

Создано: 09.12.2025 в 17:09

Обновлено: 09.12.2025 в 17:01

<https://spb.move.ru/objects/9287279651>

Ирина Мартынова, Частный маклер

79818934162

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 11

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 11

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

78 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

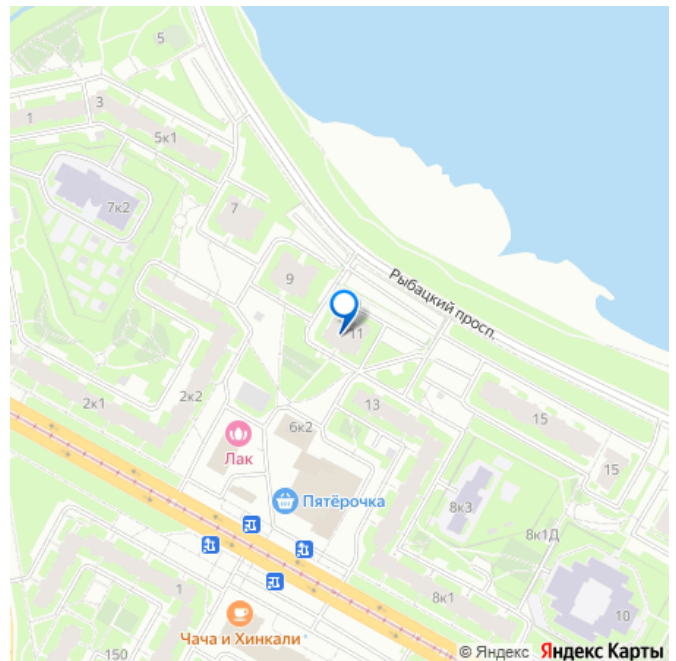
да

возможна ипотека, парковка

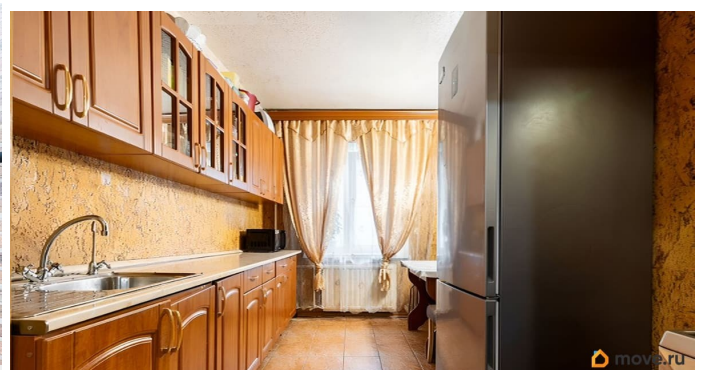
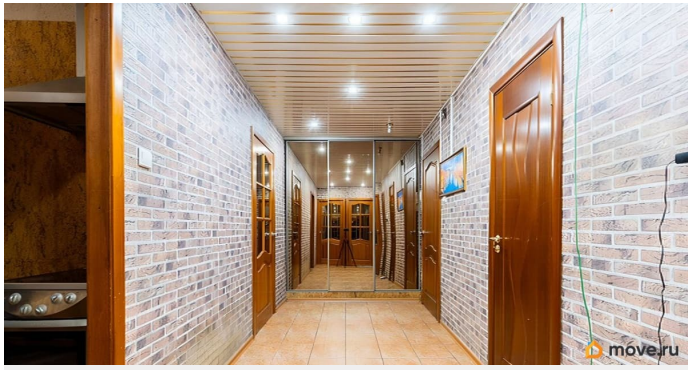
Описание

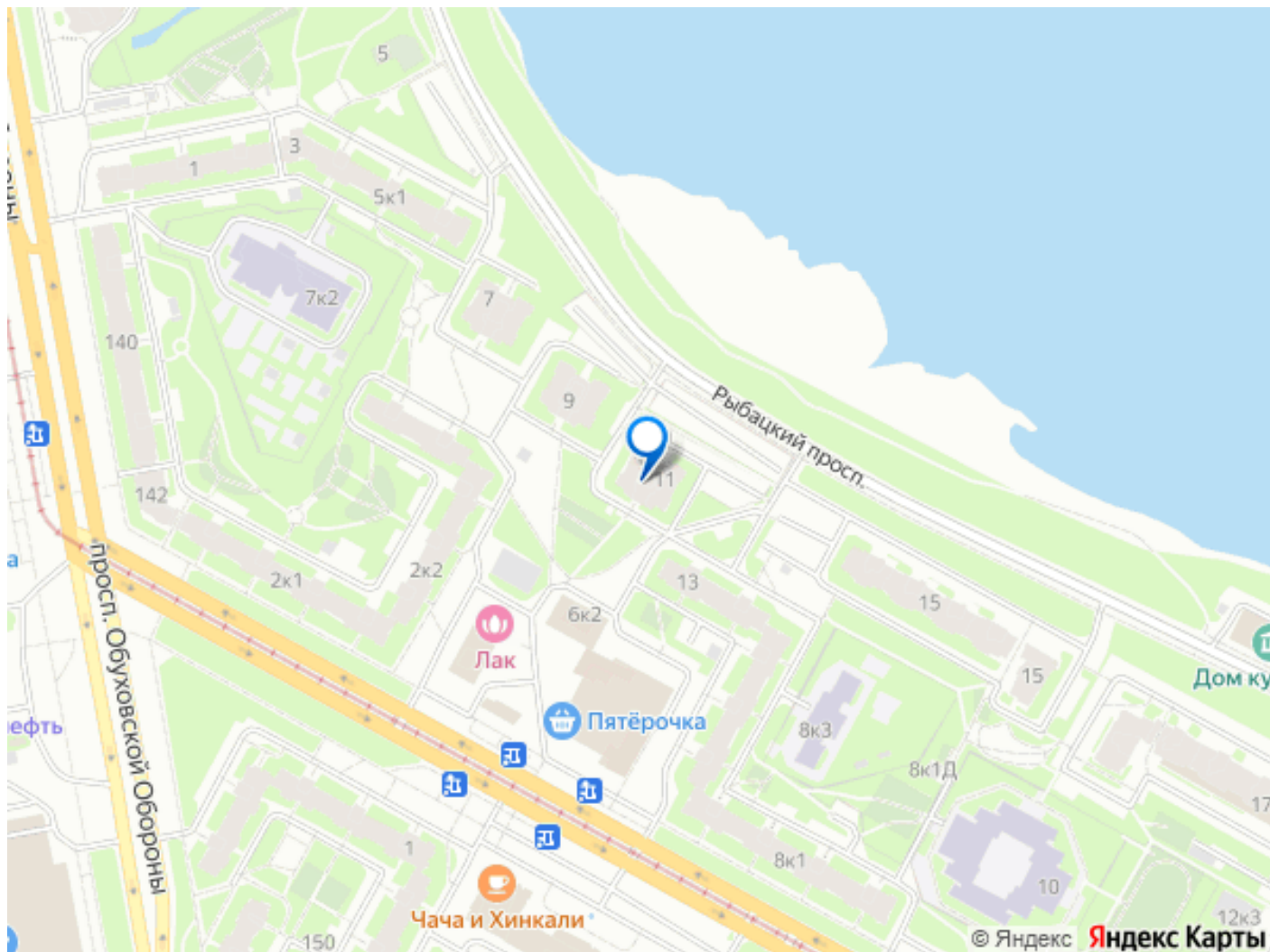
Предлагается к продаже уютная трёхкомнатная квартира в кирпичном доме на Рыбацком проспекте. Ремонт уже выполнен — вы сможете заехать и начать

для заметок



жить с комфортом без лишних хлопот и вложений. Ключевые преимущества квартиры: Простор: три просторные комнаты для комфортного проживания семьи. Высокий первый этаж — это удобно! Идеальный баланс: вы забудете об ожидании лифта по утрам, при этом в квартире светло, уютно и полностью отсутствуют недостатки цокольных этажей. Качественный ремонт: квартира полностью готова к проживанию. Отличная шумоизоляция и ухоженная парадная. Вся техника и мебель остаются: бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения, теплые полы в ванной комнате, а также вся бытовая техника и мебель. Чистота сделки и выгодные условия: Юридическая чистота: все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник: быстрая и простая процедура оформления. Без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Развитая инфраструктура района: В шаговой доступности (до 5 минут) — остановки общественного транспорта, школы, детские сады. Рядом крупные магазины: Гипермаркет Лента, Пятерочка, торговые центры. Для досуга: рестораны, бассейн и даже пляж. Отличная транспортная доступность: всего 15-20 минут на метро — и вы в центре города. За домом расположена большая платная автостоянка. Идеальный вариант для тех, кто ищет не просто жилье, а готовое решение для комфортной жизни с быстрым и безопасным оформлением. Квартира ждёт своих новых хозяев! Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России