

🕒 Создано: 23.04.2025 в 10:31

Обновлено: 04.12.2025 в 19:18

**Санкт-Петербург, Большеохтинский
проспект, 33к1**

16 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 33к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

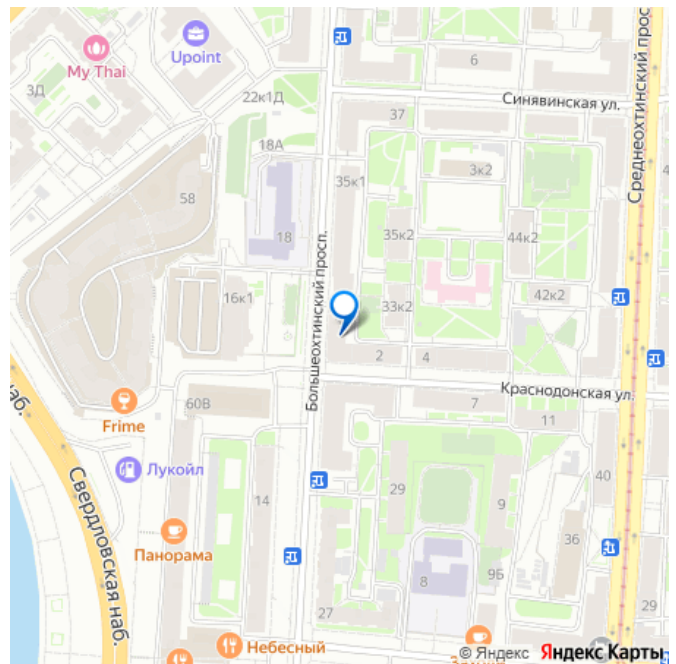
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286032114>

**Виктория Морозова, Виктория
Морозова**

79812205614

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга, расположенная на Большоохтинском проспекте. Общая площадь квартиры составляет 78 кв. м, жилая площадь — 55 кв. м, а кухня радует просторными 10 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1954 году. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. Квартира сдается программистам, которые, внимание, приезжают два раза в месяц из Москвы за 100000 тысяч в месяц! В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет новому владельцу внести свои финальные штрихи для создания идеального интерьера. Планировка предусматривает три отдельные комнаты, что идеально подойдет для семьи. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Изюминкой квартиры является балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и теплыми вечерами. Дом находится в отличном состоянии, с ухоженной придомовой территорией и

наземной парковкой, что избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины — все, что нужно для комфортной жизни. Метро «Площадь Ленина» находится всего в 6 минутах езды на автомобиле, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Квартира готова к продаже, без обременений и сложных юридических нюансов. Мы предлагаем выгодные условия для приобретения в ипотеку, что позволит вам стать владельцем этой квартиры в кратчайшие сроки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь по телефону, чтобы не упустить свой шанс на комфортную жизнь в центре Петербурга!

