

Собственник

79110912826

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Карповки, 25**

20 560 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 25

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.35 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

79.1 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

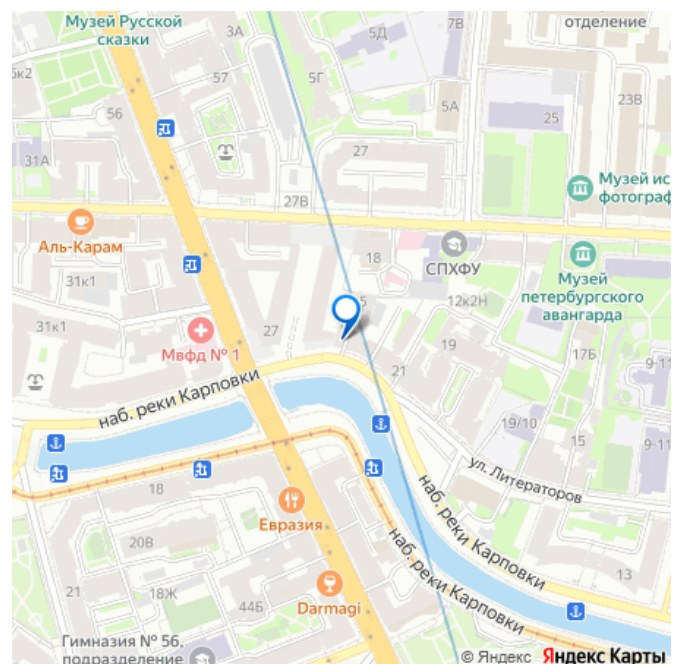
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира 79,1 м² в доме-памятнике на набережной Карповки. Идеальное состояние для жизни или выгодного дизайна. Старый фонд с высотой комнат 3,45 и без проблем. Уникальное предложение в сердце Петроградки. Локация: наб. реки Карповки, д. 25. 5 минут до метро Петроградская. Тихий двор, окна на юго-запад. Рядом Ботанический сад, река, вся инфраструктура и лучшие школы города. Дом — охраняемый памятник (ГИОП). Ремонт и готовность: Проведён капитальный ремонт под ключ: полностью заменена электрика, стояки, батареи. Все поверхности выровнены, кирпич обработан, установлены новые стеклопакеты. квартира требует доработки, ранее был офис. Сохранён исторический камин. Самые дорогие и грязные работы уже выполнены. Планировка: 3 смежно-изолированные комнаты (15,6 + 17,1 + 11,8 м²), просторная кухня 12,1 м², большой санузел 8,1 м², второй гостевой туалет. Проходов нет. Готова к заселению. Важный бонус: В соседнем здании Мельцер Холл идёт отделка. В ближайшее время будет благоустроена территория и отреставрирован дворовой фасад — это повысит статус и комфорт двора.

Финансовые и юридические преимущества:

Чистая продажа: нет встречных покупок, обременений, прописанных. Собственник — совершеннолетний. Квартира в собственности < 3 лет, но в договоре указывается полная стоимость. Идеальна под сдачу (престижный район, планировка) или для жизни. Что важно знать: Несколько лет назад была протечка на кухне. Новый собственник квартиры сверху начал производить капитальный ремонт своей квартиры и нашего потолка (работы по потолку завершат через месяц), вопрос решён окончательно. Это редкий формат: исторический дом, но с квартирой, не требующей вложений в коробку. Вы платите только за дизайн.

