

Создано: 22.01.2026 в 22:42

Обновлено: 22.01.2026 в 23:15

<https://spb.move.ru/objects/9288256404>

Алла Янковская, Алла Янковская

**79119551729**

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
51к1**

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 51к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

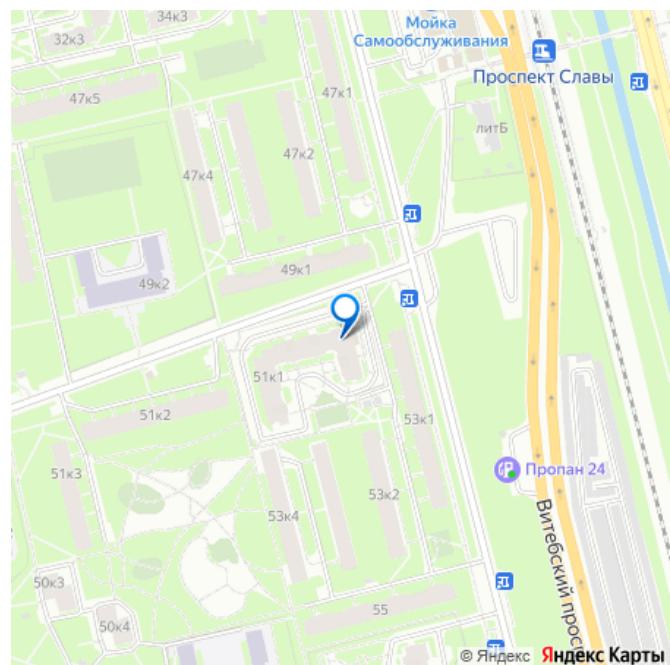
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

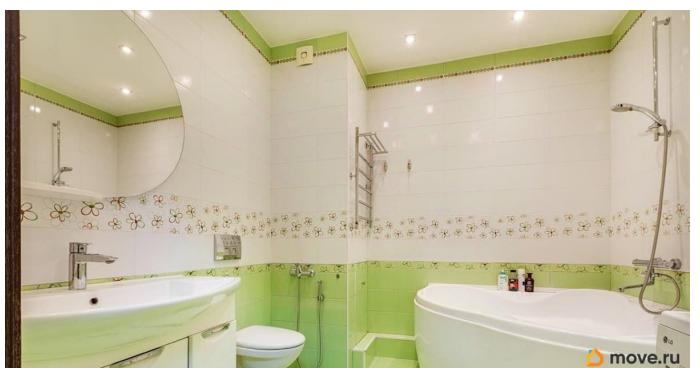
да

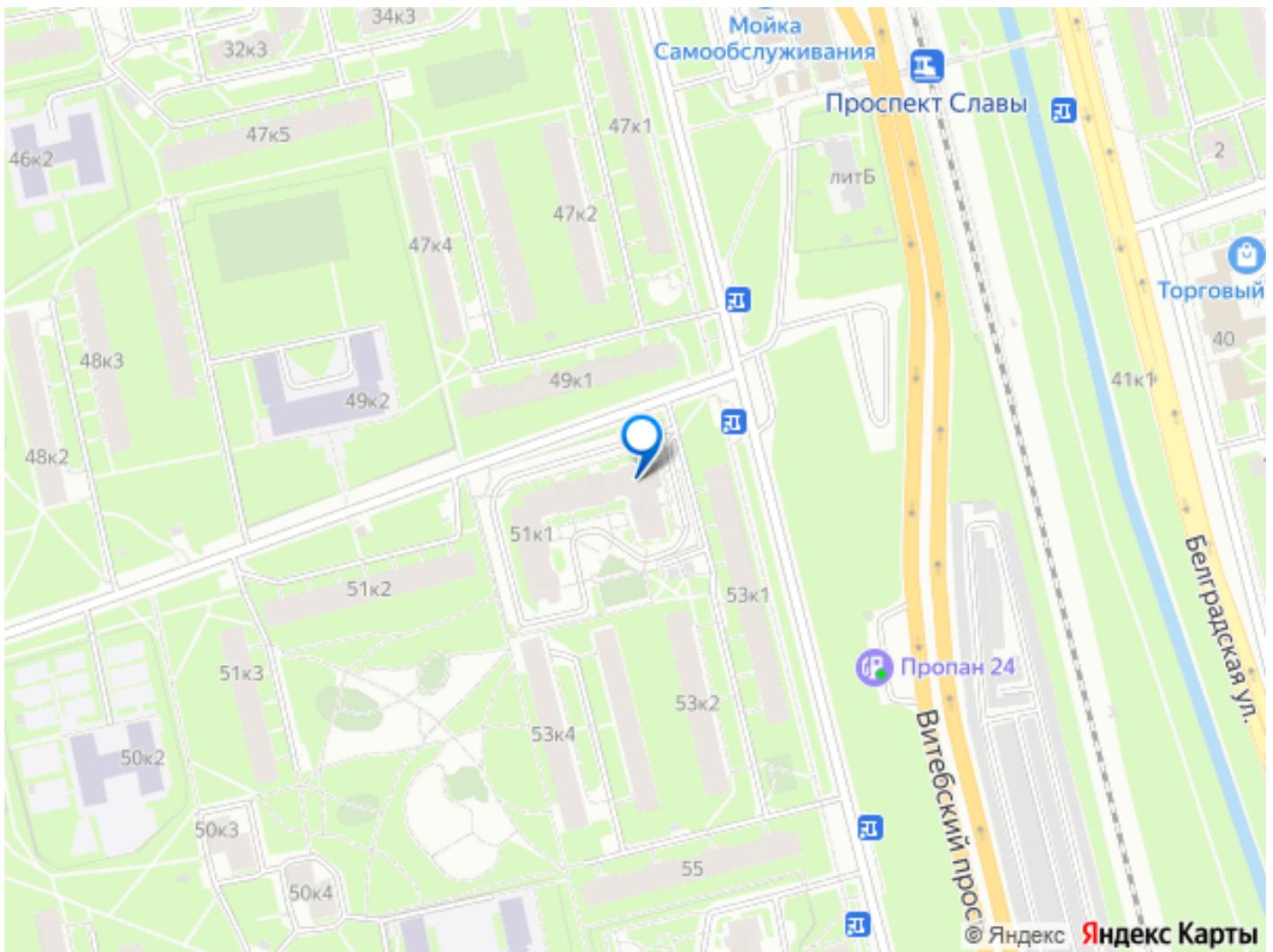
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже в Московском районе г. Санкт-Петербург, который является одним из значимых районов города, в престижном ЖК Жилой комплекс на Витебском проспекте, предлагается уютная, просторная, светлая трехкомнатная квартира, с дизайнерским ремонтом, общей площадью 78 кв. м. В коридоре и санузле установлен теплый пол. - Все комнаты изолированные, что не мало важно для проживания: 12,29 + 15,27 + 19,56 кв. м; В квартире остается: кухонный гарнитур, плита, вытяжка, духовой шкаф, диван на кухне, диван в комнате, мебель по договоренности. - Большой санузел; - Просторная кухня 12 кв. м; - Потолки 2,8 метра; - Лоджия 3,62 кв. м; - Современные скоростные, бесшумные лифты; - Контроль доступа в подъездах и лифтах осуществляется с помощью видеонаблюдения; - Закрытый двор с парковками и оборудованным местом для парковки скорой помощи. - Обустроены

удобные, безопасные детские площадки; -  
Благодаря четкой и отлаженной работе  
управляющей компании, дом является одним  
из лучших домов района, внутри комплекс  
отвечает всем современным требованиям  
качества и комфорта, всегда чистые входные  
группы и ухоженная территория; -  
Видеонаблюдение охватывает всю  
территорию комплекса вместе с парковками.  
- Устройство зеленых зон отдыха с  
красивейшими розариями и цветниками. -  
Район, в котором возведен ЖК, является  
очень выгодным в плане инфраструктурного  
и транспортной доступности. Дом находится  
в шикарной локации!!! - Остановка  
общественного транспорта рядом с домом. -  
До станций метро: Московская, Пр. Славы,  
Купчино, Звездная всего 3 остановки на  
общественном транспорте или пятнадцать  
минут прогулочным шагом. Витебский  
проспект является одной из центральных  
магистралей, связывающих центральную  
часть города с Московским районом; - Рядом  
с домом находится и железнодорожная  
станция Проспект Славы, что позволяет  
беспрепятственно за 12 минут добраться до  
центра города, станции метро Пушкинская! -  
В пяти минутах ходьбы от дома находится  
гипермаркет Окей, большой спортивный  
комплекс Дом спорта и ТЦ Космос и Питер. - В  
непосредственной близости от дома  
функционируют школы, детские сады, две  
поликлиники: взрослая и детская (обе в 10  
минутах ходьбы). - Удобный выезд на КАД и  
ЗСД. Один взрослый собственник, документы  
готовы, полная стоимость в договоре.  
Подходит для покупки всех видов ипотеки.  
Приобретение этой квартиры — разумное  
вложение капитала. Она идеально подходит  
как для комфортного проживания, так и для  
прибыльных коммерческих целей.





Move.ru - вся недвижимость России