

Создано: 20.01.2026 в 00:23

Обновлено: 20.01.2026 в 01:13

<https://spb.move.ru/objects/9288120143>

Екатерина Беспалова, BrokerPro

**79819549742**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
134к3

**18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 134к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

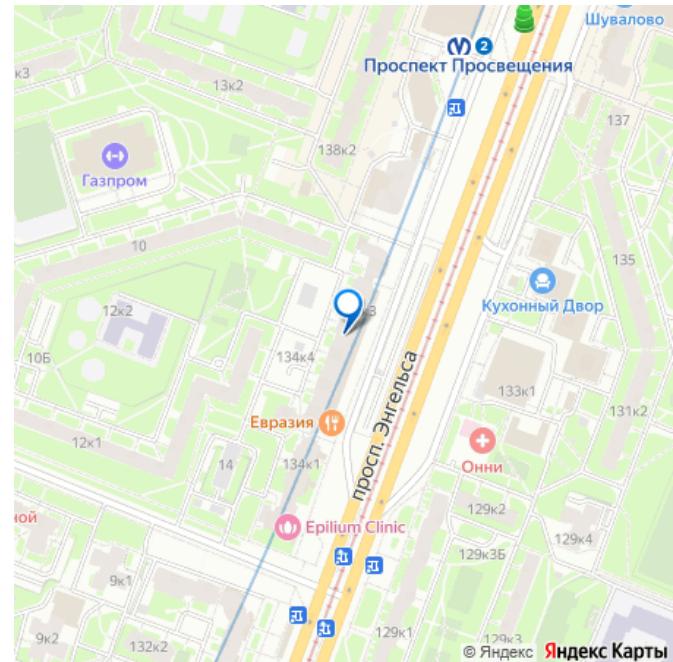
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

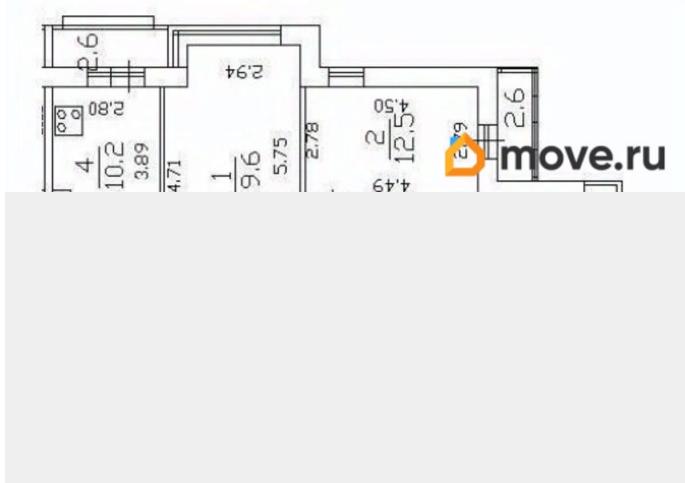
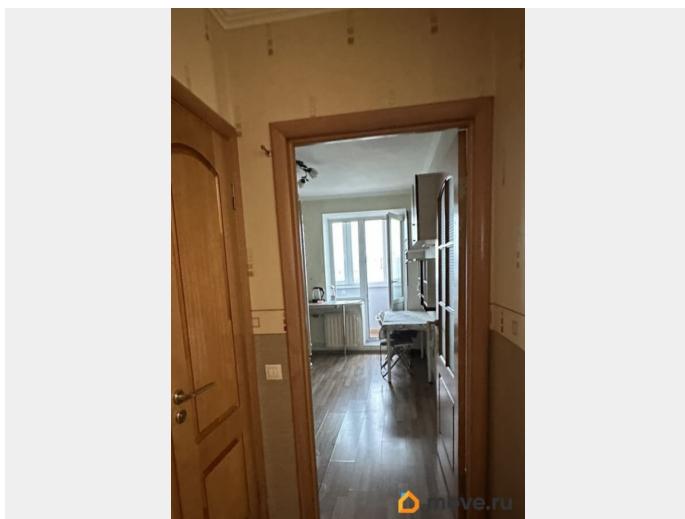
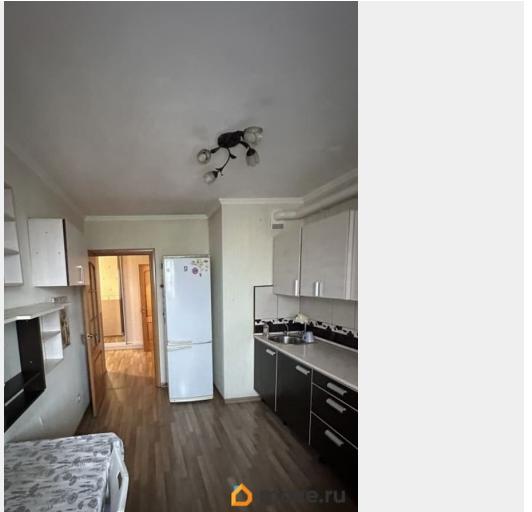
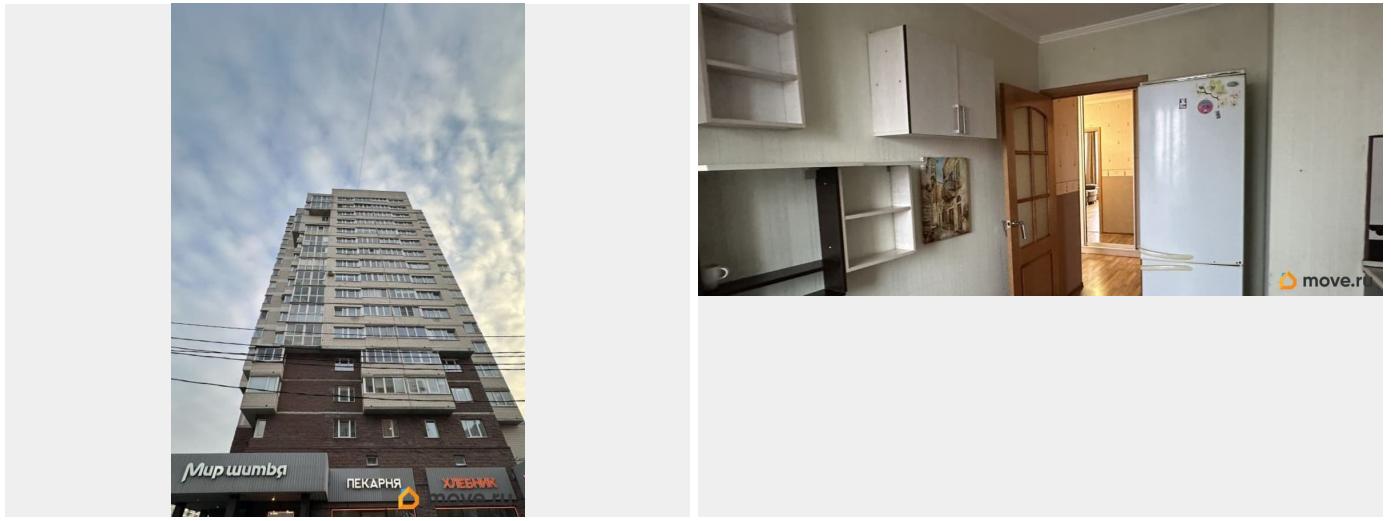
возможна ипотека, лифт

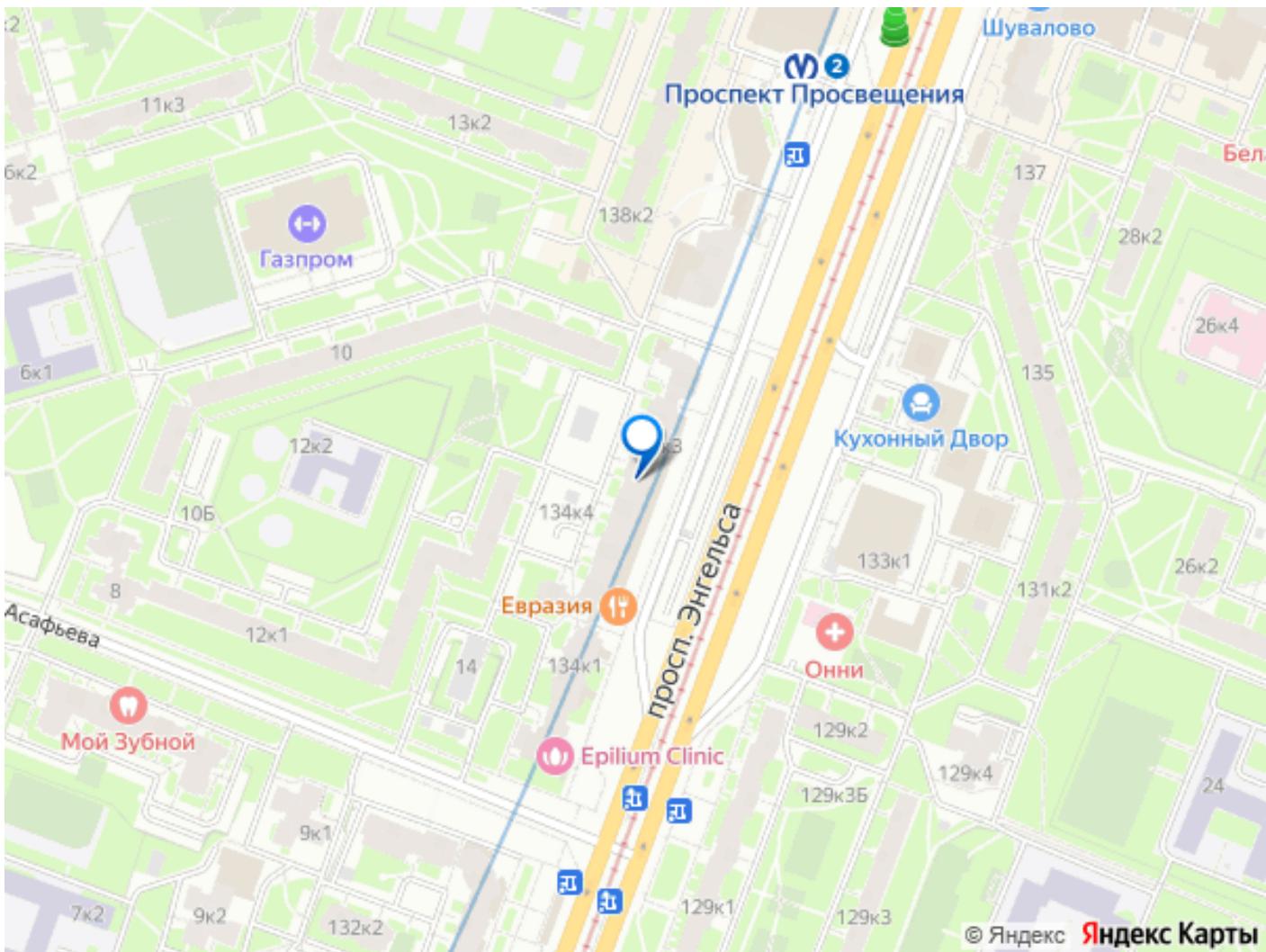


## Описание

Эту квартиру я уже продавала (в 2017 году текущему собственнику), трепетно ее люблю за ее чудесный вид на север города.

Квартира смотрится будто бы больше, чем есть, за счет своей планировки, в ней очень светло и просторно! Квартира в состоянии скромном, но вполне жилом , рекомендую сделать ремонт. Недавно был ремонт в парадной, Все чистенько, лифты не сильно шустрые, но, думаю, не критично. От метро пр Просвещения 2 минуты до парадной, локация для Выборгского района прям идеальная, можно и за город и на кад рвануть самым первым, рядом есть абсолютно все: сады, школы, поликлиники, магазины, тц и трк. Но самое главное в квартире- это классный панорамный вид! По документам: один собственник, в браке (согласие будет на сделке), никто не зарегистрирован, в собственности с 2017 года, в договоре полная цена. Арт. 128826607





Move.ru - вся недвижимость России