

Создано: 01.02.2026 в 14:12

Обновлено: 15.04.2026 в 17:03

40 117 318 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

21.4 м²

Общая площадь

79.23 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

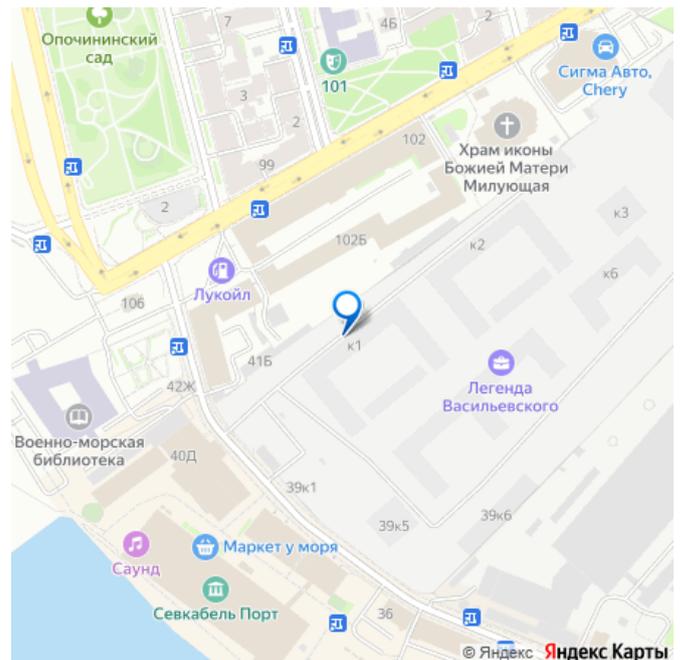
на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288648267>

LEGENDA Development, LEGENDA Development 79682459510

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «ЛЕГЕНДА Васильевского» на 10 этаже. Общая площадь: 79.23 кв.м., жилая: 32.81 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21.44 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире один совмещенный и один отдельный санузел. Высота потолков 2.72 м. «ЛЕГЕНДА Васильевского» жилой квартал в минутной доступности от Финского залива, главного креативного хаба Санкт-Петербурга Севкабель Порто и других точек притяжения. Современные инженерные и технические решения, повышающие качество жизни TechnoBox включают в себя: стационарный и удаленный контроль дома, систему вентиляции Air Design - здоровое дыхание без лишнего шума, мультисервисную сеть, объединяющую коммуникационные системы, удаленное управление электроприборами, контроль отопления в каждом помещении, поддерживающий оптимальный температурный баланс во время «холодного» периода», датчики протечки, датчик открытия входной двери. Мультисервисная сеть (MCC) объединяет ключевые

слаботочные системы дома, задавая им единый высокий стандарт работы, обеспечивая надёжность их функционирования и управления. Квартира готова к декорированию. Застройщиком сделана шумоизоляция; стены подготовлены для отделки; проведена электрика с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники; выровнен пол. В каждой квартире установлена взломостойкая входная дверь, окна со специальным термоизолированным алюминиевым профилем. Двор жилого комплекса «ЛЕГЕНДА Васильевского» закрыт. Проект состоит из шести разноформатных корпусов с ритмичными фасадами в духе пост-конструктивизма. Геометрия жилого комплекса состоит из четко простроенных осей, чередующих открытые пространства и объемы корпусов, каждый из которых обладает своим визуальным кодом индивидуальным рисунком фасада и цветовой палитрой. Корпуса образуют периметр с общественными пространствами: площадью с кафе, магазинами и пешеходным променадом с детскими игровыми хабами, местами для спокойного отдыха и workout-зоной. На территории комплекса предусмотрены теплый подземный паркинг и два наземных 4-х этажных паркинга.





ЛЕГЕНДА
ВАСИЛЬЕВСКОГО

СТАРТ ПРОДАЖ

1063 2144
400 176
251 4.32
398 688 1.28
110 1038

Площадь Этаж Комнаты

The image is a promotional flyer for the "Легенда Васильевского" project. It features a photograph of a modern apartment building on the left. The text "ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО" is at the top left, and "СТАРТ ПРОДАЖ" (Start of Sales) is at the top center. Below the text is a floor plan diagram showing room layouts and dimensions. At the bottom, there are labels for "Площадь" (Area), "Этаж" (Floor), and "Комнаты" (Rooms), along with the "move.ru" logo.



Move.ru - вся недвижимость России