

🕒 Создано: 10.02.2026 в 14:12

Обновлено: 10.03.2026 в 16:10

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 94**

31 100 000 ₹

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 94

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

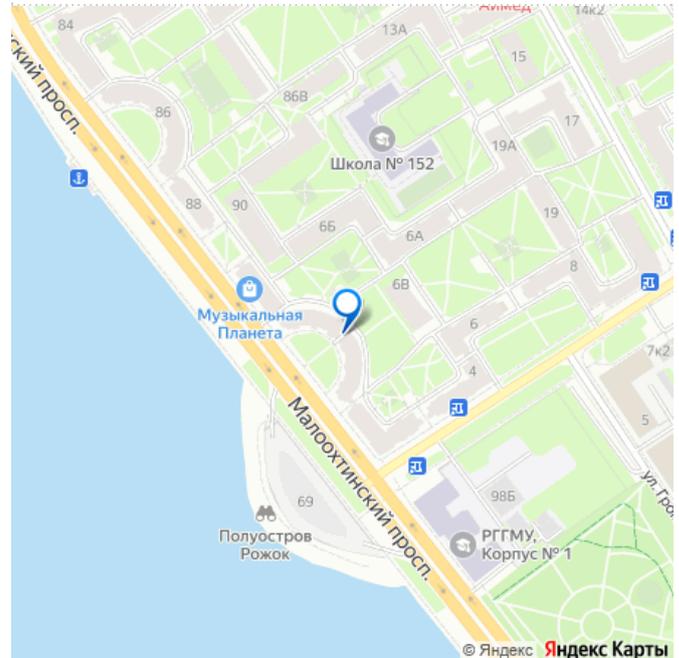
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 2034147. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга — просторная трёхкомнатная квартира с видом на Неву! Этот объект представляет собой идеальное сочетание исторического очарования и современных удобств, что делает его отличным выбором для семей и ценителей качественной жизни. Квартира расположена на пятом этаже шестиэтажного кирпичного дома 1939 года постройки. Высокие потолки (3,4 м) создают ощущение простора и свободы, а большие окна позволяют солнечному свету проникать в комнаты. Общая площадь квартиры составляет 78 кв. м, из которых 40 кв. м приходится на жилую площадь. Три изолированные комнаты (15 + 15 + 10 кв. м) обеспечивают комфорт и уединение для всех членов семьи. Просторная кухня площадью 20 кв. м станет любимым местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. Дизайнерский ремонт выполнен с использованием качественных материалов и продуманных решений. Лоджия — отличное место для отдыха и наслаждения видами на

город. Малоохтинский проспект — один из престижных районов Санкт-Петербурга с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и медицинские учреждения. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых точек. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального объекта! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

