

Создано: 19.11.2025 в 13:25

Обновлено: 10.12.2025 в 14:41

<https://spb.move.ru/objects/9286694086>

Алла Янковская, Алла Янковская

79818378476

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
51к1**

19 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 51к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

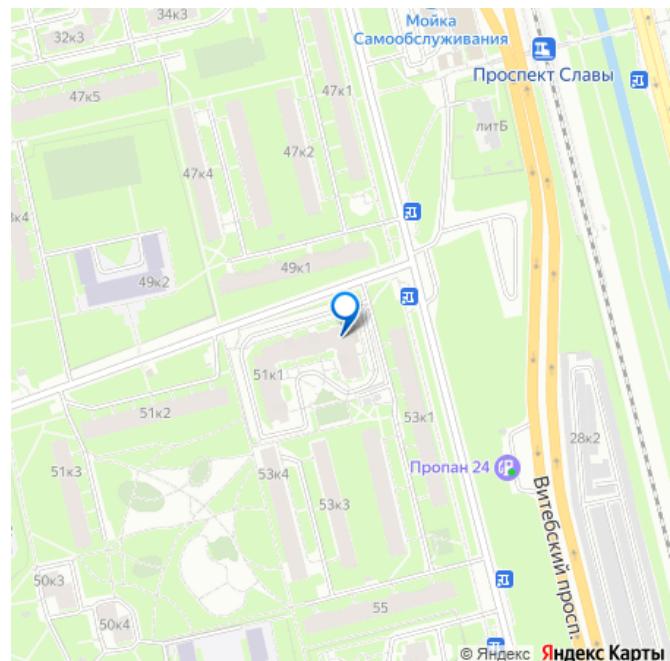
11.7 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

7/15



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В Московском районе г. Санкт-Петербург, который является одним из значимых районов города, в престижном ЖК Жилой комплекс на Витебском проспекте, Вашему вниманию к продаже предлагается уютная, просторная, светлая трехкомнатная квартира, с дизайнерским ремонтом, общей площадью 78 кв. м. В коридоре и санузле установлен теплый пол. - Все комнаты изолированные, что не мало важно для проживания: 12,29 + 15,27 + 19,56 кв. м; - Большой санузел; - Просторная кухня 11,66 кв. м; - Потолки 2,8 метра; - Лоджия 3.62 кв. м; - Современные скоростные, бесшумные лифты; - Контроль доступа в подъездах и лифтах осуществляется с помощью видеонаблюдения; - Закрытый двор с парковками и оборудованным местом для парковки скорой помощи. - Обустроены удобные, безопасные детские площадки; - Благодаря четкой и отлаженной работе управляющей компании, дом является одним

из лучших домов района, внутри комплекс отвечает всем современным требованиям качества и комфорта, всегда чистые входные группы и ухоженная территория; -

Видеонаблюдение охватывает всю территорию комплекса вместе с парками; -

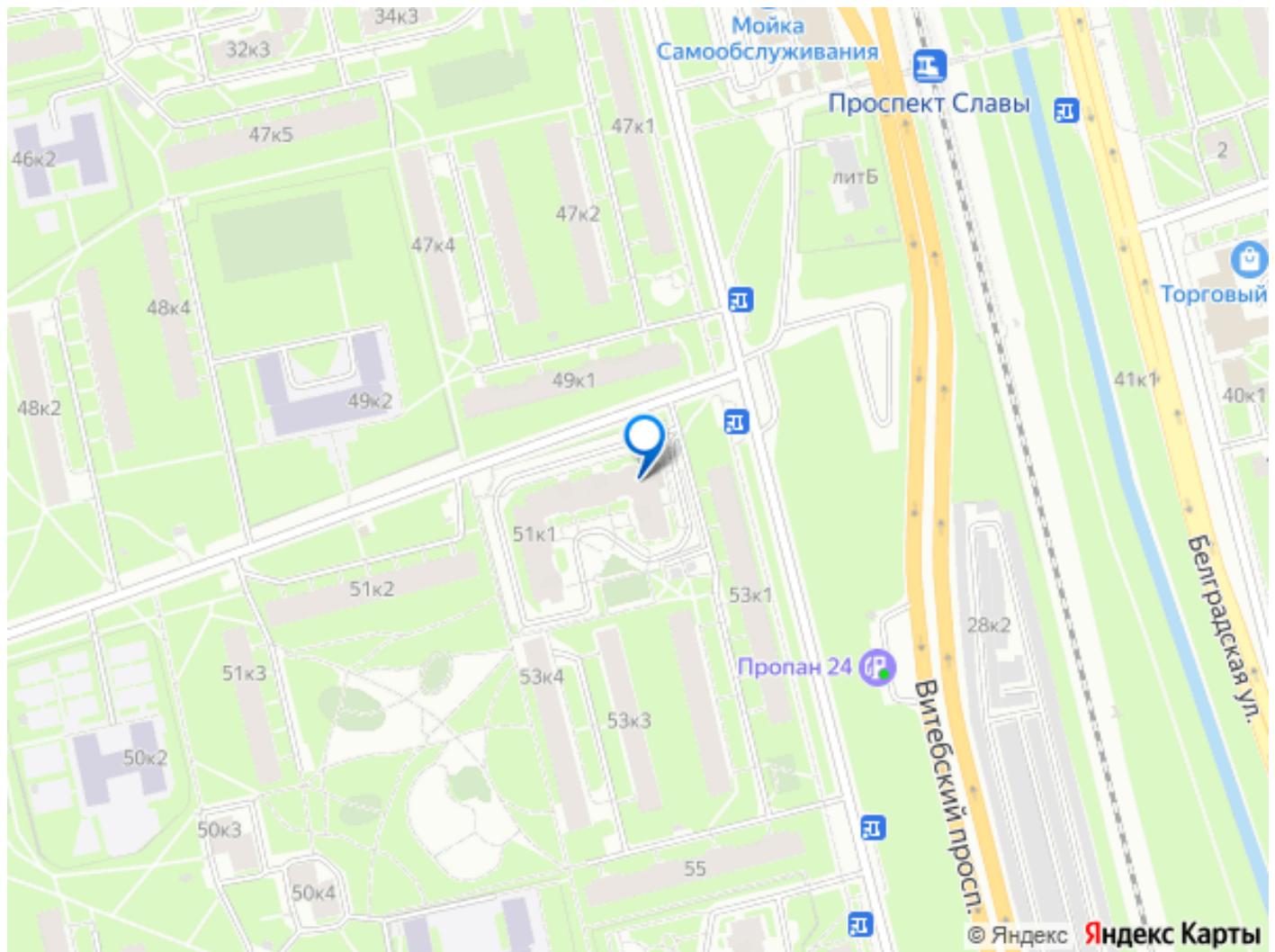
Устройство зеленых зон отдыха с красивейшими розариями и цветниками. -

Район, в котором возведен ЖК, является очень выгодным в плане инфраструктурного и транспортного развития. Дом находится в шикарной локации!!! - До станций метро: Московская, Пр. Славы, Купчино, Звездная всего 3 остановки на общественном транспорте или пятнадцать минут прогулочным шагом. Витебский проспект является одной из центральных магистралей, связывающих центральную часть города с Московским районом; - Рядом с домом находится и железнодорожная станция Проспект Славы, что позволяет беспрепятственно за 12 минут добраться до центра города, станции метро Пушкинская! -

В пяти минутах ходьбы от дома находится гипермаркет Окей, большой спортивный комплекс Дом спорта и ТЦ Космос и Питер. - В непосредственной близости от дома функционируют школы, детские сады, две поликлиники: взрослая и детская (обе в 10 минутах ходьбы). - Удобный выезд на КАД и ЗСД. Один взрослый собственник, документы готовы, полная стоимость в договоре.

Подходит для покупки всех видов ипотеки. Приобретение этой квартиры — разумное вложение капитала. Она идеально подходит как для комфортного проживания, так и для прибыльных коммерческих целей.





Move.ru - вся недвижимость России