

🕒 Создано: 14.08.2024 в 15:19

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 17:47

**Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 46**

**34 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 46

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

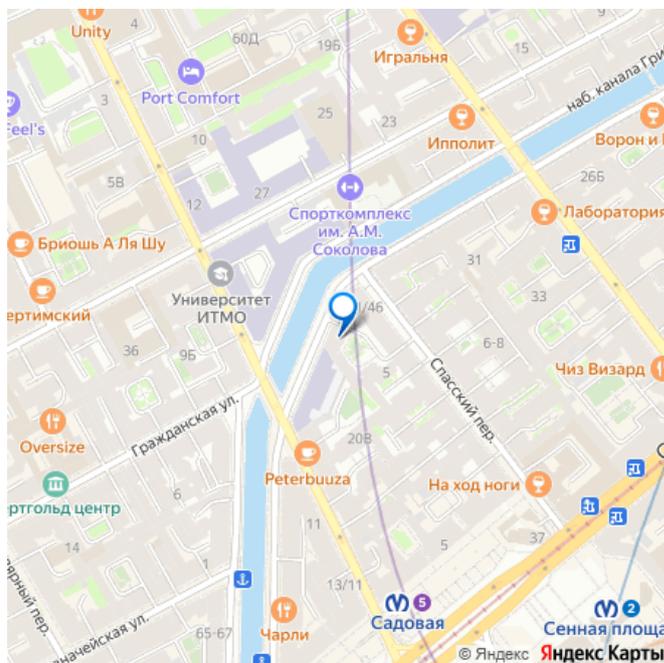
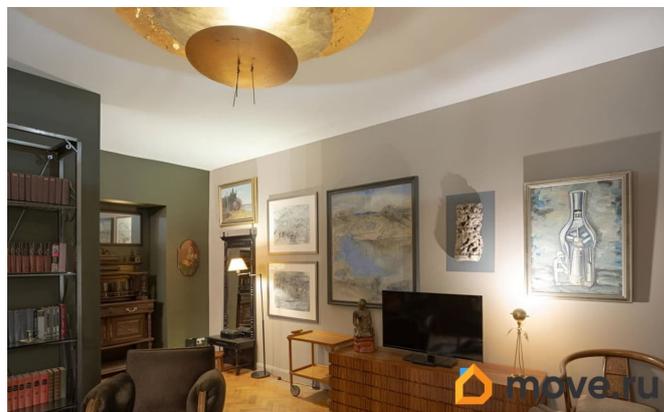
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9279123799>

**Анастасия Заинетдинова, Intermark  
Real Estate**

**79119997063, 7981112  
0563**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

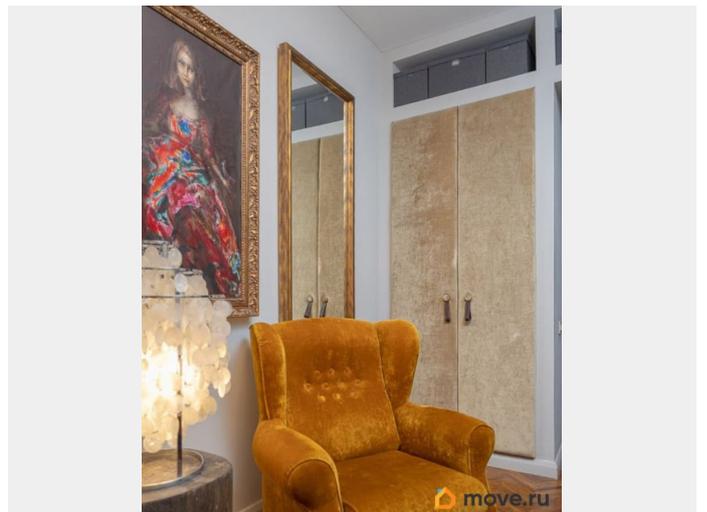
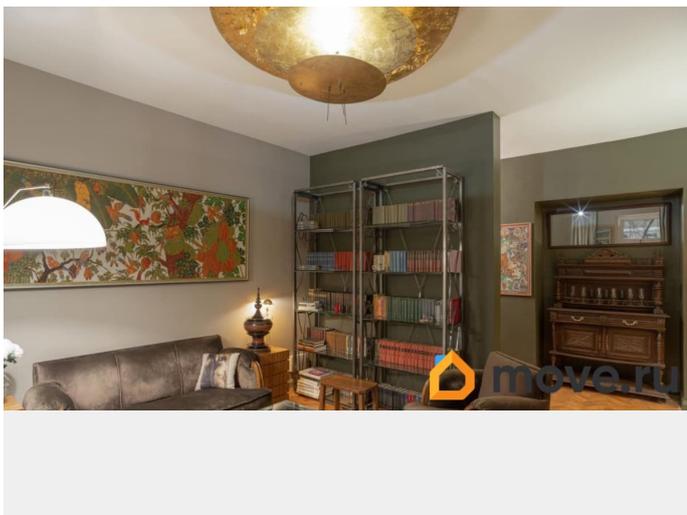
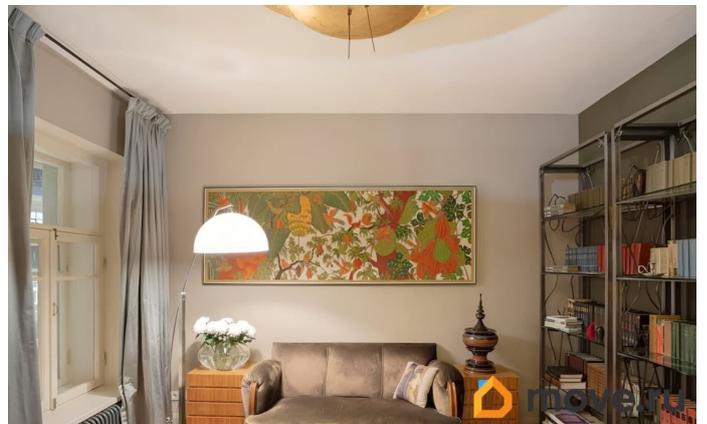
возможна ипотека, лифт, парковка

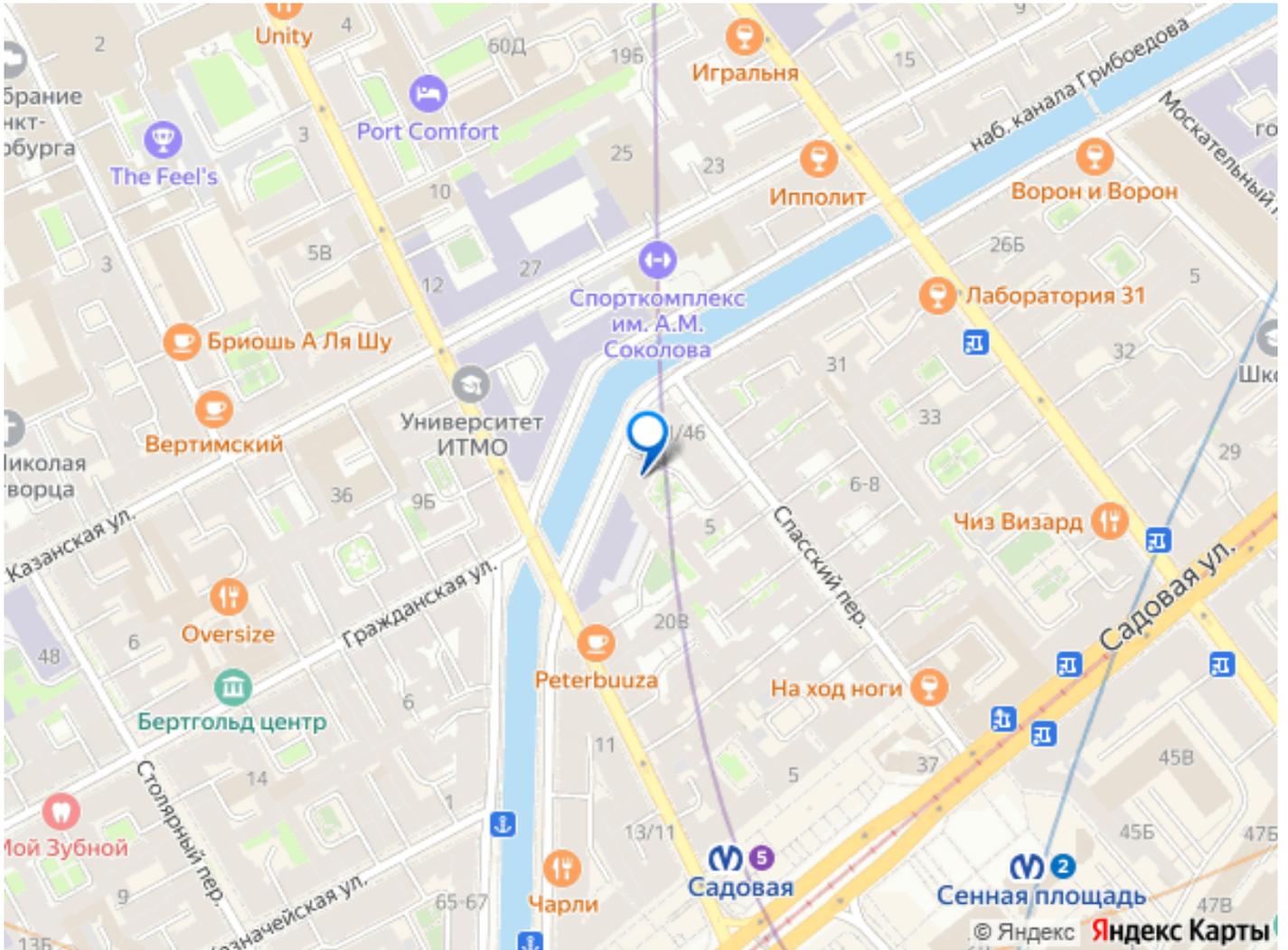
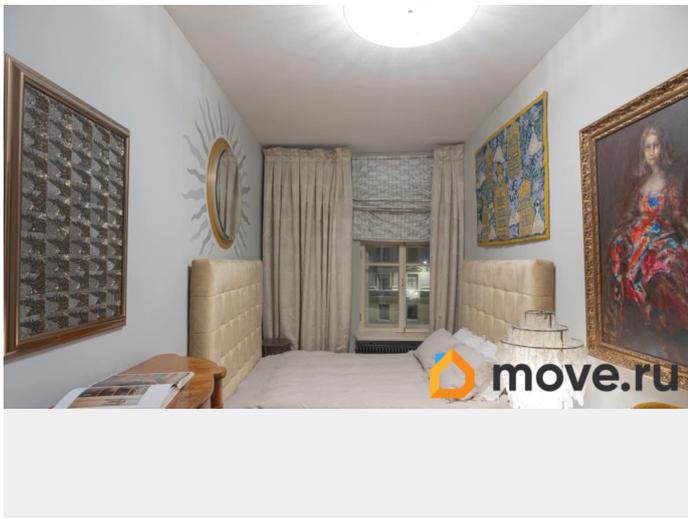
## Описание

ID 46246. Предлагается к продаже уникальная квартира с авторским дизайнерским ремонтом в самом сердце Санкт-Петербурга, в историческом доме на набережной канала Грибоедова. Множество продуманных мелочей создают неповторимую атмосферу. Высокие потолки, сохраненные оригинальные элементы декора. Три отдельные комнаты + кухня. Санузел отдельный. Из окон открывается необыкновенный вид на канал Грибоедова. Квартира оснащена всей необходимой бытовой техникой и полностью меблирована. Картины, предметы мебели и элементы декора тщательно выбирались, чтобы в итоге составить единый неповторимый ансамбль. Большая часть элементов была привезена из путешествий по Юго-Восточной Азии (Бали, Индонезия). Часть мебели антикварная. Вся обстановка останется покупателю. В квартире был произведен капитальный ремонт с заменой коммуникаций. Лифт. В закрытом дворе есть парковка для жильцов дома. Чистая парадная. Прекрасные соседи, однородное социальное окружение. Удобное местоположение. Метро в 5 минутах пешком. Развитая инфраструктура района. Детские сады 63, 16, 32, престижные школы и гимназии, ВУЗы, премиальные рестораны и магазины. Сад Мариинского дворца, Сад усадьбы Демидовых, Сад парадного двора дома Штегельмана Г. Х. Чистая продажа, без встречной покупки. 1 взрослый собственник.

Без обременений. Полная сумма в ДКП.

Показы в удобное время по предварительной договоренности. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России