

Создано: 14.10.2025 в 11:20

Обновлено: 20.11.2025 в 13:25

<https://spb.move.ru/objects/9285741738>

Наталья Храмова, Наталья Храмова

**79818106194**

Санкт-Петербург, улица Добровольцев, 2

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Добровольцев, 2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

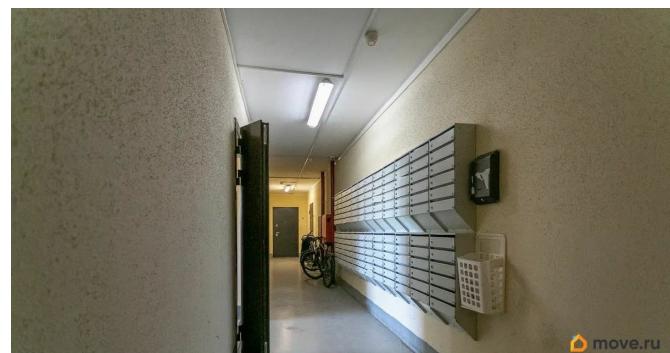
[улица Добровольцев](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

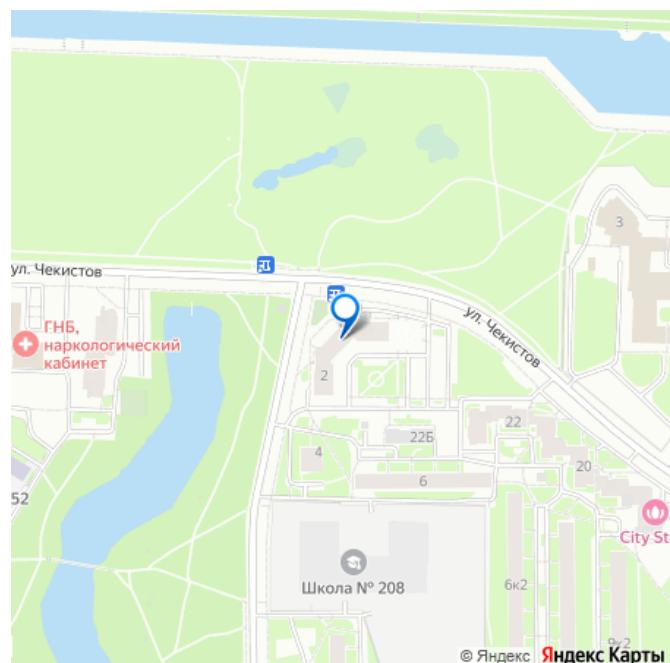
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

5/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам трехкомнатную квартиру, светлую и очень теплую, с просторными изолированными комнатами, выходящими на одну, солнечную сторону, с окнами во двор, с небольшой кухней (имеется возможность создания кухни-гостиной, путем объединения с комнатой 15,1 кв.м.), раздельным санузлом и балконом. Вход в парадную со стороны улицы. г. Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Добровольцев,2. О квартире: - Комфортный пятый этаж; - Закрывающийся на замок общеквартирный коридор; - 3 изолированные комнаты 19,7 кв.м., 17,9 кв.м., и 15,1 кв.м. с выходом на балкон; - Все комнаты просторные, изолированные, имеют правильную форму; - Кухня 8,3 кв.м.; - С/узел раздельный, ванна в кафеле; - Ремонт от Застройщика, линолеум; О Доме: - двухподъездный дом; - 2013 года постройки; - 24 этажа; - Панельный, ж/бетон; Инфраструктура: - ТЦ Жемчужная плаза, гипермаркеты О,Кей и Лемана Про, фитнес-центры, рестораны, кафе; магазины; - школы 208, 252; лицей 395; - детские сады - 39, 27, 28; - Преображенская церковь. В пешей доступности (за домом), находится Нижне-Ивановский сквер, Егоровский сквер с прогулочными зонами, парки Новознаменка, Полежаевский. Через дорогу от дома

расположен большой Южно-Приморский парк. - В непосредственной близости (недалеко от входа в парадную) расположена остановка наземного общественного транспорта; - метро Проспект Ветеранов, метро Ленинский проспект - 40 минут общественным транспортом, 10-15 минут на автомобиле; - 20 мин на автомобиле до ЗСД, 40 мин на автомобиле до центра города; - На территории ЖК предусмотрена большая парковка для автомобилей, а так же вокруг ЖК, много парковочных мест. О сделке: - Прямая продажа, без ограничений; - В собственности более 5 лет; - Мат капитал не использовался; - Два взрослых совершеннолетних собственника; - В квартире никто не зарегистрирован; - Обременений нет.



