

🕒 Создано: 01.12.2025 в 15:41

Обновлено: 15.02.2026 в 09:21

<https://spb.move.ru/objects/9287037639>

Валерия Перова, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 94**

31 420 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 94

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

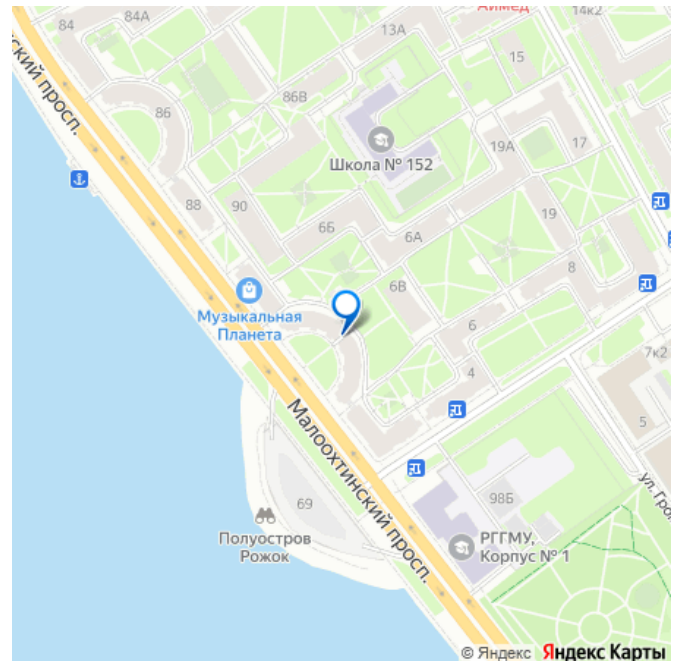
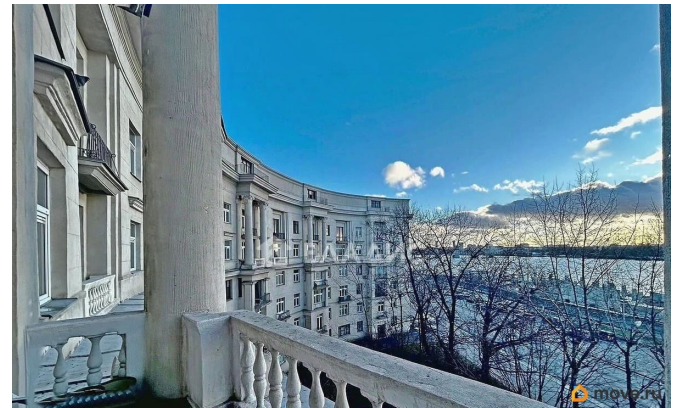
30 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

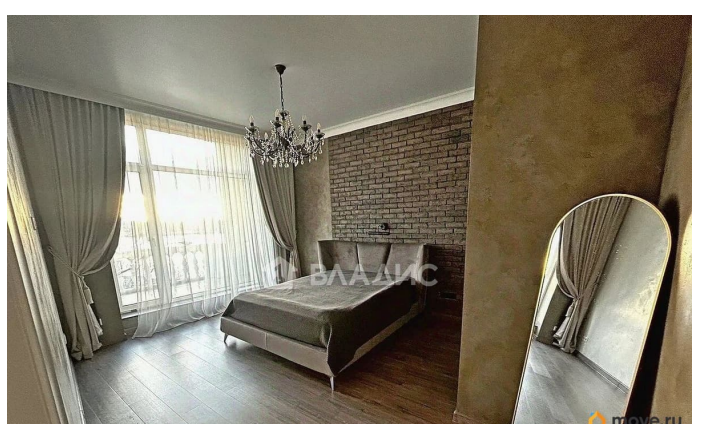
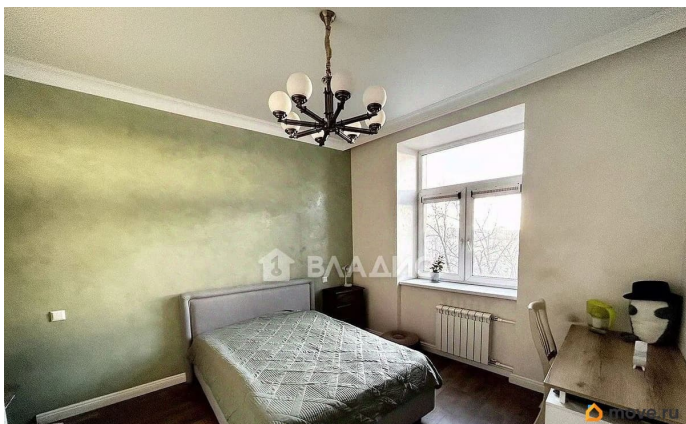
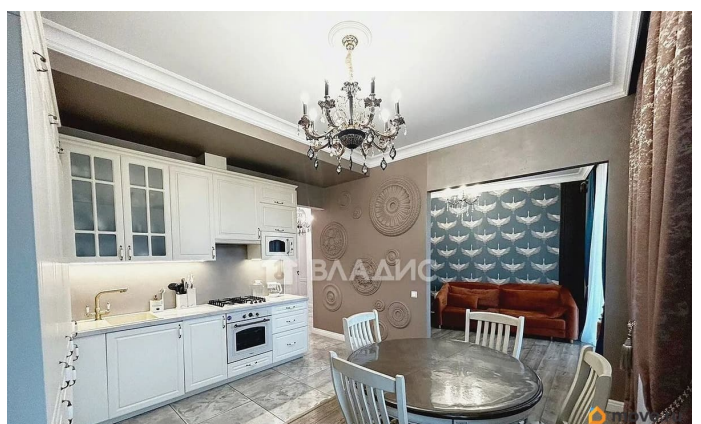
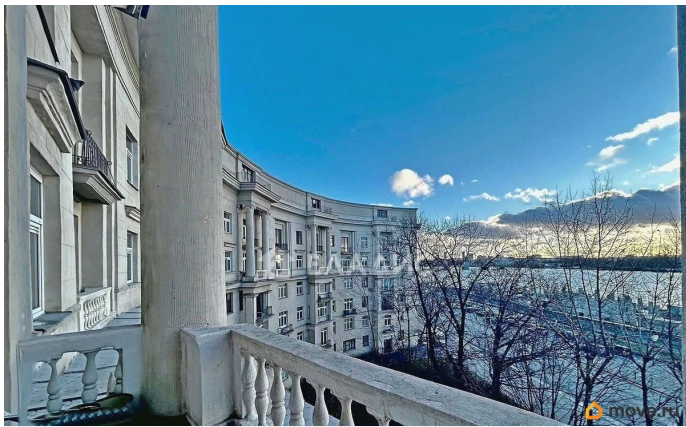
возможна ипотека, лифт, парковка

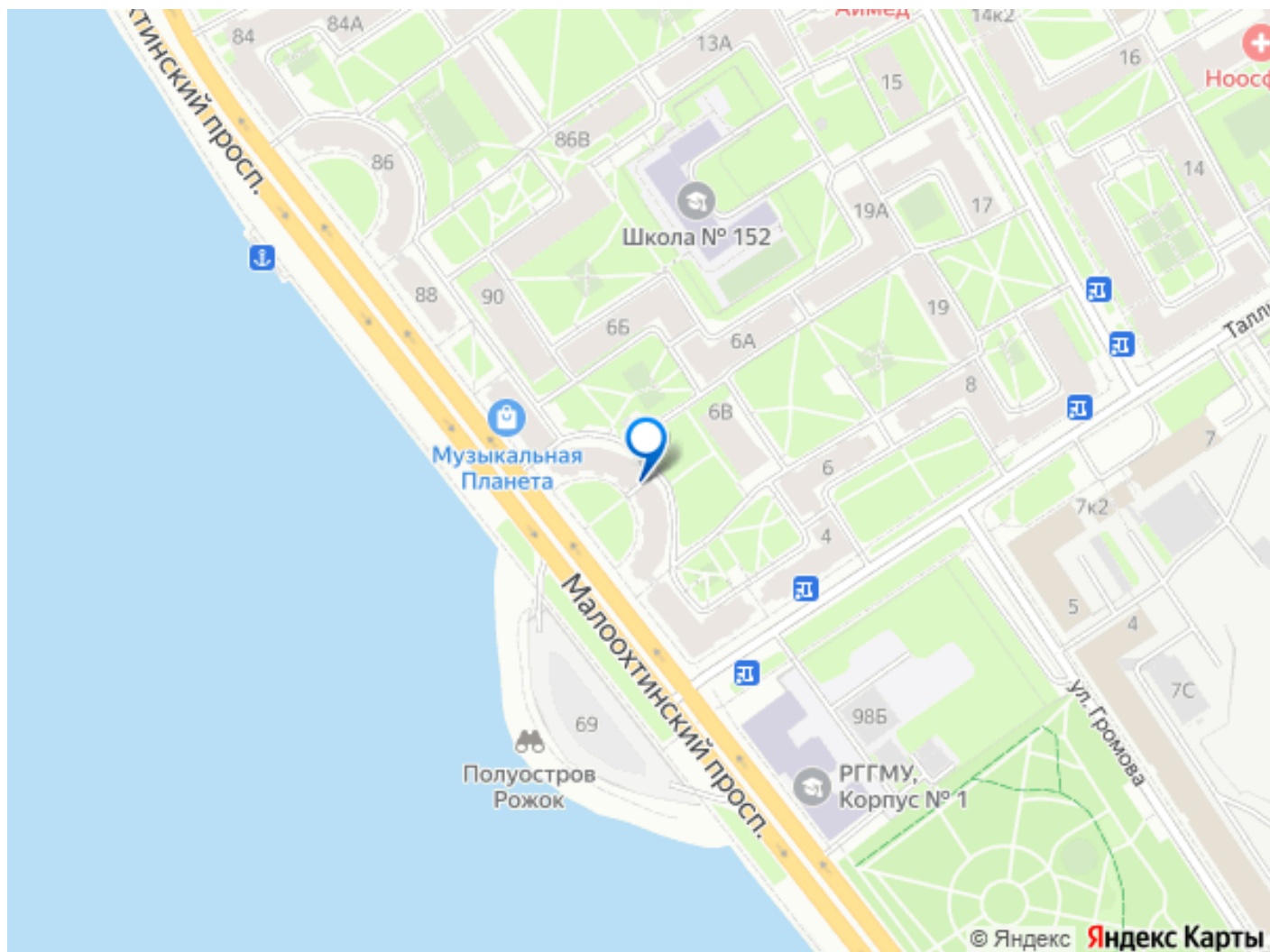
Описание

Код объекта: 1951987. Предлагаем к приобретению резиденцию, где история Петербурга становится частью вашего каждодневного бытия. Эта трехкомнатная квартира расположена в знаковом доме 1939 года постройки — образце торжественного послевоенного стиля, воплотившего в себе идею «победного оптимизма» через монументальные формы, высокие потолки и инкрустированные парадные. Здание возведено по индивидуальному проекту для партийной элиты, что гарантировало исключительное качество строительства и планировок. Сформирован круг соседей, ценящих приватность. Внутренний двор, спроектированный как закрытый сквер, предлагает тишину и озеленение, редкие для самого центра. В шаговой доступности — ключевые набережные, инфраструктура мирового уровня и престижные рестораны. Возможность размещения автомобиля на охраняемой территории. Представленное пространство прошло тотальную трансформацию под руководством архитектора, специализирующегося на

исторических объектах. Проведен полный демонтаж до черновых конструкций с последующим возведением нового инженерного каркаса. Интерьер — это диалог эпох: лепной декор и широкий паркет гармонично сочетаются с панорамным остеклением и скрытым технологическим оснащением премиум-класса. Центром притяжения стала интегрированная кухня-гостиная площадью 30 м². Столешница из цельного камня и система скрытого хранения превращают это пространство как для камерных ужинов, так и для масштабных приемов. Три изолированные спальни, каждая с собственной гардеробной зоной. В главной спальне — выход на застеклённую лоджию с видом на Неву. Фасад дома обращен к широкой глади Невы. Из окон основной гостиной и главной спальни открывается непрерывная панорама на водную артерию города, динамику разводных мостов. Просторный балкон с французским выходом, выполненный как продолжение интерьера, становится лучшей точкой для наблюдения за белыми ночами. Это не просто вид, а постоянно меняющееся живописное полотно, подаренное самим городом.

Квартира полностью готова к жизни высшего стандарта. Рассматриваем предложения от серьезных покупателей, готовых оценить уровень объекта при личном визите. Пакет документов прозрачен, собственник — одно физическое лицо. Готовы к оперативному оформлению сделки.





Move.ru - вся недвижимость России