

Создано: 10.02.2026 в 14:12

Обновлено: 10.02.2026 в 13:23

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 94

31 420 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 94

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

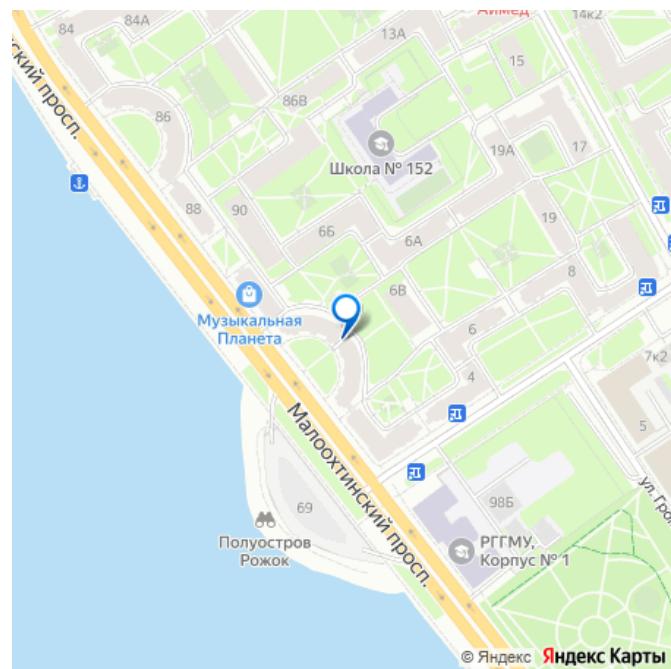
<https://spb.move.ru/objects/9289468798>

Абдуразак Магомедов, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

да

возможна ипотека, лифт

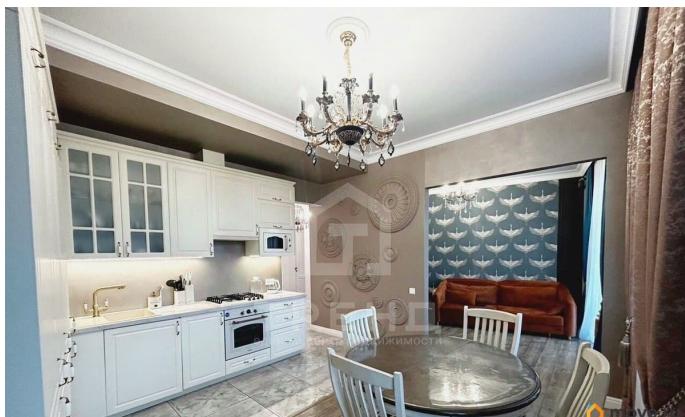
Описание

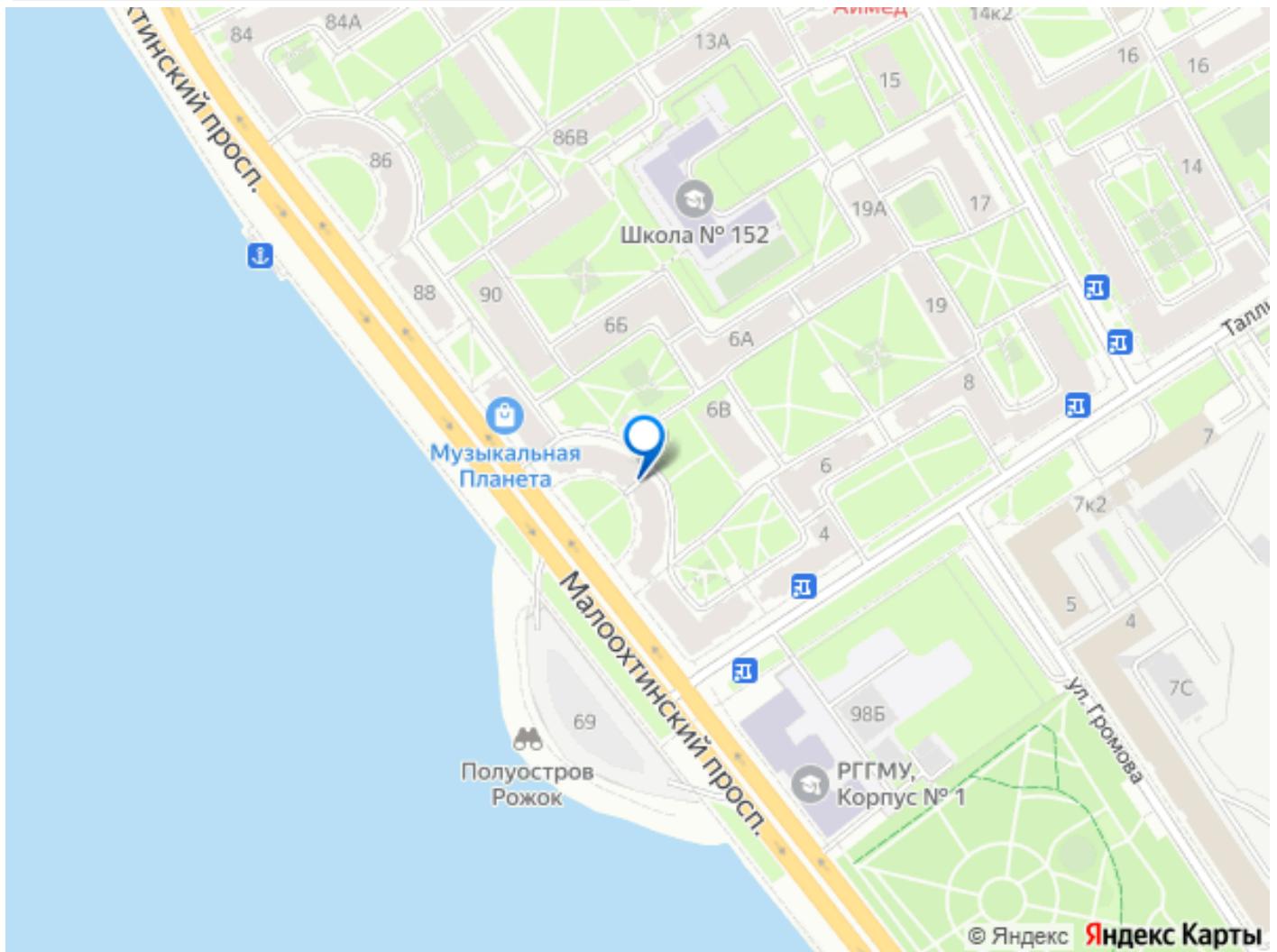
Код объекта: 2034147. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга — просторная трёхкомнатная квартира с видом на Неву! Этот объект представляет собой идеальное сочетание исторического очарования и современных удобств, что делает его отличным выбором для семей и ценителей качественной жизни.

Квартира расположена на пятом этаже шестиэтажного кирпичного дома 1939 года постройки. Высокие потолки (3,4 м) создают ощущение простора и свободы, а большие окна позволяют солнечному свету проникать в комнаты. Общая площадь квартиры составляет 78 кв. м, из которых 40 кв. м приходится на жилую площадь. Три изолированные комнаты (15 + 15 + 10 кв. м) обеспечивают комфорт и уединение для всех членов семьи. Просторная кухня площадью 20 кв. м станет любимым местом для семейных ужинов и дружеских посиделок.

Дизайнерский ремонт выполнен с использованием качественных материалов и продуманных решений. Лоджия — отличное место для отдыха и наслаждения видами на город. Малоохтинский проспект — один из престижных районов Санкт-Петербурга с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и медицинские учреждения. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых точек. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт,

безопасность и качество. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального объекта! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России