

🕒 Создано: 13.02.2026 в 17:28

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 09:25

Собственник

79818863651

Санкт-Петербург, улица Зои

Космодемьянской, 10

34 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, 10

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Зои Космодемьянской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира 77,1 м² с камином и возможностью установки сауны.

Последний этаж, тихий двор. Локация и дом:

Квартира расположена на третьем (последнем) этаже кирпичного дома послевоенной малоэтажной застройки. Дом находится в тихом, приватном дворе с местами для парковки. Характеристики

квартиры: Площадь: 77,1 кв. м. Этаж: 3 (последний). Трёхсторонняя квартира с большими окнами. Два балкона: на тихий

зелёный двор и на улицу (обеспечивают прекрасную инсоляцию и возможность сквозного проветривания). Высота потолков:

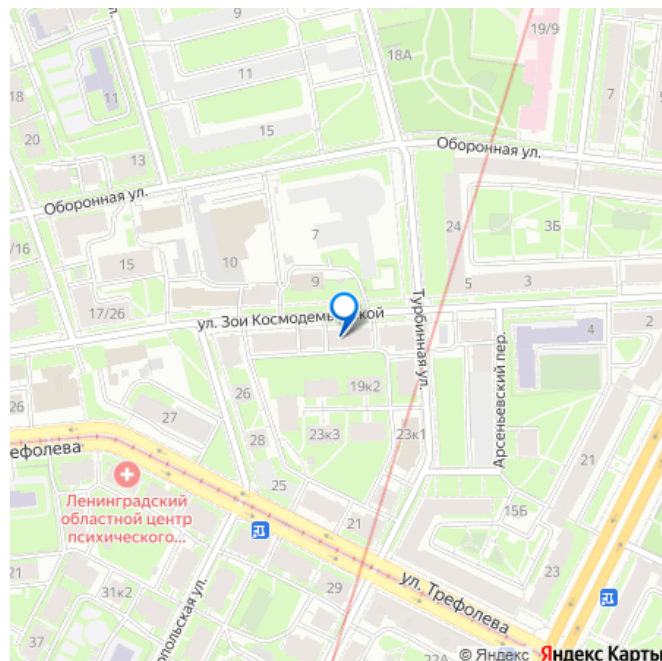
3,20 м. Планировка и особенности: Кухня, объединённая с залом-столовой, с действующим камином. Помещение освещено

двумя окнами. Просторная ванная комната с подготовленными инженерными системами для установки сауны. Наличие кладовой для хранения. Реконструкция и инженерные

системы: Проведена полная реконструкция помещения. Выполнен капитальный ремонт перекрытий (деревянные заменены на железобетонные). Полностью заменены инженерные коммуникации, проведены под

точки использования. Заменены все окна, установлены мраморные подоконники и мраморные вставки на полу возле выхода на

балкон. На полу: наборный дубовый паркет и



плитка. Потолок украшен гипсовой лепкой.
Инфраструктура: В шаговой доступности станция метро «Нарвская». Развитая социальная и торговая инфраструктура: магазины, поликлиники, школы, детские сады, МФЦ. Хорошая транспортная доступность, близость развязки КАД. Юридический статус: Один взрослый собственник. Квартира частично (на 85%) подготовлена под чистовую отделку. Выбор окончательных материалов остаётся за покупателем. Код пользователя: 197283
Номер в базе: 11729290

