

Создано: 12.11.2025 в 17:02

Обновлено: 14.12.2025 в 20:28

<https://spb.move.ru/objects/9286522088>

Собственник

**79117975428**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
20К1

**20 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 20К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

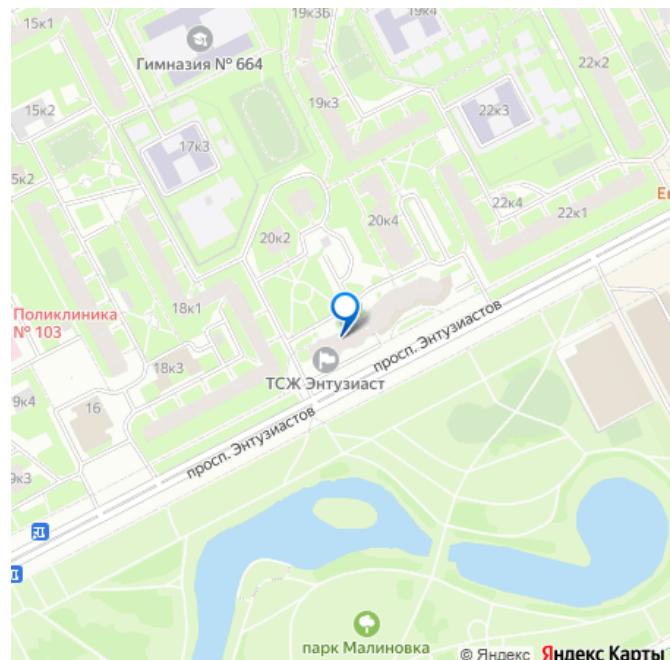
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прямая продажа. Встречная покупка 1-комнатной квартиры в этом же доме или в 4-ом корпусе. Не нижние этажи. Продается 3-х комнатная просторная семейная квартира в ТСЖ Энтузиаст. Квартира находится на 6 этаже в отдельном закрывающемся тамбуре на 4 квартиры. Приветливые соседи. В парадной консьерж, в этом же доме находится диспетчер. 2 лифта: грузовой и пассажирский. Окна квартиры выходят на обе стороны, что обеспечивает прекрасную вентиляцию. Окна кухни и 2-х комнат выходят во двор на запад. Окно одной комнаты выходит на восток на живописный парк Малиновка. При входе в квартиру установлены 2 двери. Между ними имеется 4 шкафчика для хранения. В самой прихожей присутствует большой встроенный шкаф-купе для хранения вещей и одежды и такой же шкаф-купе находится в одной из комнат. Санузел раздельный. В туалете имеется раковина и гигиенический душ и автоматическая вытяжка. В ванной комнате установлен бойлер для нагрева воды, вытяжка. Установлены счетчики хвс и гвс.

Счетчик электроэнергии автоматический.

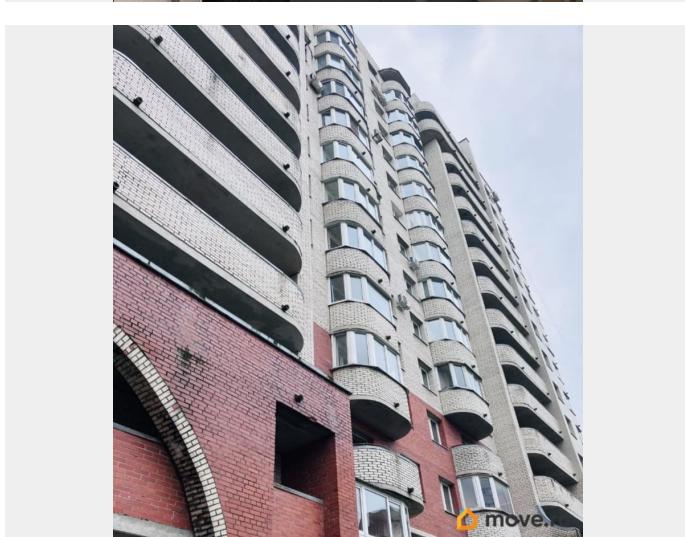
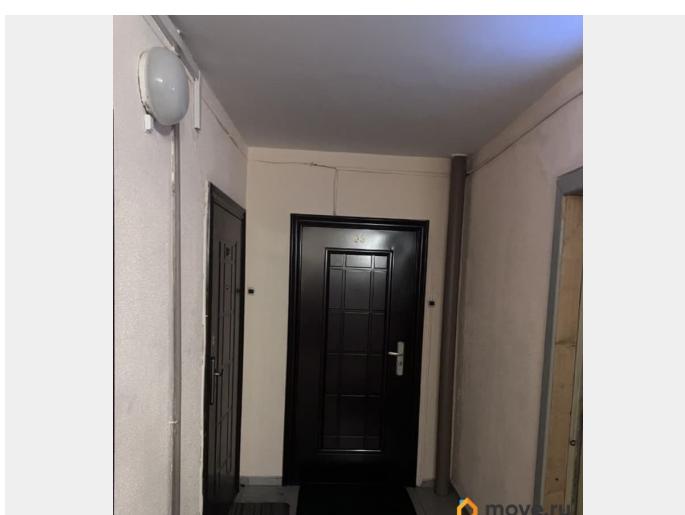
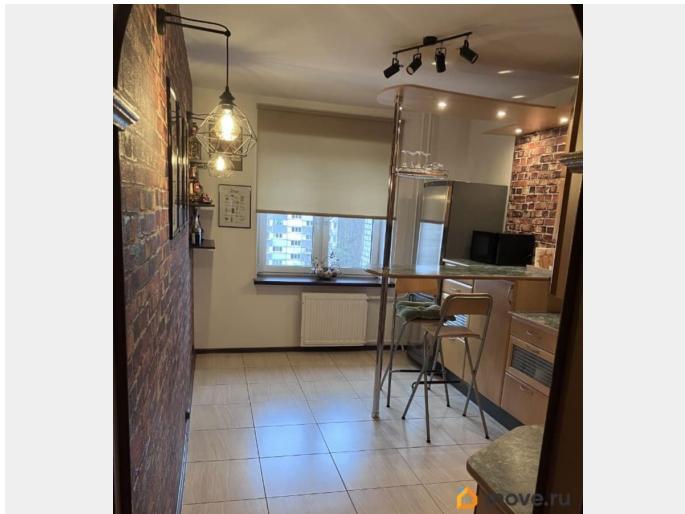
Кухня. Полный кухонный встроенный гарнитур включает в себя электро- плиту, духовку, вытяжку и посудомойку. Помимо барной стойки, пространство кухни позволяет поставить еще и обеденный стол.

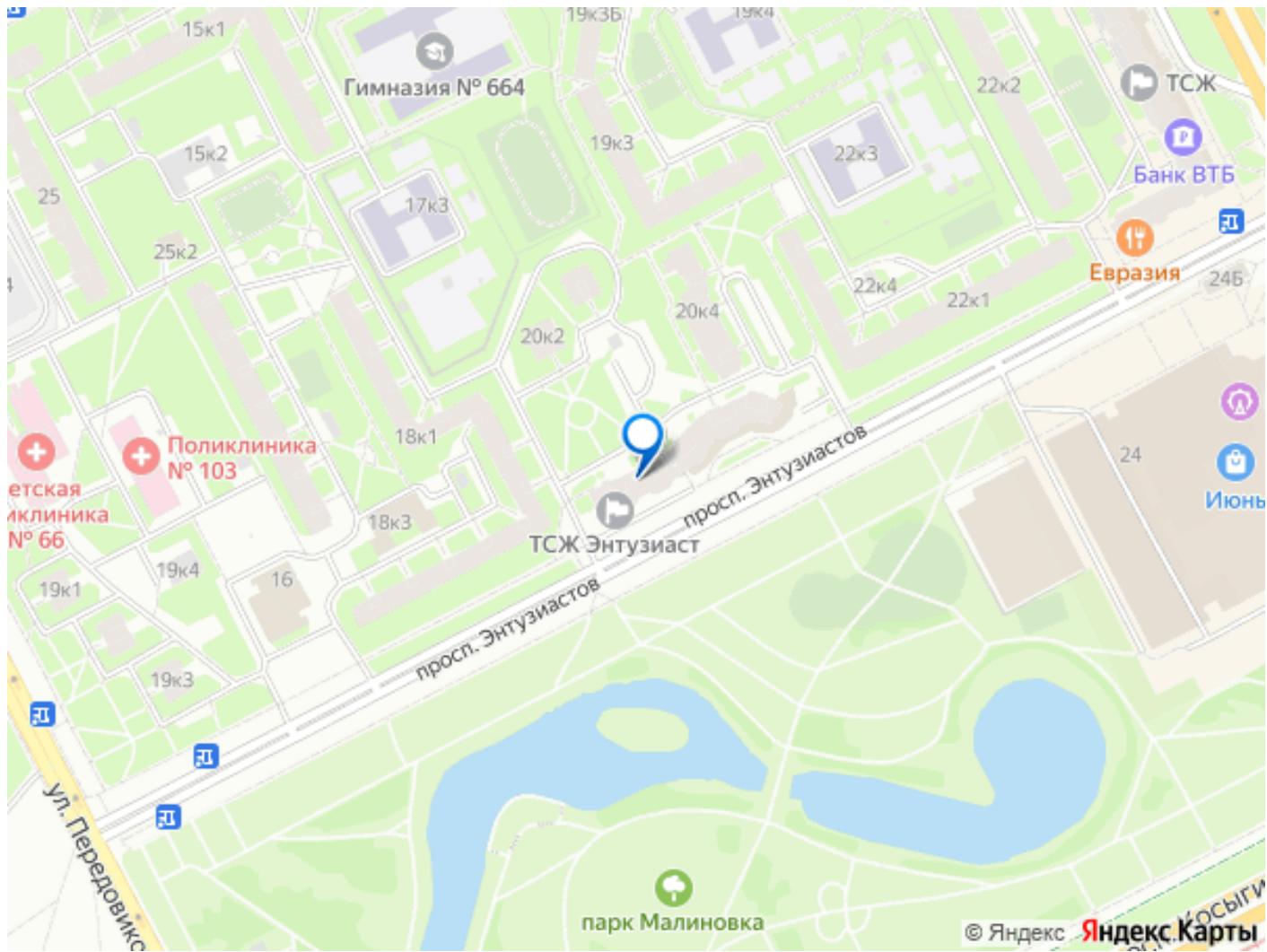
В одной из комнат установлен кондиционер.

Лучший дом на Ржевке по транспортной развязке. Даже если у вас нет машины. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, который увезет вас в любую точку Красногвардейского района. До метро Ладожская 5 минут на трамвае Чижик, который тоже находится в пешей доступности или 1 остановка на автобусе или троллейбусе. Там же находится остановка и много транспорта идущего в центр города. На машине до центра 10 минут, рядом выезд на КАД. Рядом магазин Народный, Metro, ТЦ Июнь, Максидом, Окей, Пятёрочка, отделения банков Сбер и ВТБ.

Городская поликлиника и почтовое отделение в 57 минутах ходьбы, рядом детские сады и школы. В доме ветеринарная клиника, Озон, WB, Яндекс, продовольственный магазин Верный, аптека.

Парки: под окном парк Малиновка, рядом с ним парк Ладожский, а в конце проспекта располагается Ржевский лесопарк. Квартира в собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник. Несовершеннолетних, обременений и задолженностей нет.





Move.ru - вся недвижимость России