

Создано: 17.01.2026 в 03:43

Обновлено: 23.01.2026 в 15:19

<https://spb.move.ru/objects/9288056318>

Собственник

79110912826

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 25

20 560 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 25

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.35 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

79.1 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

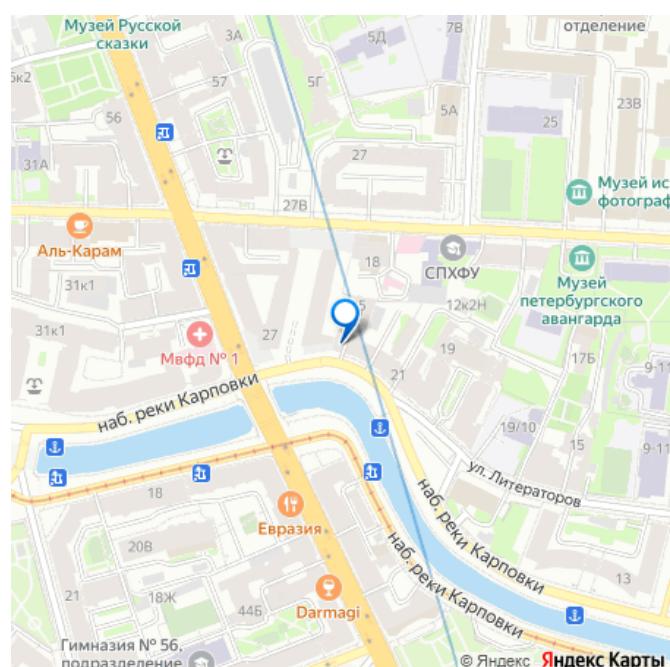
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира 79,1 м² в доме-памятнике на набережной Карповки.

Идеальное состояние для жизни или выгодного дизайна. Старый фонд с высотой комнат 3,45 и без проблем. Уникальное предложение в сердце Петроградки.

Локация: наб. реки Карповки, д. 25. 5 минут до метро Петроградская. Тихий двор, окна на юго-запад. Рядом Ботанический сад, река, вся инфраструктура и лучшие школы города. Дом — охраняемый памятник (ГИОП). Ремонт и

готовность: Проведён капитальный ремонт под ключ: полностью заменена электрика, стояки, батареи. Все поверхности выровнены,

кирпич обработан, установлены новые стеклопакеты. квартира требует доработки, ранее был офис. Сохранён исторический

камин. Самые дорогие и грязные работы уже выполнены. Планировка: 3 смежно-изолированные комнаты (15,6 + 17,1 + 11,8 м²), просторная кухня 12,1 м², большой санузел 8,1 м², второй гостевой туалет.

Проходов нет. Готова к заселению. Важный бонус: В соседнем здании Мельцер Холл идёт отделка. В ближайшее время будет

благоустроена территория и отреставрирован дворовой фасад — это повысит статус и комфорт двора.

Финансовые и юридические преимущества:
Чистая продажа: нет встречных покупок,
обременений, прописанных. Собственник —
совершеннолетний. Квартира в
собственности < 3 лет, но в договоре
указывается полная стоимость. Идеальна под
сдачу (престижный район, планировка) или
для жизни. Что важно знать: Несколько лет
назад была протечка на кухне. Новый
собственник квартиры сверху начал
производить капитальный ремонт своей
квартиры и нашего потолка (работы по
потолку завершат через месяц), вопрос
решён окончательно. Это редкий формат:
исторический дом, но с квартирой, не
требующей вложений в коробку. Вы платите
только за дизайн.

