

Создано: 12.11.2025 в 17:47

Обновлено: 14.02.2026 в 09:17

<https://spb.move.ru/objects/9289917233>

Собственник

79118333024

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 20К1

19 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 20К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

49.7 м²

Площадь кухни

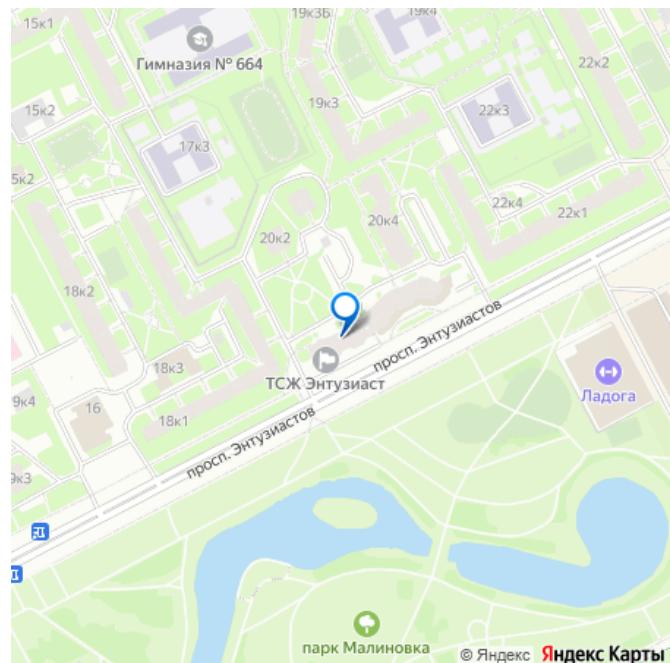
13 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

6/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентам не беспокоить, есть свой агент!

Документы готовы. Прямая продажа.

Продается 3-х комнатная просторная
семейная квартира в ТСЖ Энтузиаст.

Квартира находится на 6 этаже в отдельном
закрывающемся тамбуре на 4 квартиры.

Приветливые соседи. В парадной консьерж, в
этом же доме находится диспетчер. 2 лифта:
грузовой и пассажирский. Окна квартиры
выходят на обе стороны, что обеспечивает
прекрасную вентиляцию. Окна кухни и 2-х
комнат выходят во двор на запад. Окно одной
комнаты выходит на восток на живописный
парк Малиновка. При входе в квартиру
установлены 2 двери. Между ними имеется 4
шкафчика для хранения. В самой прихожей
присутствует большой встроенный шкаф-
купе для хранения вещей и одежды и такой
же шкаф-купе находится в одной из комнат.

Санузел раздельный. В туалете имеется
раковина и гигиенический душ и
автоматическая вытяжка. В ванной комнате
установлен бойлер для нагрева воды,
вытяжка. Установлены счетчики хвс и гвс.
Счетчик электроэнергии автоматический.

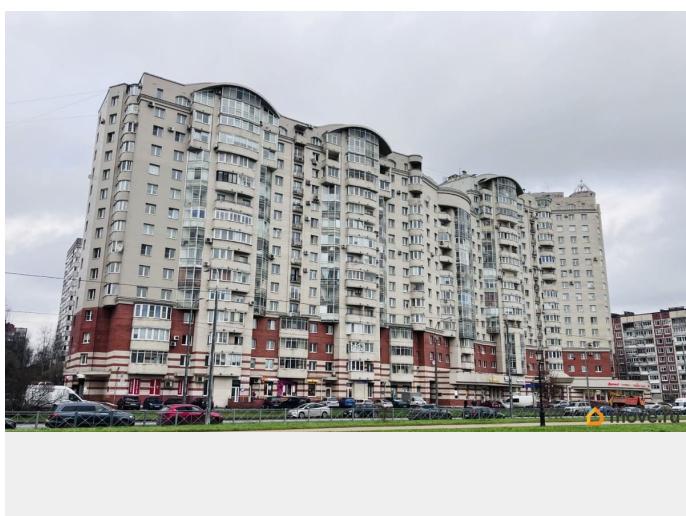
Кухня. Полный кухонный встроенный гарнитур включает в себя электро- плиту, духовку, вытяжку и посудомойку. Помимо барной стойки, пространство кухни позволяет поставить еще и обеденный стол.

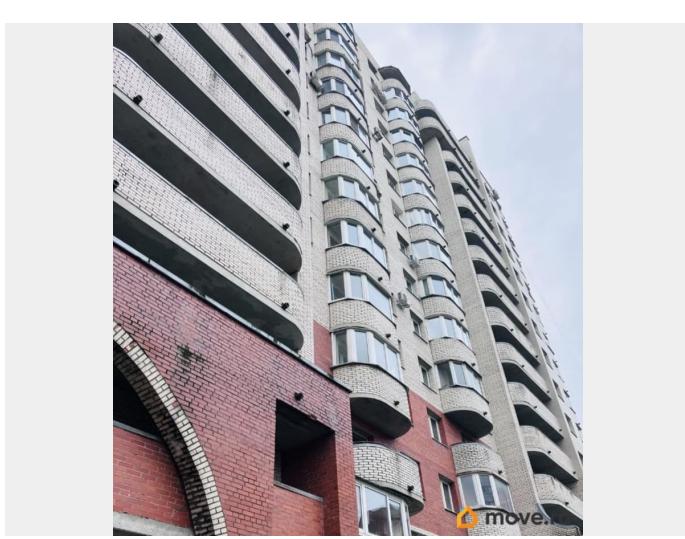
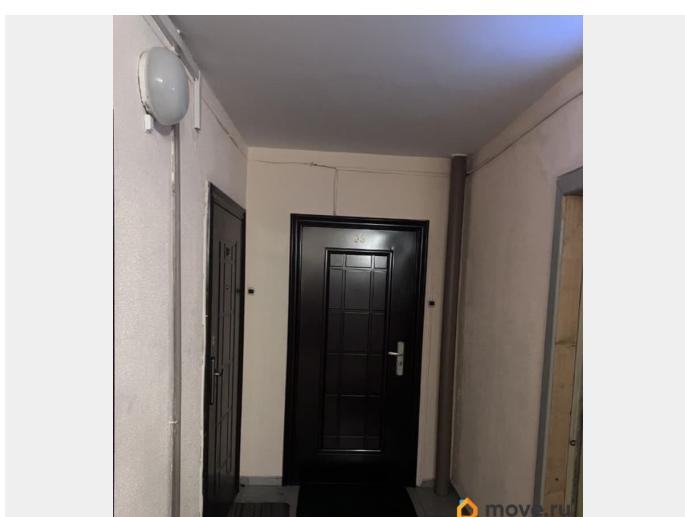
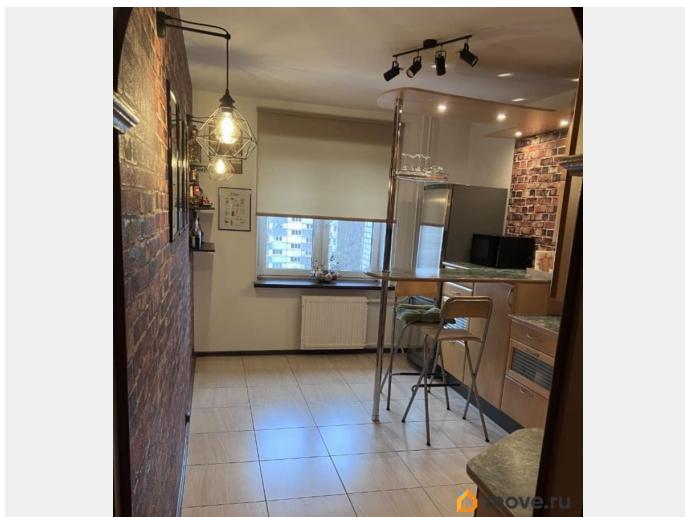
В одной из комнат установлен кондиционер.

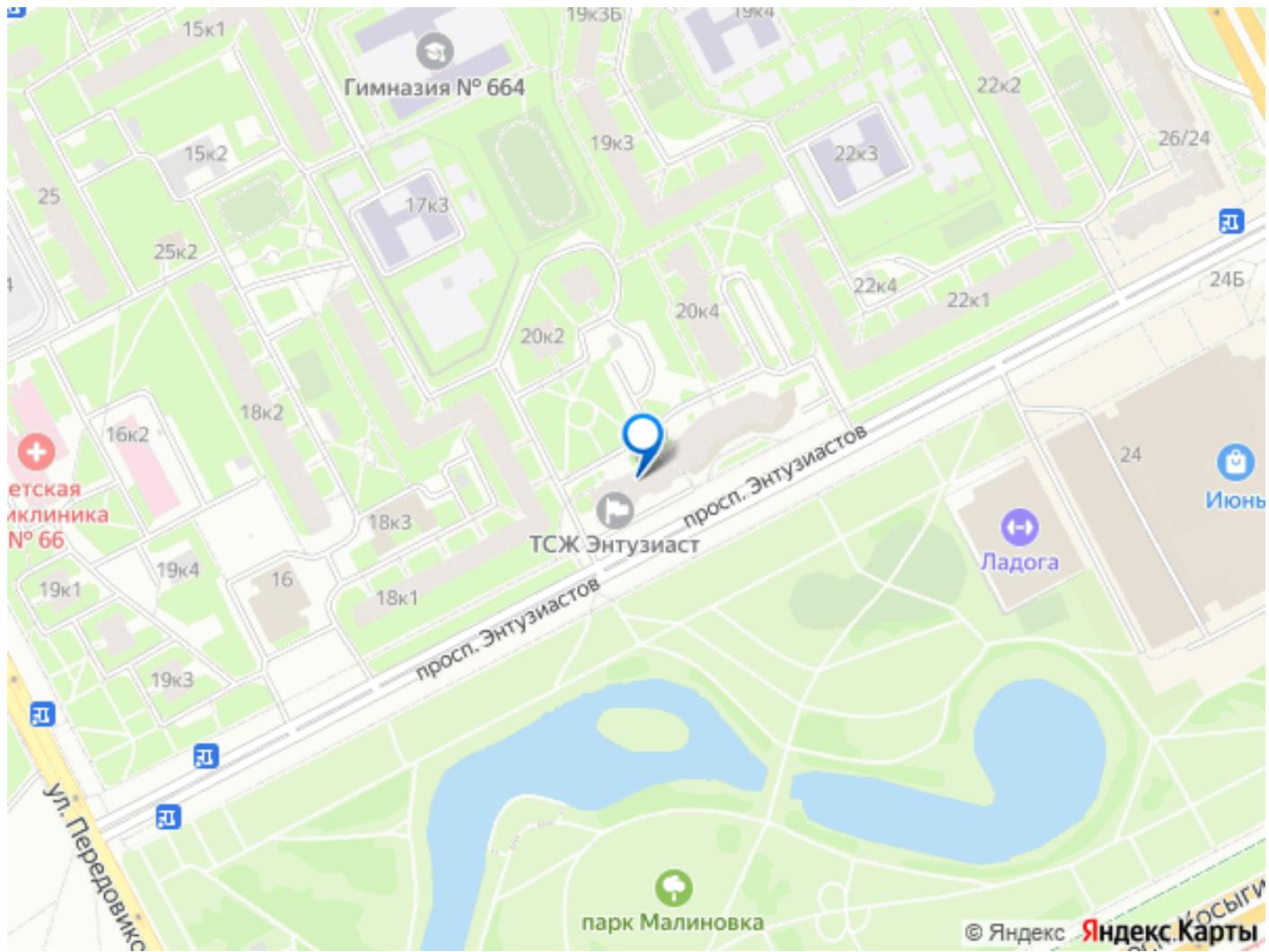
Лучший дом на Ржевке по транспортной развязке. Даже если у вас нет машины. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, который увезет вас в любую точку Красногвардейского района. До метро Ладожская 5 минут на трамвае Чижик, который тоже находится в пешей доступности или 1 остановка на автобусе или троллейбусе. Там же находится остановка и много транспорта идущего в центр города. На машине до центра 10 минут, рядом выезд на КАД. Рядом магазин Народный, Metro, ТЦ Июнь, Максидом, Окей, Пятёрочка, отделения банков Сбер и ВТБ.

Городская поликлиника и почтовое отделение в 57 минутах ходьбы, рядом детские сады и школы. В доме ветеринарная клиника, Озон, WB, Яндекс, продовольственный магазин Верный, аптека.

Парки: под окном парк Малиновка, рядом с ним парк Ладожский, а в конце проспекта располагается Ржевский лесопарк. Квартира в собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник. Несовершеннолетних, обременений и задолженностей нет.







Move.ru - вся недвижимость России