

Создано: 17.08.2025 в 18:22

Обновлено: 08.12.2025 в 18:11

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 49

**15 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 49

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

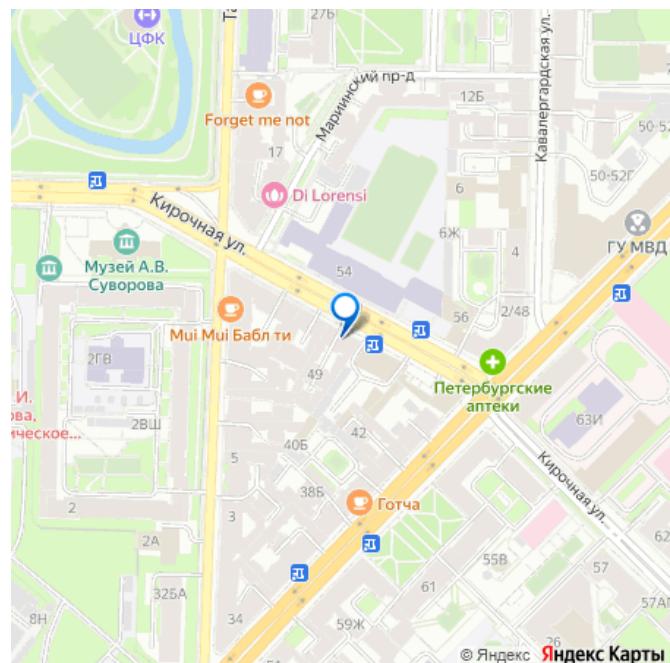
<https://spb.move.ru/objects/9284192252>

Евгения Мырзина, Лабецкий

Недвижимость

**79817880125**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

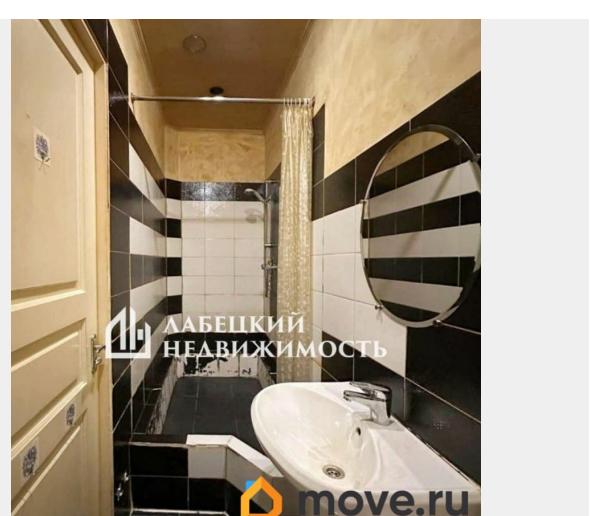
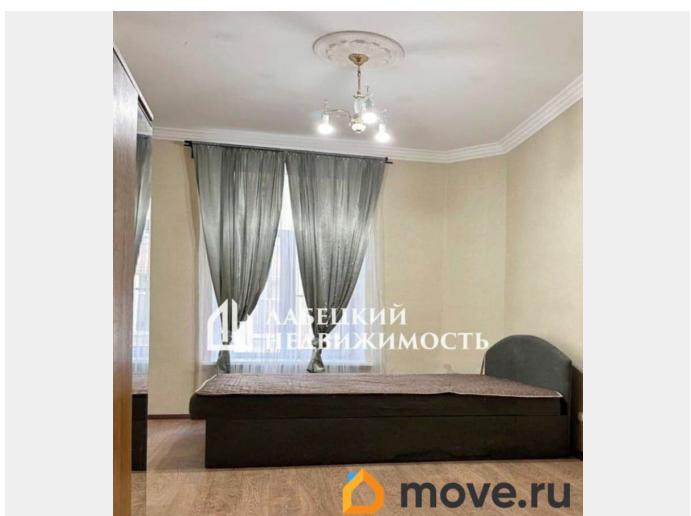
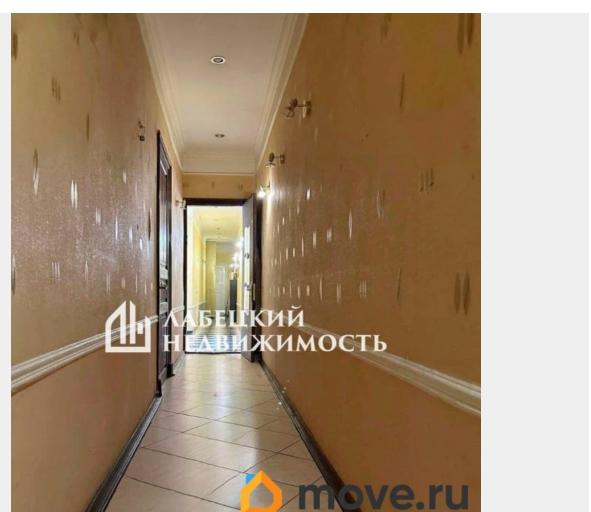
да

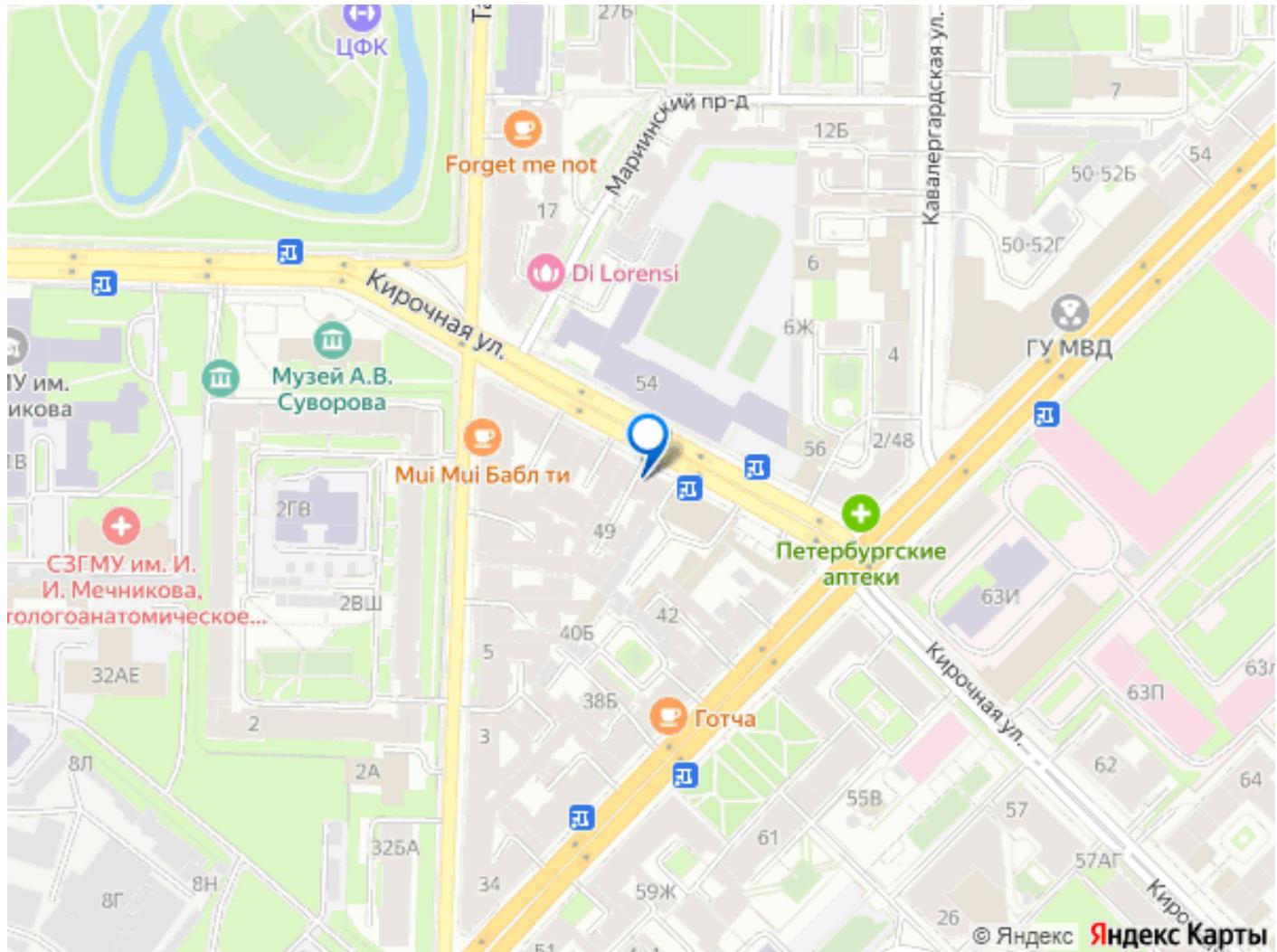
возможна ипотека

## **Описание**

Добрый день! Продаем ПРОСТОРНУЮ ТРЕХКОМНАТНУЮ квартиру с УДОБНЫМ расположением в 15-ти минутах ходьбы от метро Чернышевская! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу купить её! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ СОБСТВЕННИК, будет присутствовать на сделке. - ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, готовы БЫСТРО выходить на сделку. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, при необходимости проконсультируем, поможем с одобрением. ПРО КВАРТИРУ: Квартира без ремонта, несущие стены только по периметру, что позволяет сделать комфортную планировку по своим предпочтениям. Два входа в квартиру позволяют также ее использовать в коммерческих целях под посуточную аренду или перепродажу, как отдельных студий. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом 1910 года постройки в стиле модерн, построен по проекту инженера А. А. Захарова. Закрытый двор, есть места под парковку автомобиля. В пешей доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: - Таврический сад через дорогу. - Медицинские и образовательные учреждения школы, детские сады, клиники. - Продуктовые магазины. - Кафе и рестораны. -

Транспортная доступность. - 15 минут до  
метро Чернышевская. - В 3 минутах пешком  
остановка автобуса Добавляйте объявление В  
ИЗБРАННОЕ, чтобы сохранить контакты.  
Звоните и приезжайте на просмотр!  
БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!





Move.ru - вся недвижимость России