

Создано: 20.04.2025 в 22:41

Обновлено: 20.01.2026 в 17:12

<https://spb.move.ru/objects/9277842025>

Людмила Павлова, ЮСОН

**79811725803****Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,  
25к1****12 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 25к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup> move.ru

Площадь кухни

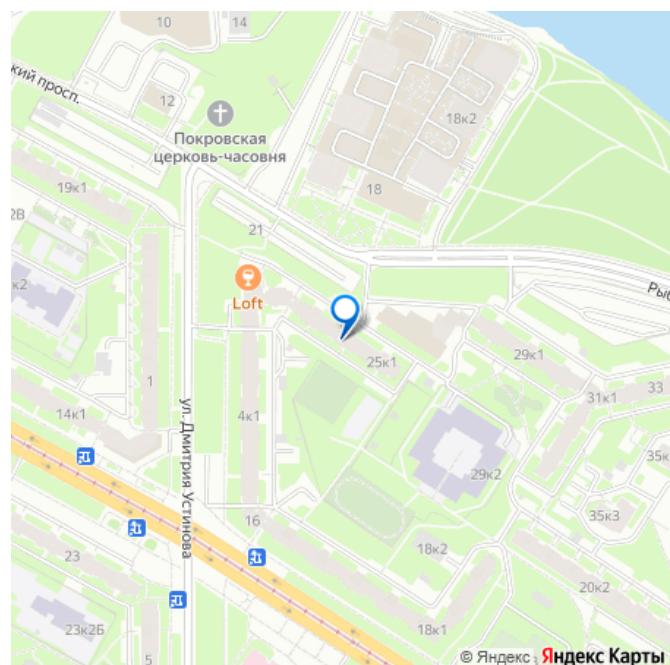
11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

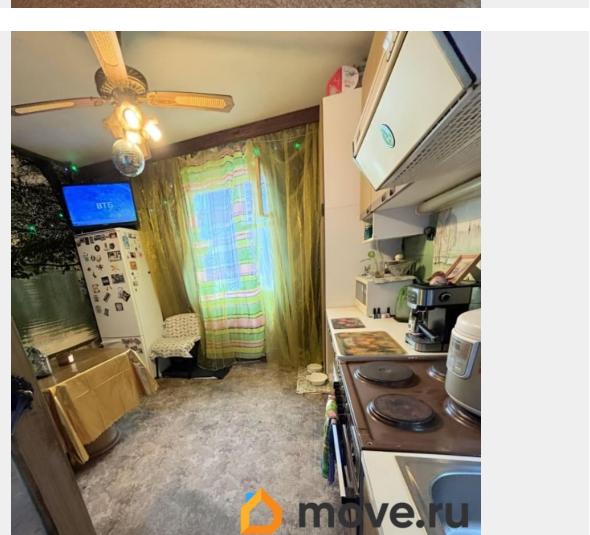
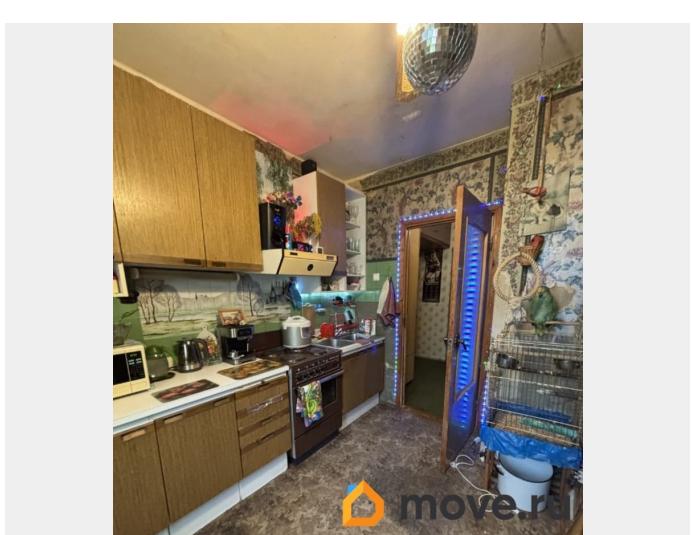
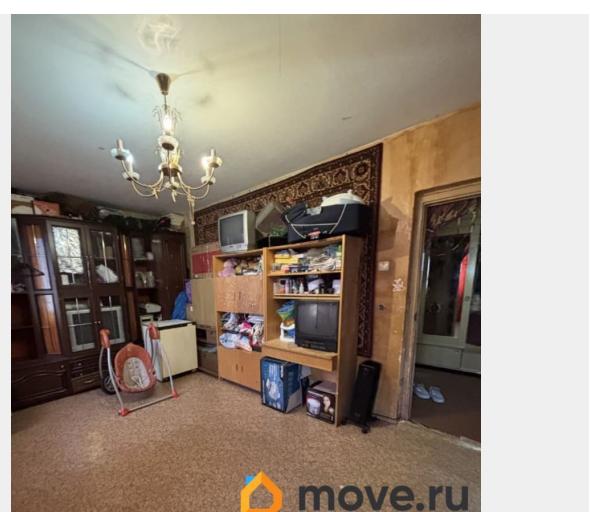
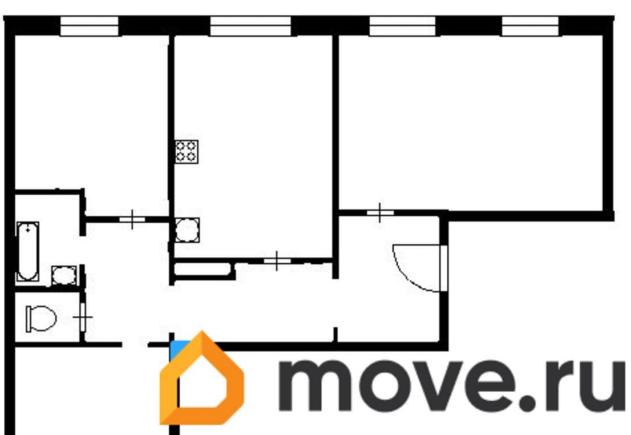
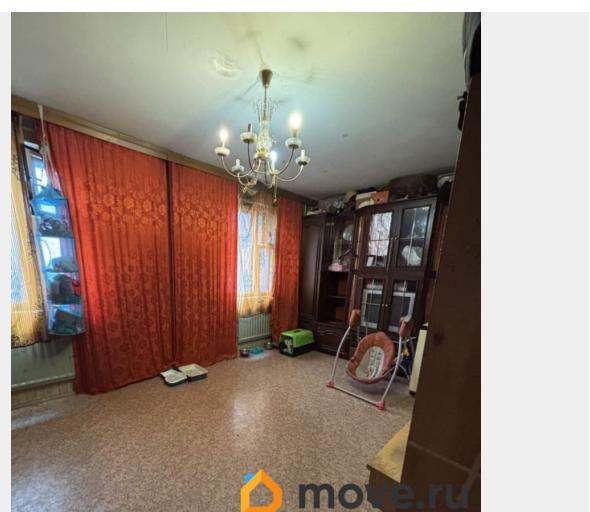
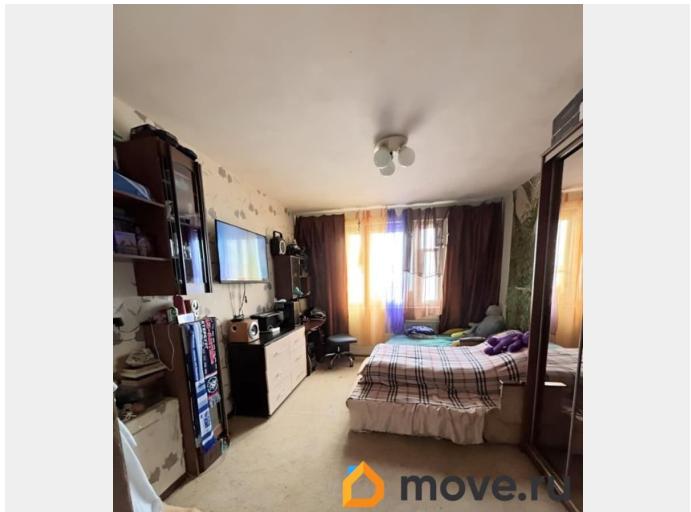
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Рыбацком проспекте, дом 25к1. Общая площадь квартиры составляет 78.9 кв. м, жилая площадь — 51 кв. м, кухня — 11.4 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 12-этажного дома, построенного в 1989 году.

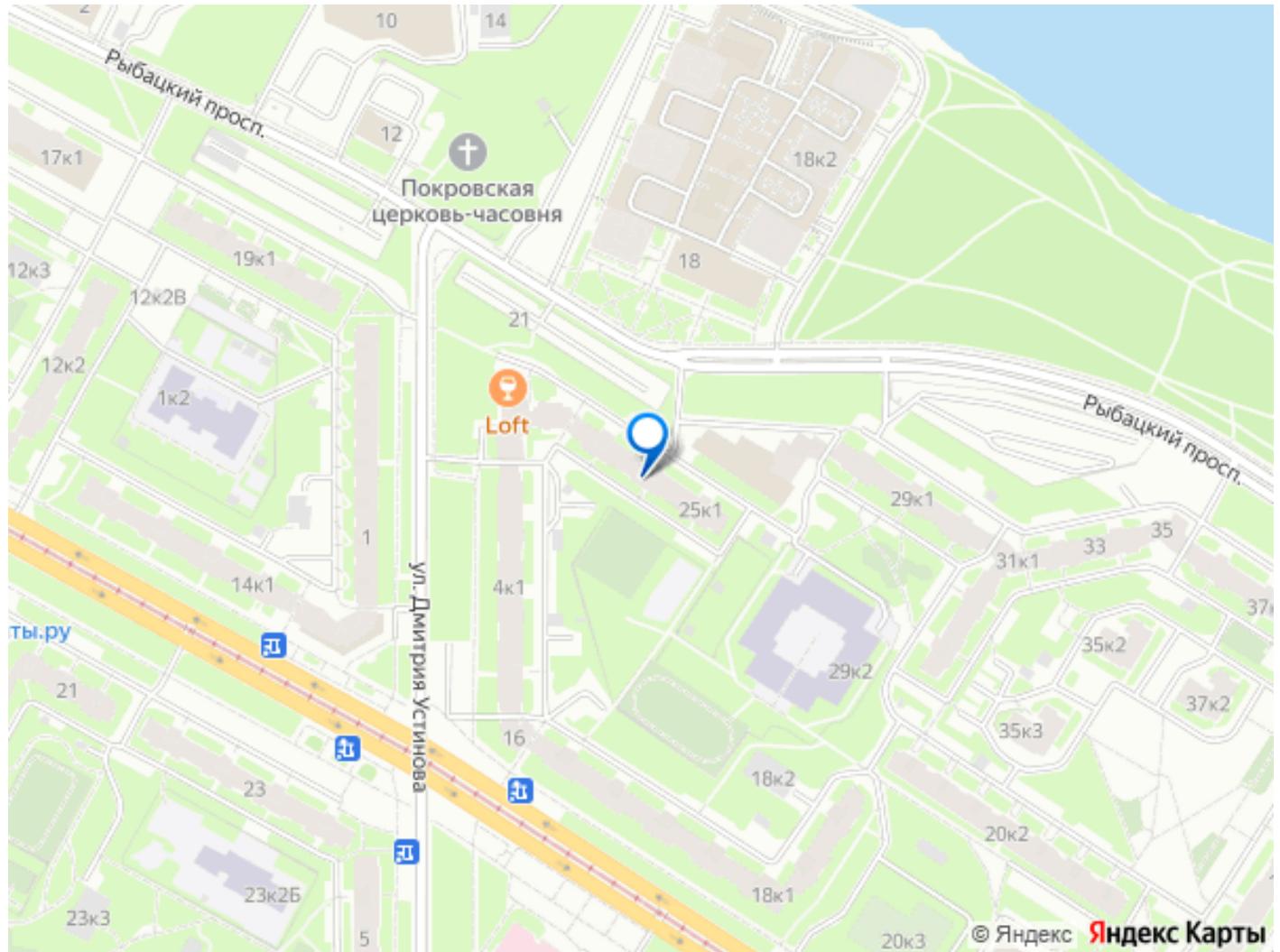
Высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину в квартире. В квартире сделан косметический ремонт. Планировка включает в себя три комнаты и кухню. Санузел отдельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, здесь есть пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод. Придомовая территория благоустроена, в наличии парковочные места. Район обжитой, с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, что особенно важно для семей с детьми. До станции метро Рыбацкое можно дойти пешком за 14 минут, поэтому транспортная доступность на высоте. Район

прекрасно подходит как для личного проживания, так и для сдачи квартиры в аренду. Продажа осуществляется без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственность одного владельца, что упрощает процесс покупки. Мы готовы к оперативному оформлению сделки и ждем ваших звонков. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России