

🕒 Создано: 19.03.2026 в 16:25

Обновлено: 23.03.2026 в 10:50

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,  
25к1**

**13 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 25к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь составляет 78.9 кв. м, жилая — 51 кв. м, а кухня занимает 11.4 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 12-этажного дома, построенного в 1989 году. Высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид на улицу и во двор, поэтому вы сможете наслаждаться как городскими пейзажами, так и спокойствием внутреннего двора. Квартира требует ремонта, что дает отличную возможность воплотить ваши дизайнерские идеи. В планировке предусмотрены три комнаты, одна лоджия и отдельный санузел. Благодаря отсутствию старой отделки, вы сможете создать интерьер, который полностью будет соответствовать вашим пожеланиям. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для ежедневного использования. Есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Рядом с домом расположены школы и детские сады, что

особенно важно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, позволяя решать все бытовые вопросы без лишних поездок. До станции метро «Рыбацкое» всего 14 минут пешком, что обеспечивает легкую доступность к любым районам города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира готова к сделке, возможна покупка в ипотеку. Все документы подготовлены, обременений нет. Вы можете стать полноправным владельцем без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этого объекта. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите, чтобы увидеть ваш будущий дом!

