

Создано: 23.11.2025 в 20:03

Обновлено: 02.12.2025 в 17:13

**Санкт-Петербург, 9-я Васильевского
острова линия, 48**

14 200 000 ₽

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 48

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

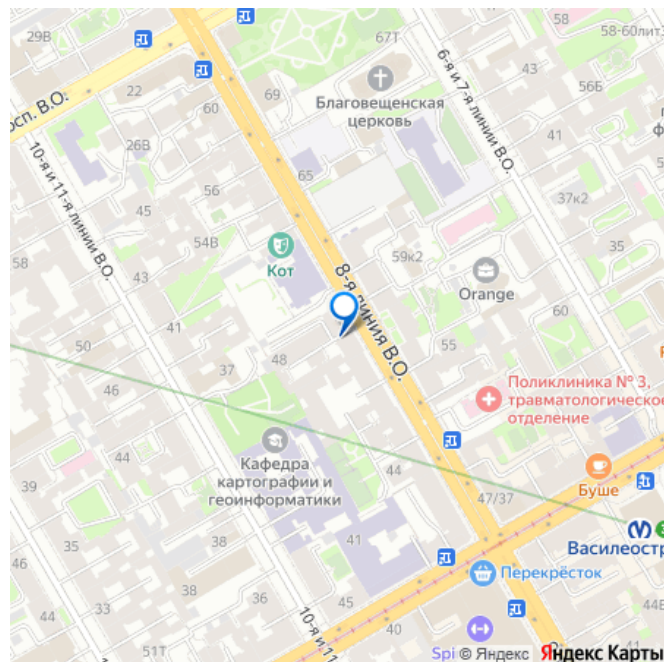
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286826580>

Майя Ляцкая, Майя Ляцкая

79110973592

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

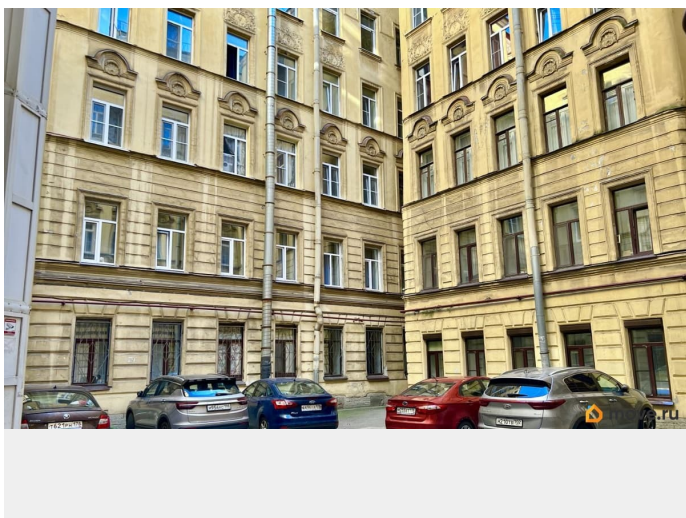
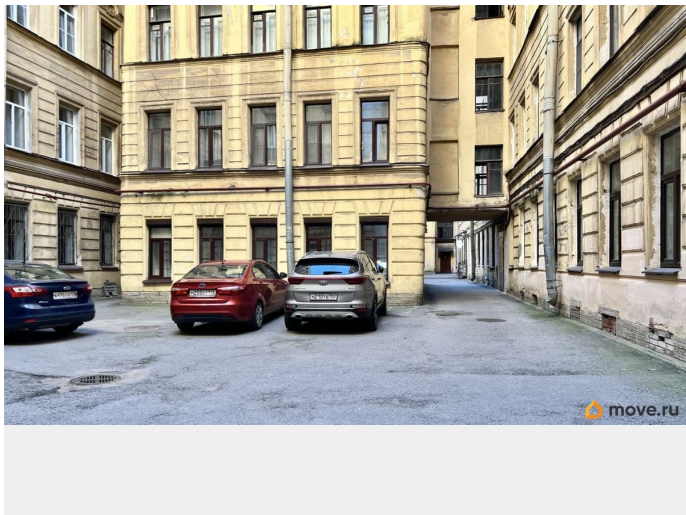
Покупка в ипотеку

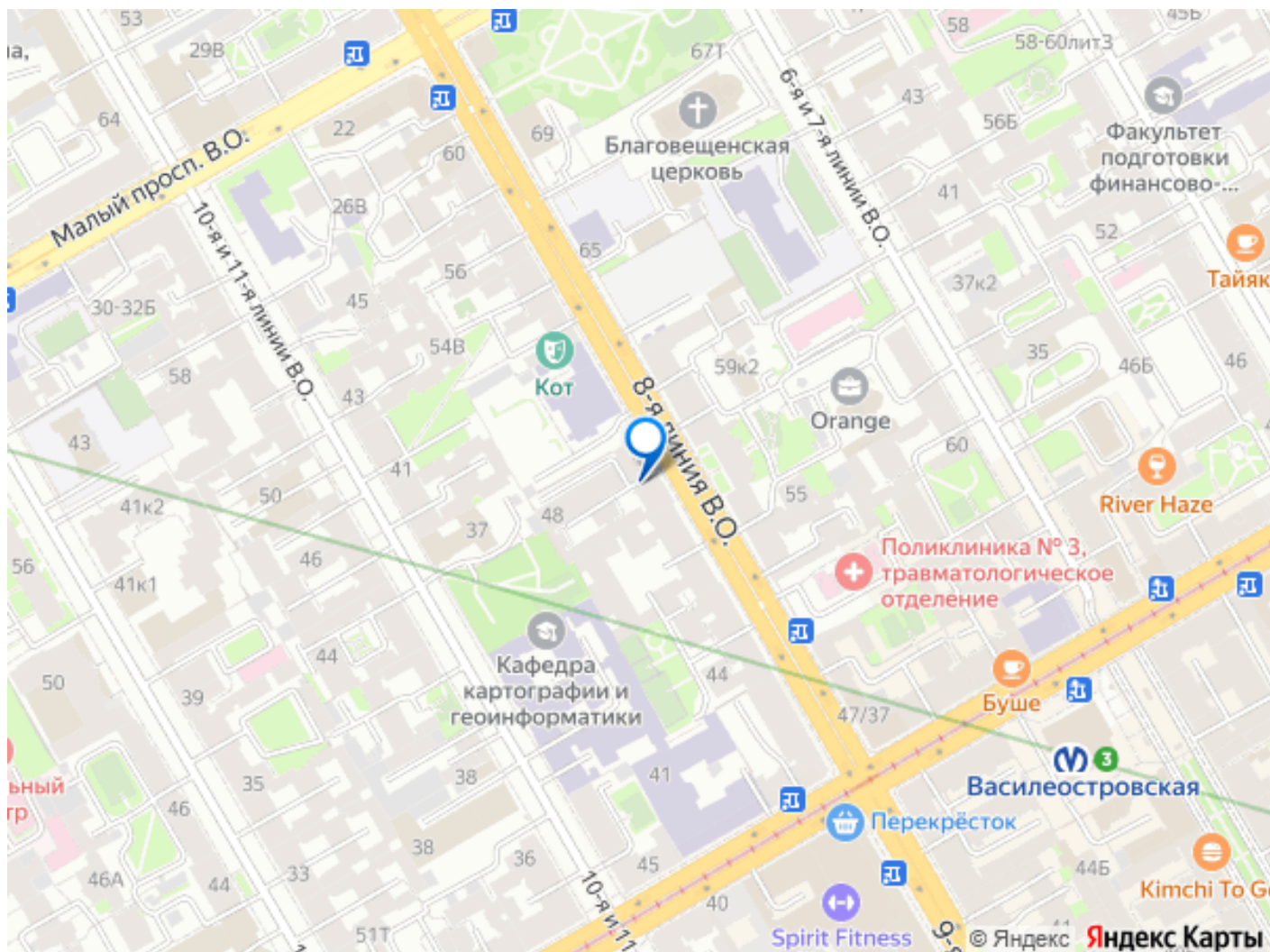
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

5 минут пешком до метро Василеостровская!!
Продается 3-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на Васильевском острове. Общая площадь - 78 кв.м, жилая площадь - 51 кв.м, площадь кухни - 11 кв.м. Квартира находится на 2-м этаже 6-этажного дома, построенного в 1909 году. Высота потолков - 3,3 метра. Квартира двусторонняя, хорошая планировка, 2 комнаты смежные, одна отдельная, окна всех комнат выходят на 9 линию, окно кухни смотрит во двор, парадная в первом дворе. В квартире требуется значительный ремонт. Под квартирой на 1 этаже расположены коммерческие помещения. Дом в хорошем состоянии, УК Мир. Район с отлично развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Прямая продажа!! Встречные покупки не нужны. Документы готовы к сделке. В квартире нет зарегистрированных лиц.





Move.ru - вся недвижимость России