

🕒 Создано: 26.02.2026 в 14:26

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 13:16

Алла Янковская, Алла Янковская

79119551729

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
51к1**

19 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 51к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

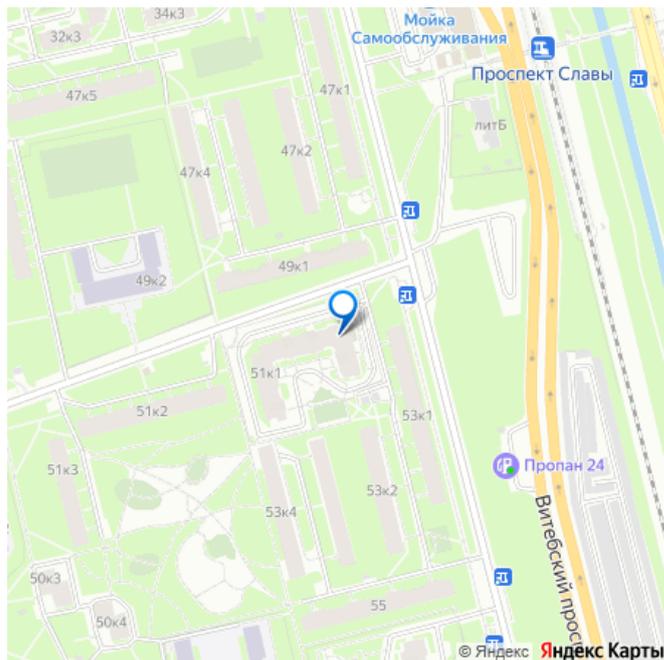
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

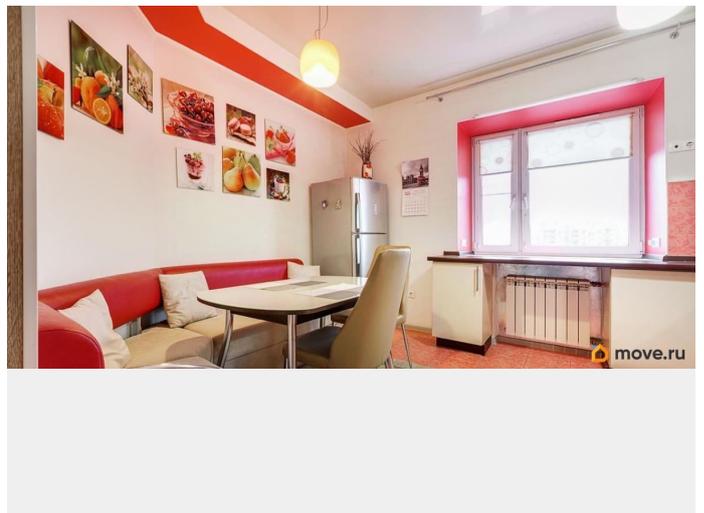
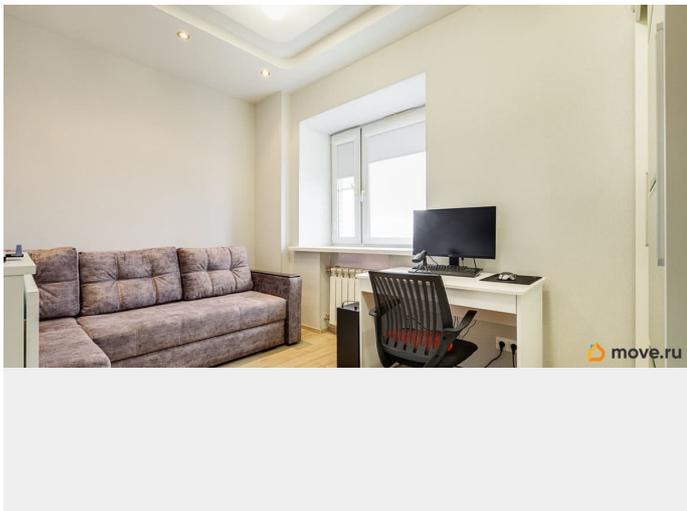
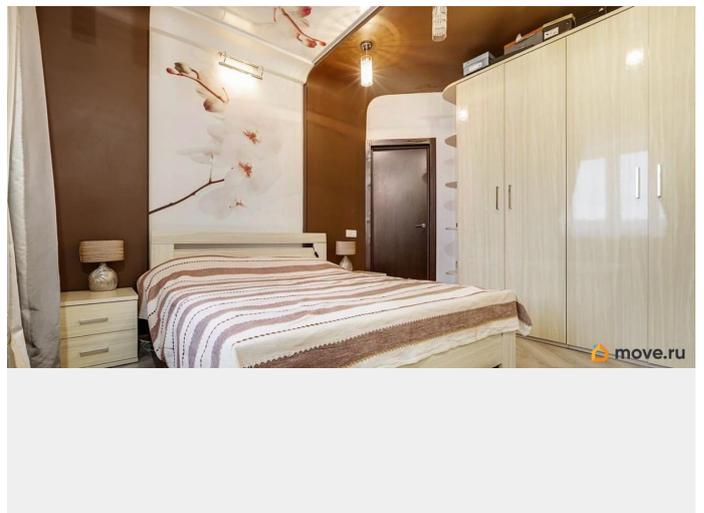
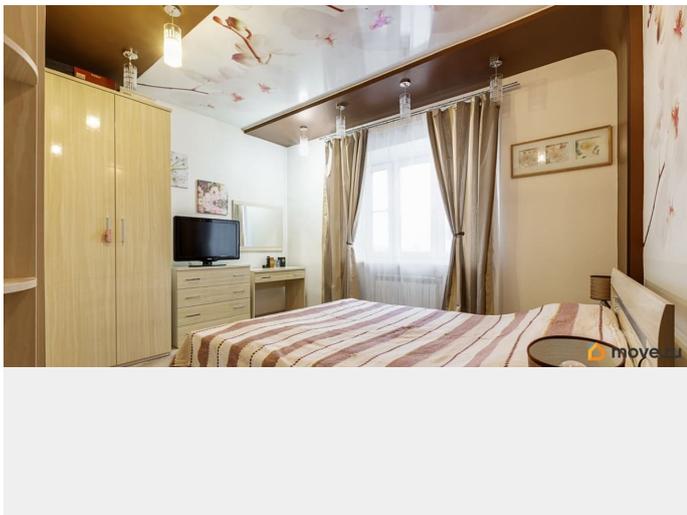
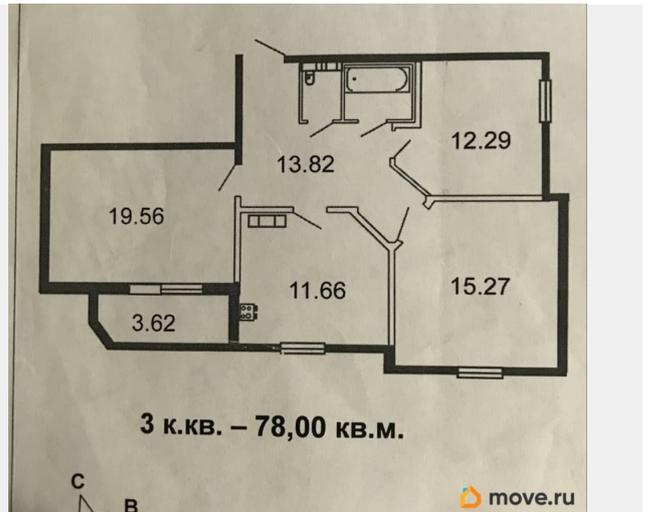
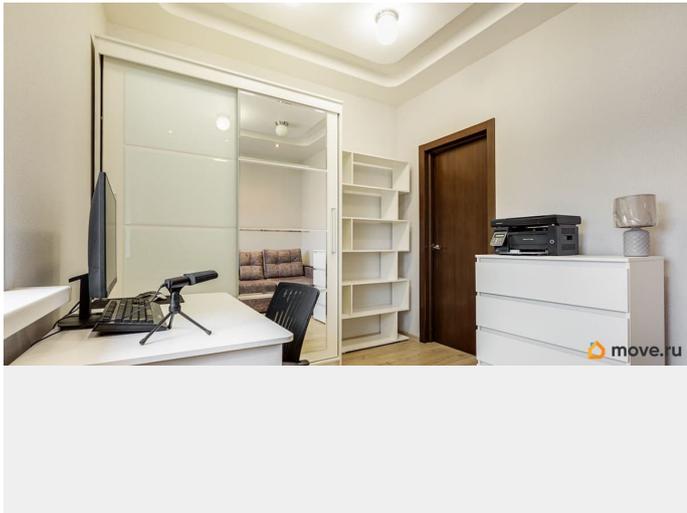
возможна ипотека, лифт, парковка

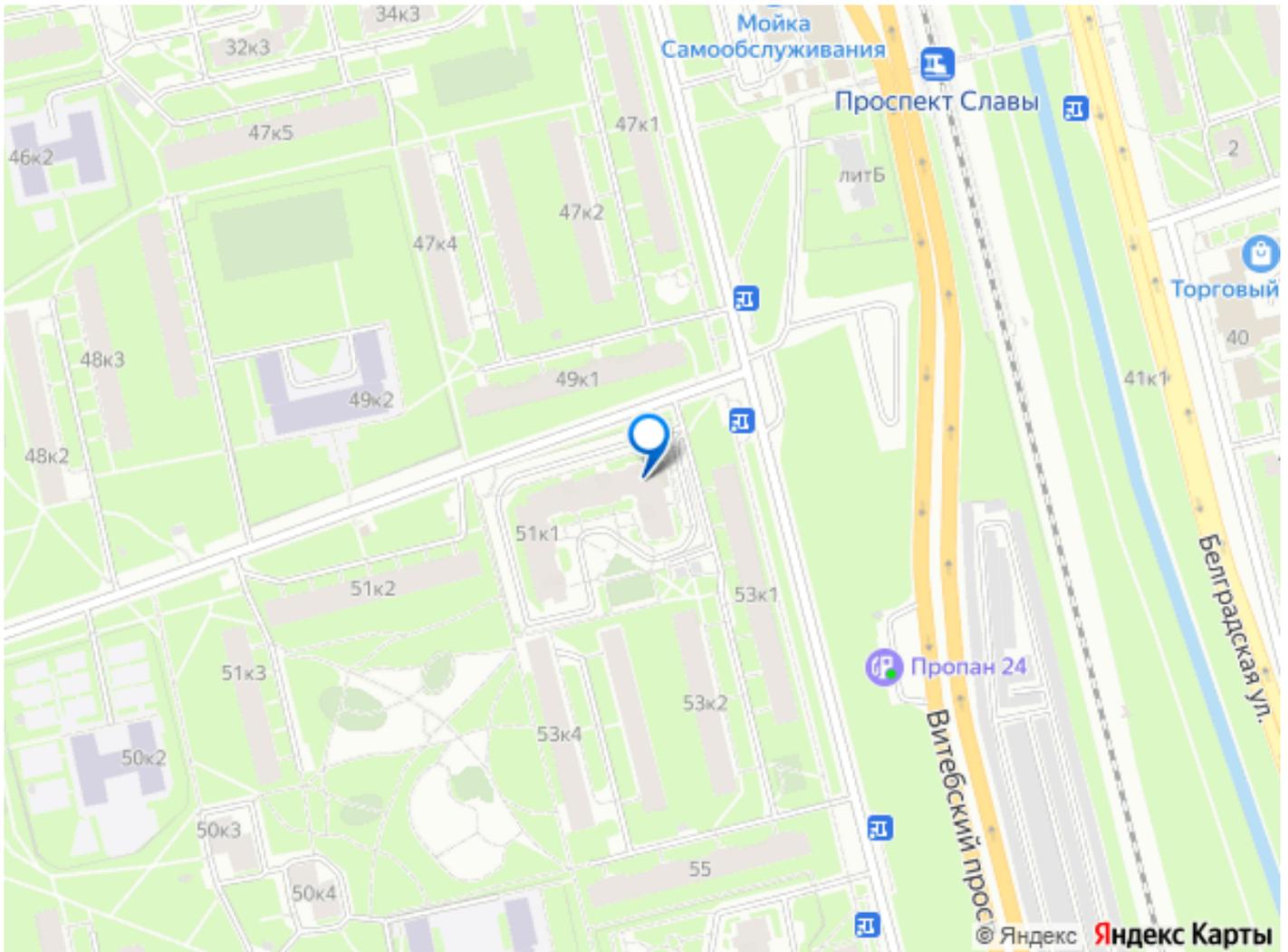
Описание

В Московском районе, ЖК «Комплекс на Витебском проспекте», Вашему вниманию к продаже предлагается уютная, просторная, светлая трехкомнатная квартира, с дизайнерским ремонтом, общей площадью 78 кв. м. В коридоре и санузле установлен теплый пол. - Все комнаты изолированные, что не мало важно для проживания: 12,29 + 15,27 + 19,56 кв. м; - Большой, просторный санузел; - Просторная кухня 11,66 кв. м; - Потолки 2,8 метра; - Лоджия 3.62 кв. м; - В квартире нет ни одного порога. - В квартире остается : Кухонный гарнитур, дизайнерской диван на кухне, кухонная бытовая техника, диван в комнате, письменный стол, мебель в ванной, остальное по договоренности. - Современные скоростные, бесшумные лифты; - Входная группа оснащена пандусом, что не мало важно для семей с детьми и людей с ограниченными возможностями! - Контроль доступа в подъездах и лифтах осуществляется с

помощью видеонаблюдения; - Закрытый двор с парковками и оборудованным местом для парковки скорой помощи. - Обустроены удобные, безопасные детские площадки; - Благодаря четкой и отлаженной работе управляющей компании, дом является одним из лучших домов района, внутри комплекс отвечает всем современным требованиям качества и комфорта, всегда чистые входные группы и ухоженная территория; - Видеонаблюдение охватывает всю территорию комплекса вместе с парками; - Устройство зеленых зон отдыха с красивейшими розариями и цветниками. - Район, в котором возведен ЖК, является очень выгодным в плане инфраструктурного и транспортного развития. Дом находится в шикарной локации!!! - До станций метро: Московская, Пр. Славы, Купчино, Звездная всего 3 остановки на общественном транспорте или пятнадцать минут прогулочным шагом. Витебский проспект является одной из центральных магистралей, связывающих центральную часть города с Московским районом; - Рядом с домом находится и железнодорожная станция Проспект Славы, что позволяет беспрепятственно за 12 минут добраться до центра города, станции метро Пушкинская! - В пяти минутах ходьбы от дома находится гипермаркет Окей, большой спортивный комплекс Дом спорта и ТЦ Космос и Питер. - В непосредственной близости от дома функционируют школы, детские сады, две поликлиники: взрослая и детская (обе в 10 минутах ходьбы). - Удобный выезд на КАД и ЗСД. Один взрослый собственник, документы готовы, полная стоимость в договоре. Подходит для покупки всех видов ипотеки. Приобретение этой квартиры — разумное вложение капитала. Она идеально подходит

как для комфортного проживания, так и для
прибыльных коммерческих целей.





Move.ru - вся недвижимость России