

🕒 Создано: 18.03.2026 в 21:50

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:52

**Санкт-Петербург, проспект Героев, 35**

**26 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Героев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.86 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

Этаж

19/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

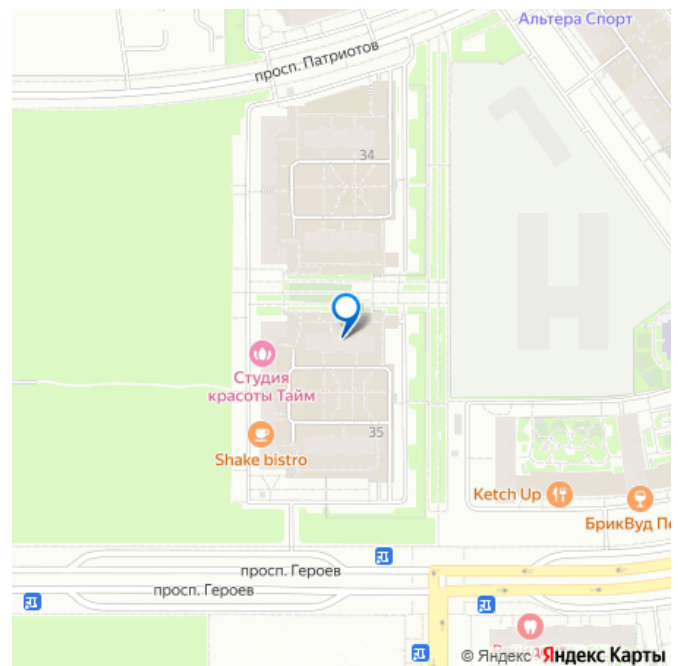
<https://spb.move.ru/objects/9292918264>

**Игорь Владимирович Севостьянов,**

**Этажи Санкт-Петербург**

**79110141012**

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

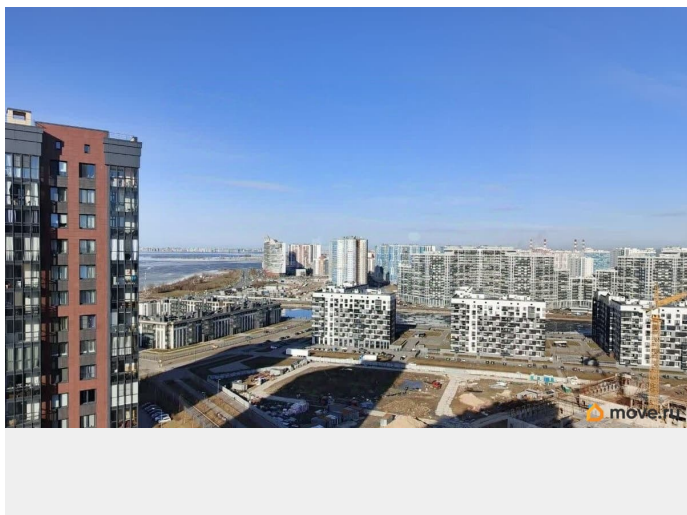
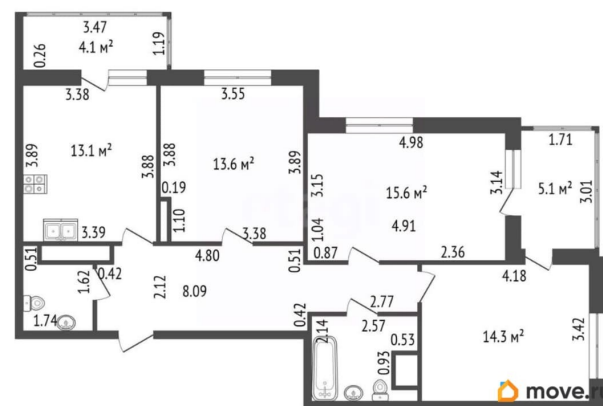
да

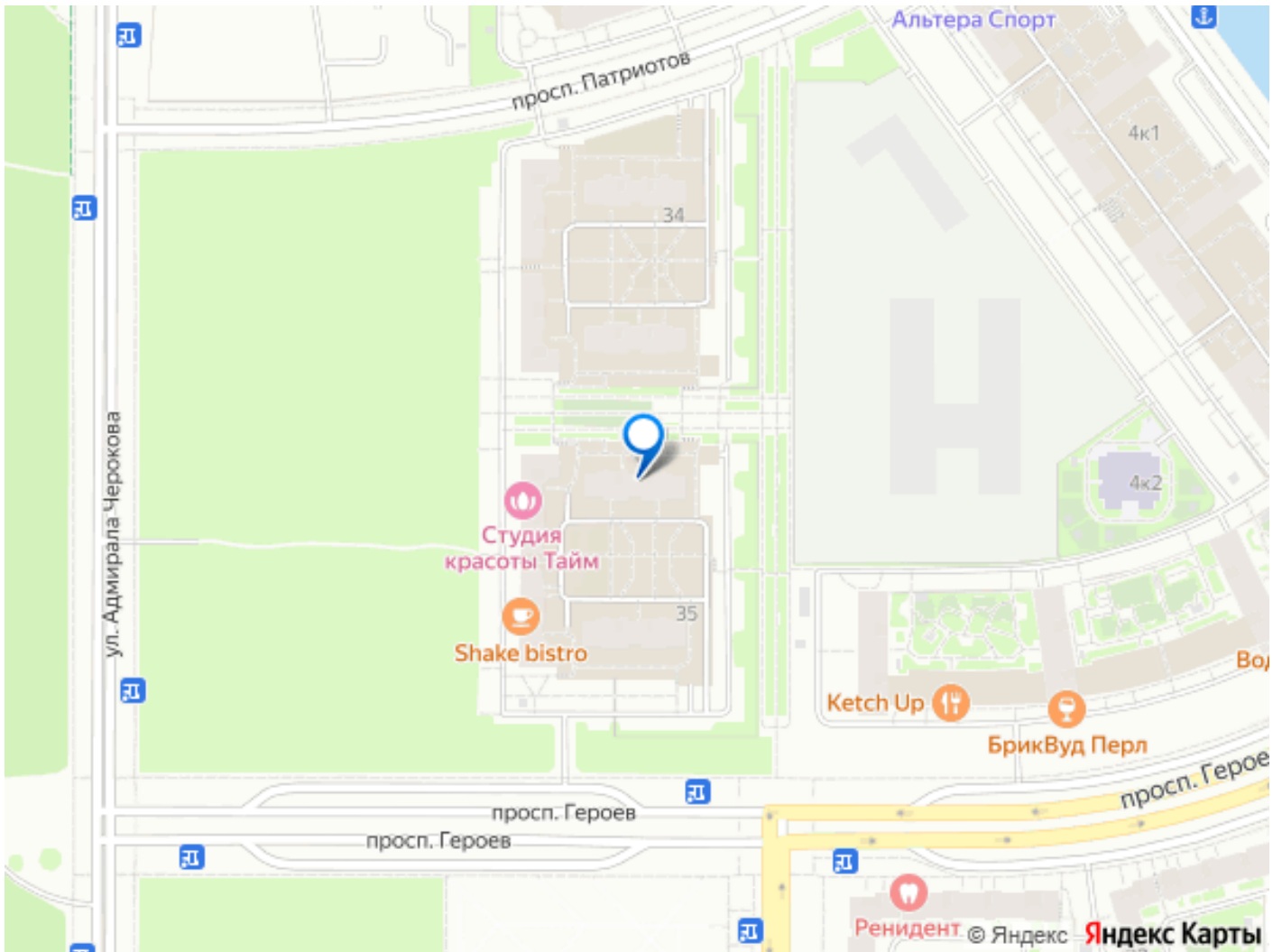
возможна ипотека, лифт

## Описание

Видовая, просторная, светлая квартира в современном ЖК Жемчужный каскад в районе с неплотной застройкой. Окна выходят на север на Финский залив и на восток. Большая кухня - 13,1 м2, два застекленных балкона 4,1 м2 и 5.1 м2, два санузла. В доме нет студий. Закрытый охраняемый двор без машин с детской площадкой. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиника, сетевые магазины, торговые центры. Рядом новая набережная с пляжем и яхт-клуб. Неподалеку Южно-Приморский парк. В стоимость квартиры входит парковочное место в подземном паркинге с доступом на лифте из дома. На гостевой парковке достаточно парковочных мест. Хорошая транспортная доступность: - остановка общественного транспорта - в 100 м. от дома - до метро Юго-западная - 12 минут на авто В качестве бонуса покупатель получит дизайн-проект квартиры. Один взрослый собственник. Прямая продажа.

Обременение: ипотека Сбербанка. Код  
пользователя: 145580 Номер в базе: 12078355





Move.ru - вся недвижимость России