

Создано: 23.11.2025 в 20:03

Обновлено: 02.12.2025 в 17:13

<https://spb.move.ru/objects/9286826580>

Майя Ляцкая, Майя Ляцкая

**79110973592**

## Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 48

**14 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 48

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

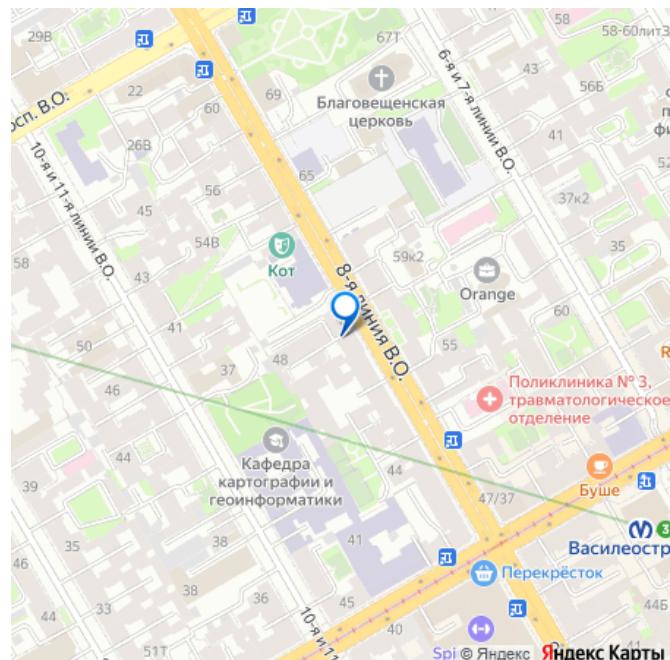
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

5 минут пешком до метро Василеостровская!!

Продается 3-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на Васильевском острове. Общая площадь - 78 кв.м, жилая площадь - 51 кв.м, площадь кухни - 11 кв.м. Квартира находится на 2-м этаже 6-этажного дома, построенного в 1909 году. Высота потолков - 3,3 метра. Квартира двусторонняя, хорошая планировка, 2 комнаты смежные, одна отдельная, окна всех комнат выходят на 9 линию, окно кухни смотрит во двор, парадная в первом дворе. В квартире требуется значительный ремонт. Под квартирой на 1 этаже расположены коммерческие помещения. Дом в хорошем состоянии, УК Мир. Район с отлично развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Прямая продажа!! Встречные покупки не нужны. Документы готовы к сделке. В квартире нет зарегистрированных лиц.



