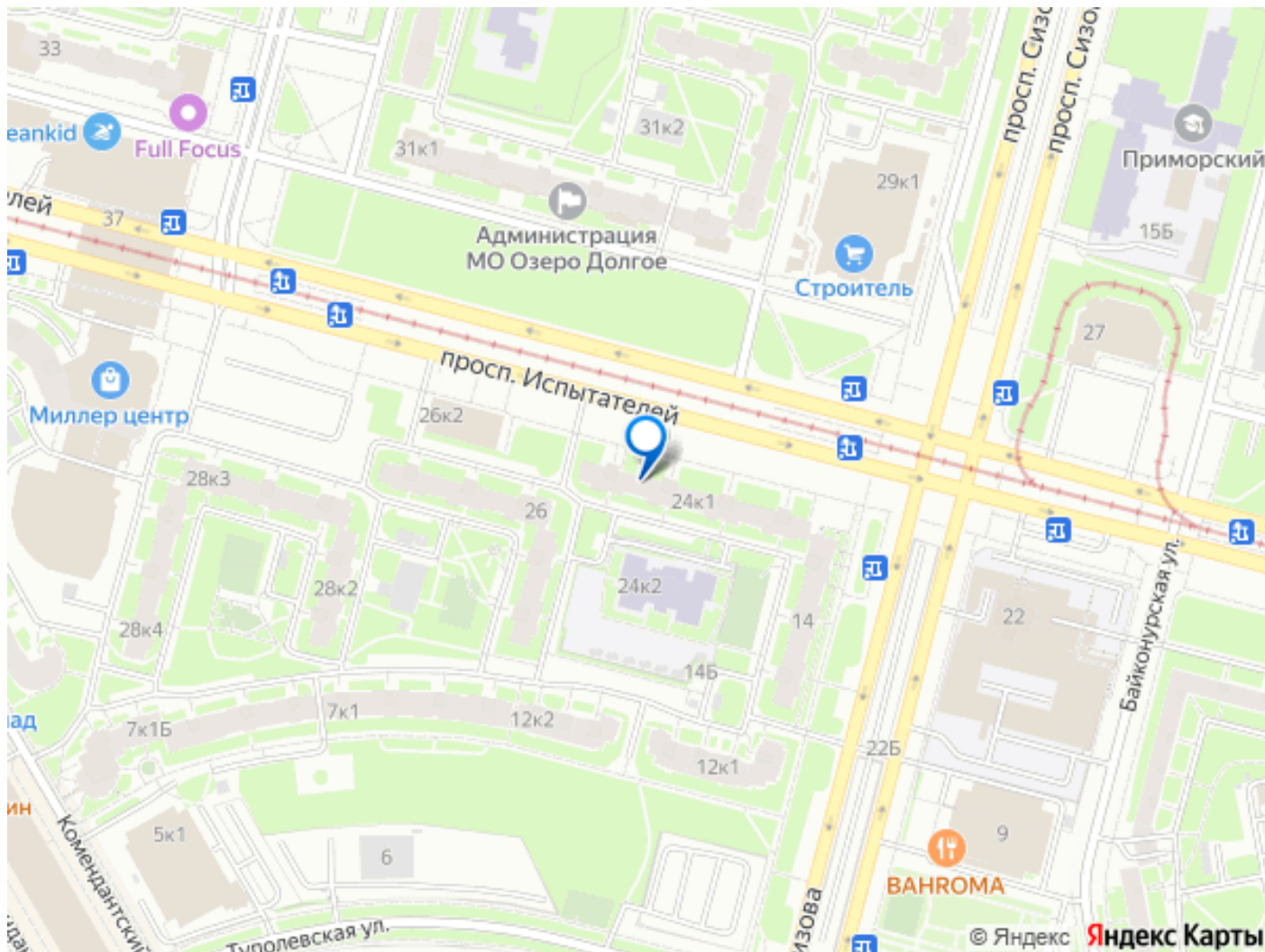
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128052288 Продается уютная трехкомнатная квартира в классическом доме 137 серии! Изюминка этой квартиры - собственная сауна! Перепланировка узаконена. имеются все соответствующие документы. Просторная кухня! Большой зал с двумя окнами! Спальная комната с выходом на балкон. Качество, проверенное временем: Этот дом, построенный в 1993 году, славится своей надежностью и комфортом. В 2022 году в парадной был проведен капитальный ремонт, а новые современные лифты добавят удобства в каждодневную жизнь. Идеальное место для семьи: Соседи — интеллигентные и благополучные люди, что создает приятную атмосферу. в общем коридоре есть отдельное место для хранения. Здесь квартиры практически не сдаются, что говорит о высоком уровне жизни в районе. Рядом с домом организована автостоянка, на которой всегда есть парковочные места Отличная транспортная доступность: Метро Комендантский проспект — всего 5-7 минут пешком! Метро Пионерская — 15-20 минут пешей прогулки. Метро Старая деревня - 4-5 минут транспортом • Остановки наземного транспорта: автобусы и трамваи. Все для комфортной жизни: • Напротив дома «Магнит

24 часа» и «Перекресток». • В шаговой доступности гипермаркеты «Окей» и «Метро», а также ТРК «Миллер», «Атмосфера», «Променад», «Континент» и многие другие. Образование и развитие: • Во дворе находится детский сад 50 с высокой оценкой (4.9 на Яндекс картах) и множество других образовательных учреждений в пешей доступности. Более 6 школ, включая гимназию и школы с углубленным изучением языков и математики. Спорт и активный отдых: В районе расположены спортивные секции, бассейны и три спортивные школы олимпийского резерва. Природа и досуг: • Вблизи находятся ЦПКиО, Елагин остров, Удельный парк и множество других мест для отдыха на свежем воздухе. Не упустите возможность посетить аквапарк «Питерленд» или крупнейший открытый каток «Флагшток». Удобное расположение: Быстрый выезд на КАД и ЗСД всего за 10-15 минут. До Невского проспекта — всего 25-30 минут на автомобиле! Не упустите шанс стать владельцем квартиры в этом замечательном доме! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России