

🕒 Создано: 24.10.2025 в 21:30

Обновлено: 27.12.2025 в 21:40

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
63К1**

**21 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 63К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

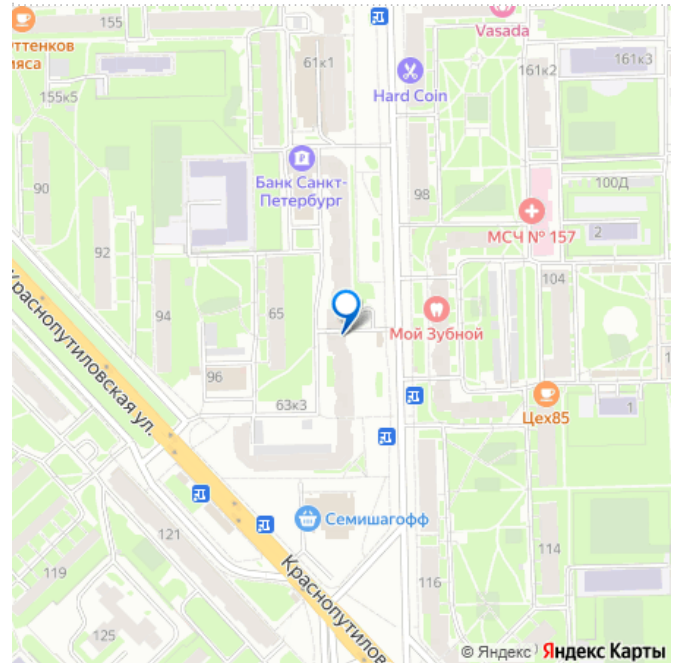
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1882687. Уникальная 3-комнатная квартира в трех уровнях, площадью - 79.2 м2 . Предлагается к продаже не просто квартира, а по-настоящему уникальное предложение — просторная трёхкомнатная квартира на трех уровнях в кирпичном доме на Варшавской улице. Это идеальное решение для тех, кто ищет нестандартный формат жилья для просторной и комфортной жизни. О квартире:

- Общая площадь: 79.2 м²
- Комнат: 3
- Изолированные
- Этаж: 6
- Особенность: Трехуровневая планировка

Почему эта квартира уникальна? Трехуровневая планировка позволяет зонировать пространство, выделив шумную и тихую зоны. Первый уровень встречает гостей и хозяев функциональной и стильной прихожей с умной системой хранения, где всему найдется свое место. На втором уровне можно обустроить гостиную для приема гостей и кухню -столовую, для семейных ужинов, а на третьем — уединенную спальню и кабинет. Это решение придает интерьеру особый шарм и функциональность,

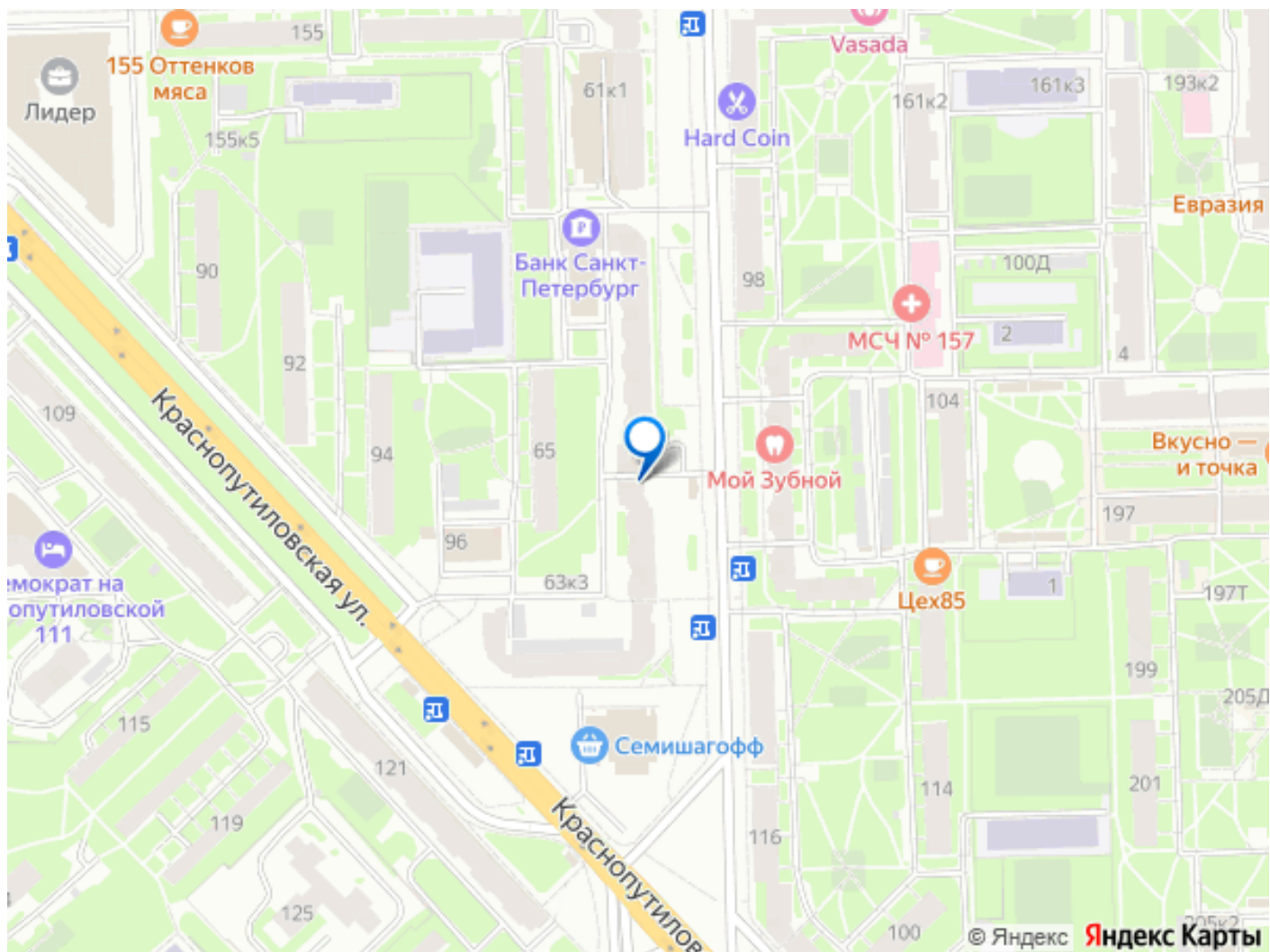
сравнимую с жизнью в собственном таунхаусе. Кому подойдет эта квартира? • Молодой семье с детьми, где можно разграничить пространство для родителей и детей. • Ценителям нестандартных решений, желающим реализовать интересный дизайн-проект. • Всем, кто мечтает о просторном и светлом жилье в престижном районе.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТАЛА: •

Инфраструктура: В шаговой доступности всё для жизни: магазины, ТРЦ, школы, сады, поликлиники. • Отдых и культура: Рядом Дом Молодёжи (концерты, КВН, цирк), парк Городов-Героев, скверы. • Транспорт: о 6 мин пешком до м. Московская. о До Петергофа, Пушкина и Павловска автобусы от м. Московская. о До КАДа и ЗСД - 7 мин на машине. о До Аэропорта 15 мин.

---

Один взрослый собственник. Без обременений и материнского капитала. Документы к сделке готовы. Ваш новый уровень жизни ждёт вас! Не упустите уникальный шанс — свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России