

Создано: 27.06.2025 в 22:45

Обновлено: 09.02.2026 в 18:57

<https://spb.move.ru/objects/9282014672>

Татьяна Помосова, FisherGroup

79862640814



Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 53

17 200 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 53

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

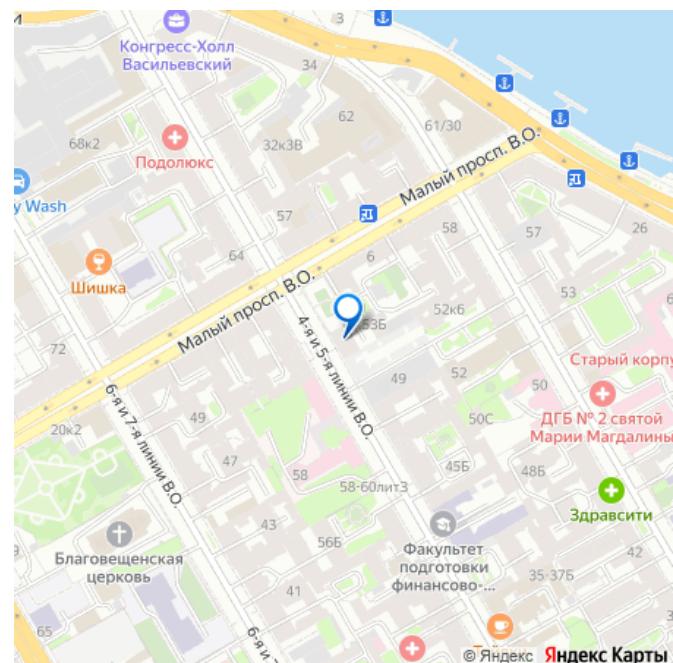
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 84242419. Продается просторная квартира для дружной семьи в историческом центре Санкт-Петербурга. Преимущества нашего предложения: **ОТЛИЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ** Дом находится в историческом центре Санкт-Петербурга, на Васильевском острове, что делает его идеальным выбором для тех, кто ценит атмосферу старого города и удобство городской инфраструктуры. Недалеко от дома расположены Благовещенская церковь и Благовещенский сад, в 15 мин ходьбы стрелка Васильевского острова, Государственный Эрмитаж, Кунсткамера и другие достопримечательности города! Недалеко находится пешеходный Андреевский бульвар и Василеостровский рынок, а перейдя через Тучков мост, через 15 минут можно оказаться на Петроградской стороне. Прекрасно развитая **ИНФРАСТРУКТУРА**: медицинские учреждения, магазины, уютные кафе и рестораны, детские сады, досуговые центры детского развития, школы, гимназия с углубленным изучением иностранных языков, физико-математический лицей, а также лучшие высшие учебные заведения Санкт-Петербурга находятся в шаговой доступности. Прекрасная **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**. Близость 2-х ст. метро Спортивная и Василеостровская, находящийся недалеко выезд на ЗСД, наземный общественный транспорт обеспечат Вам лёгкий доступ ко всем

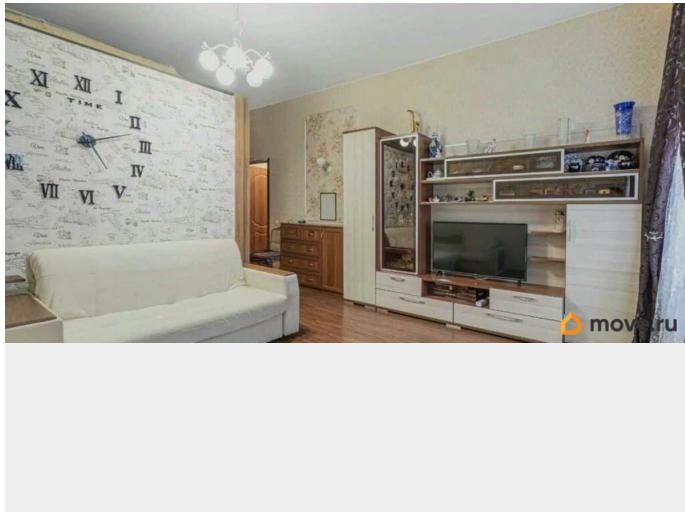
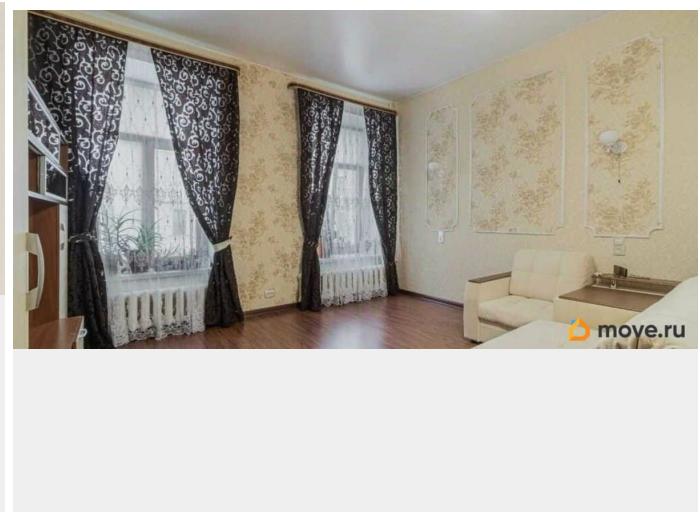
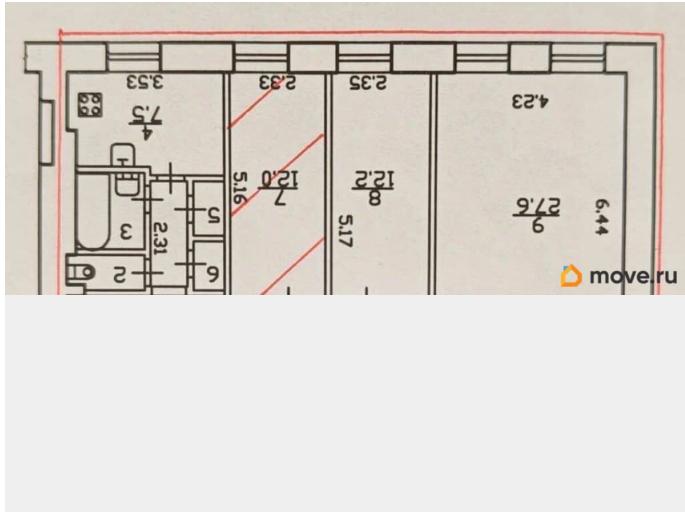
уголкам города! Дом 1878 года постройки с КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ в 1969 году, установлены железобетонные перекрытия, в квартире отличная звукоизоляция, благодаря толстым, несущим стенам по периметру квартиры, и тому факту, что над квартирой находится отремонтированный чердак, нет соседей. Квартира с ОТЛИЧНОЙ

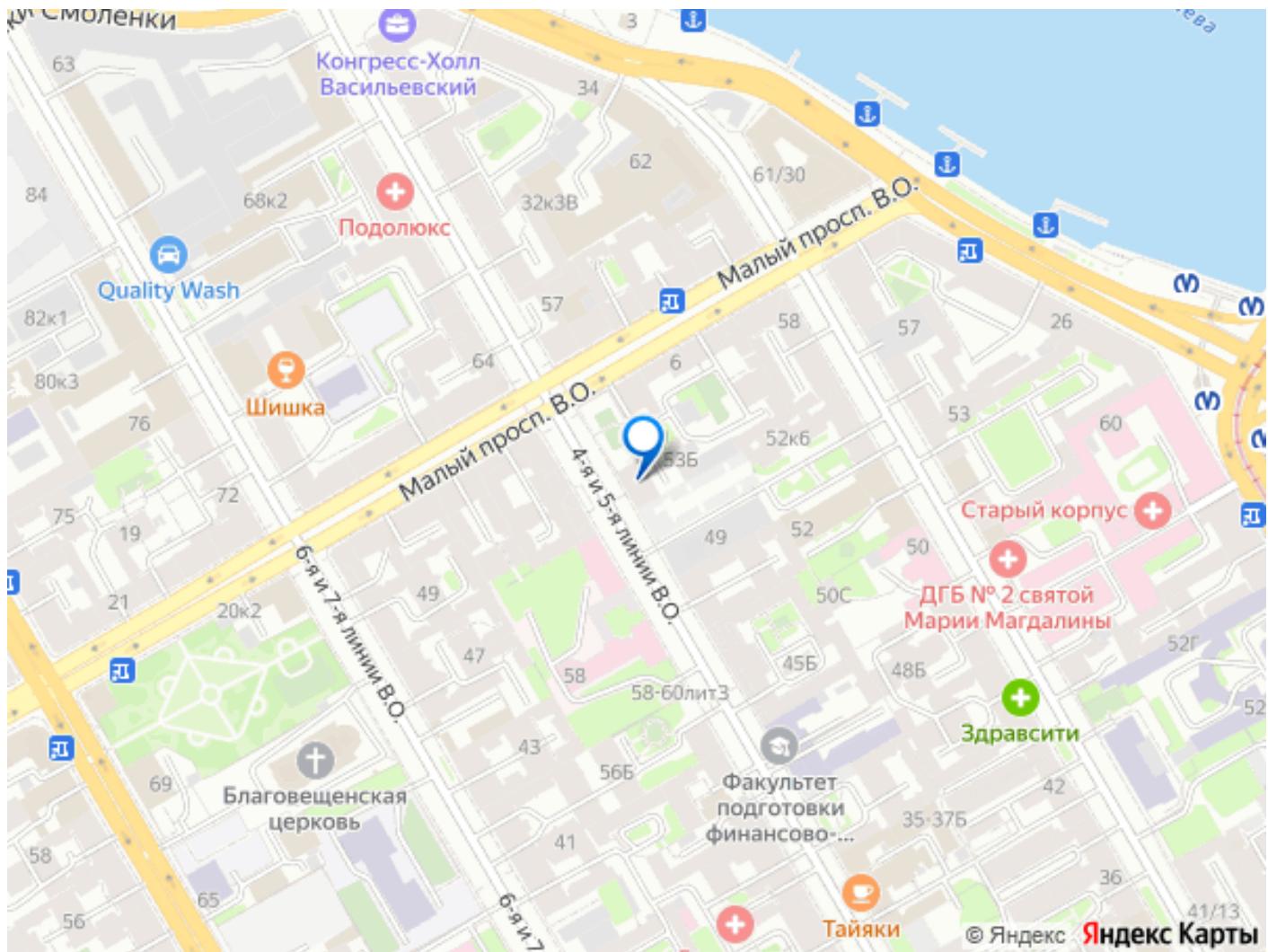
ПЛАНИРОВКОЙ : большая комната - гостиная 27.6 кв.м. с двумя окнами, две спальни 12.2 и 12 кв.м. две вместительные кладовки, два встроенных шкафа, есть гардеробная. В квартире был произведен КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ с полной заменой труб, сан.технического оборудования, электрики, стены выровнены, во всей квартире установлены стеклопакеты, на случай отключения горячей воды есть эл.бойлер. Во дворе дома закрытая парковка для авто, за квартирой закреплено 2 машиноместа.

ПРОЗРАЧНАЯ история квартиры - она принадлежит одной семье более 30 лет.

Звоните! Всё подробно расскажу и с удовольствием покажу эту прекрасную квартиру! Номер объекта: #1/536976/24744







Move.ru - вся недвижимость России