

Создано: 02.04.2025 в 10:30

Обновлено: 29.01.2026 в 10:52

<https://spb.move.ru/objects/9276124606>

Юлия Целищева, Адвекс

79117738719

Санкт-Петербург, Белоостровская улица,
10к1

28 500 000 ₽

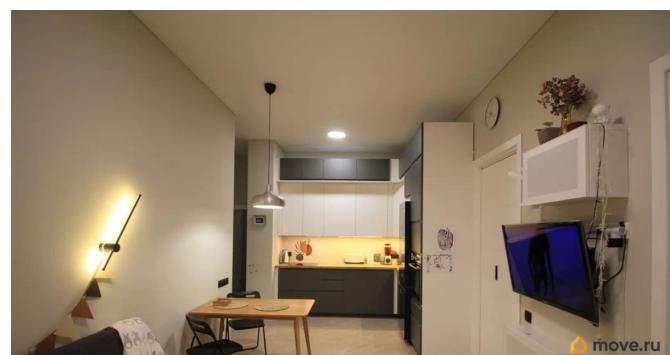
Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 10к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

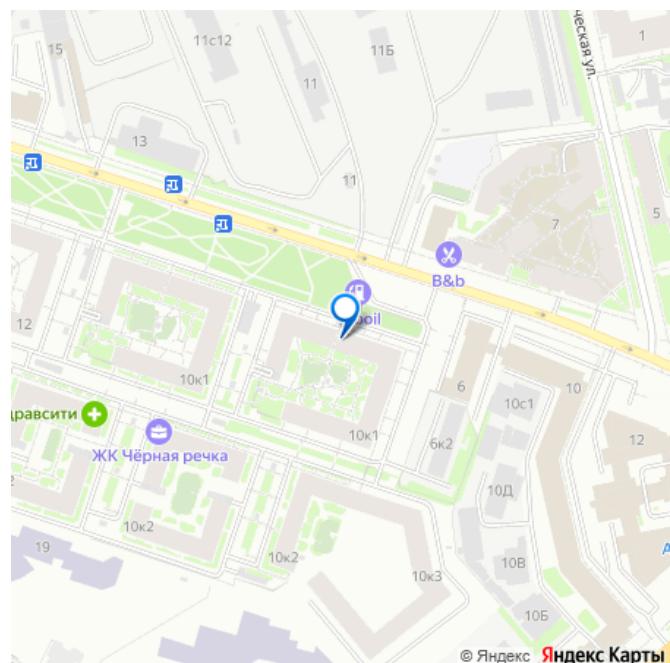
18.4 м²

Общая площадь

78.9 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

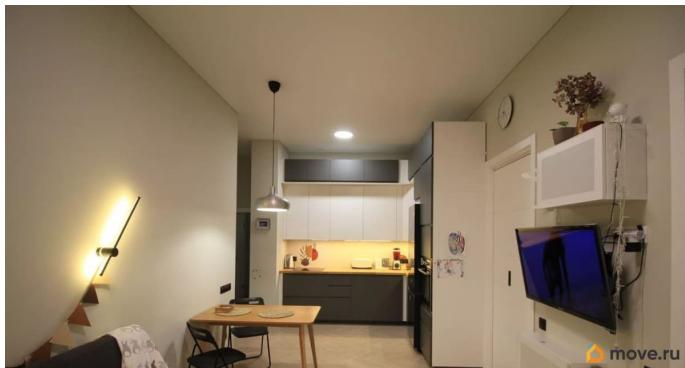
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1912926 Внимание! Встречная покупка подобрана. Готовы к продаже! Продается прекрасная квартира в ЖК ЦДС «Черная речка». Квартира имеет огромное количество плюсов: + Престижный Приморский р-н + В пешей доступности 2 станции метро: Лесная и Черная речка + Ультра современный жилой комплекс с закрытой территорией, детскими площадками, современной системой безопасности и видеонаблюдения, зонами для прогулок и отдыха. + Квартира расположена на 12 этаже/12 этажного дома! + Высота потолков = 3.3 метра! + Большие окна на 2 стороны! В квартире всегда светло и уютно! + Удобная продуманная планировка: просторная кухня-гостиная= 18.4 кв.м. с выходом на лоджию = 3.3 кв.м., три отдельные комнаты (спальня, детская и кабинет), 2 вместительных с/узла, большой коридор. + В квартире выполнен хороший

ремонт: на полах в прихожей, ванной и в с/узле установлены теплые полы (отделка плиткой и ламинатом), в зоне кухни-гостиной и в 2-х комнатах натяжные потолки с софитами, добротные межкомнатные двери, на стенах прочные обои. Остались небольшие недоделки: в спальне и в с/узлах нужны натяжные потолки. + Внимание! Новым хозяевам остается новая встроенная кухня со встроенной бытовой техникой! Остальная мебель - обсуждается. + Общая площадь квартиры с учетом лоджии = 82.2 кв.м.! + Всегда ухоженные просторные парадные, 2 выхода: в закрытый двор или на улицу. + Установлены видеодомофоны, камеры на каждом этаже. + Вокруг множество различных магазинов, пунктов выдачи и мини кафе. + Район богат на инфраструктуру, рядом есть все для комфортной жизни. + Удобная транспортная доступность: до центра города не более 15 мин., до ЗСД не более 20 мин., рядом автобусные остановки, до метро Черная речка 25 мин. пешком, до метро Лесная не более 20 мин. пешком. + Удачная локация: до любой точки города можно добраться в кратчайшее время! + Документы готовы к продаже. 2 взрослых собственника. Внимание! Встречная покупка подобрана. Интересно? Тогда звоните и приезжайте на просмотры. P.S у застройщика без отделки квартиры такой площади намного дороже!



аквекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург г., Белоостровская ул., 10к1 стр.1

Лесная

Черная речка

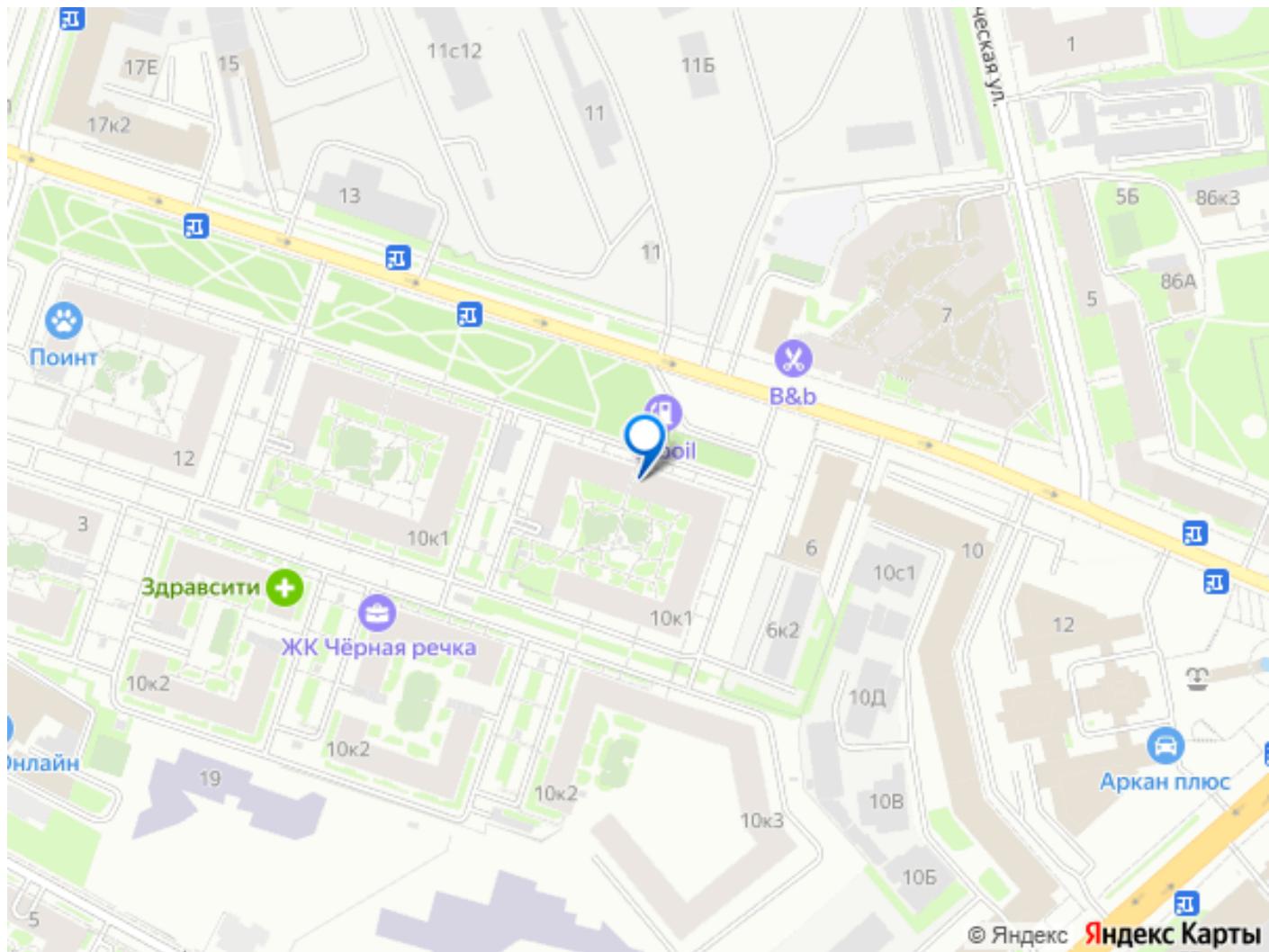
КОМНАТ
3

ЭТАЖ
12/12

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
78,9 м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
45,3 м²

A floor plan diagram of the apartment. The layout includes a large living room/kitchen area (18.4 m²), a smaller room (12.5 m²), a hallway (3.3 m²), a bathroom (2.5 m²), and several smaller rooms (3.7 m², 3.4 m², 5.6 m², 1.7 m²). The move.ru logo is in the bottom right corner.



Move.ru - вся недвижимость России