

Создано: 24.10.2025 в 21:30

Обновлено: 27.12.2025 в 21:40

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 63К1

21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 63К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

79.2 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

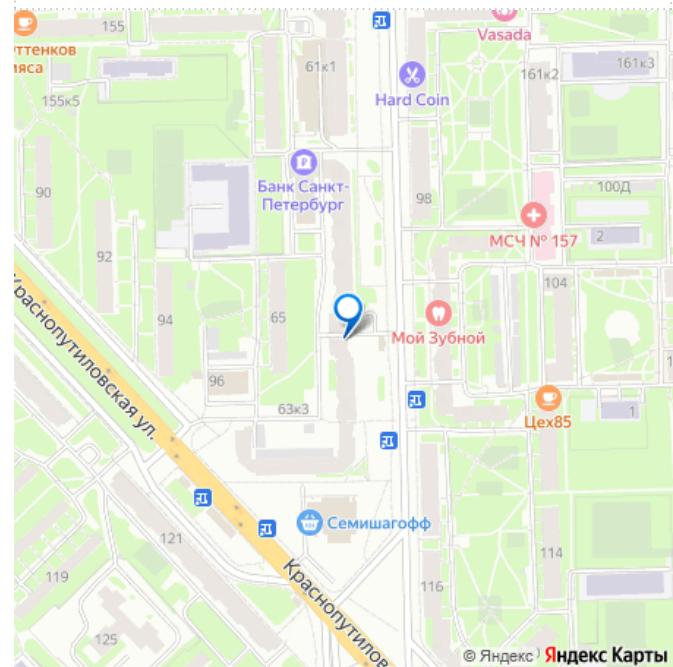
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1882687. Уникальная 3-комнатная квартира в трех уровнях, площадью - 79.2 м². Предлагается к продаже не просто квартира, а по-настоящему уникальное предложение — просторная трёхкомнатная квартира на трех уровнях в кирпичном доме на Варшавской улице. Это идеальное решение для тех, кто ищет нестандартный формат жилья для просторной и комфортной жизни. О квартире:

- Общая площадь: 79.2 м²
- Комнат: 3 изолированные
- Этаж: 6
- Особенность:

Трехуровневая планировка Почему эта квартира уникальна? Трехуровневая планировка позволяет зонировать пространство, выделив шумную и тихую зоны. Первый уровень встречает гостей и хозяев функциональной и стильной прихожей с умной системой хранения, где всему найдется свое место. На втором уровне можно обустроить гостиную для приема гостей и кухню -столовую, для семейных ужинов, а на третьем — уединенную спальню и кабинет. Это решение придает интерьеру особый шарм и функциональность,

сравнимую с жизнью в собственном
таунхаусе. Кому подойдет эта квартира? •

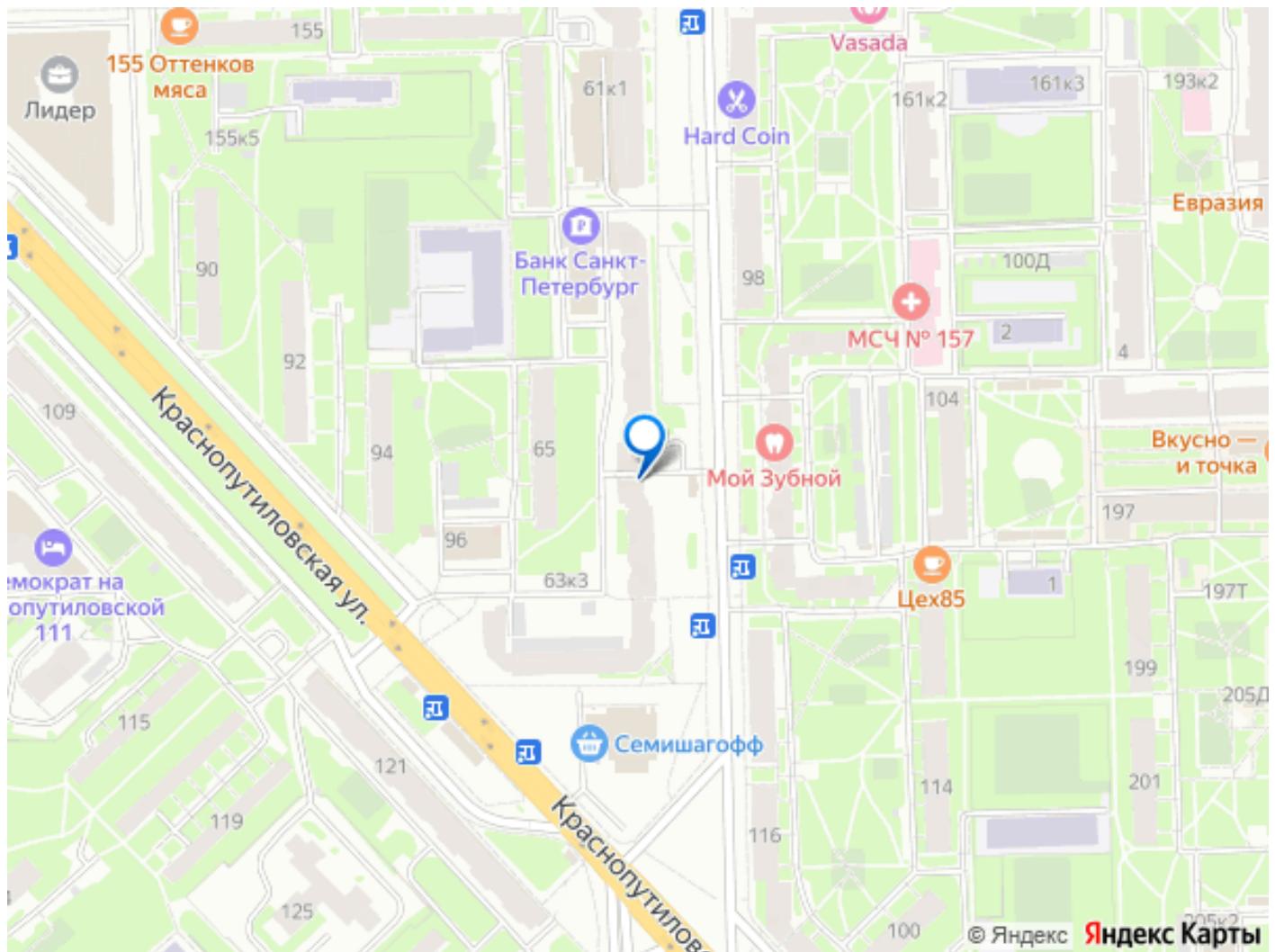
Молодой семье с детьми, где можно
разграничить пространство для родителей и
детей. • Ценителям нестандартных решений,
желающим реализовать интересный дизайн-
проект. • Всем, кто мечтает о просторном и
светлом жилье в престижном районе.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТАЛА: •

Инфраструктура: В шаговой доступности всё
для жизни: магазины, ТРЦ, школы, сады,
поликлиники. • Отдых и культура: Рядом Дом
Молодёжи (концерты, КВН, цирк), парк
Городов-Героев, скверы. • Транспорт: о 6 мин
пешком до м. Московская. о До Петергофа,
Пушкина и Павловска автобусы от м.
Московская. о До КАДа и ЗСД - 7 мин на
машине. о До Аэропорта 15 мин.

Один

взрослый собственник. Без обременений и
материнского капитала. Документы к сделке
готовы. Ваш новый уровень жизни ждёт вас!
Не упустите уникальный шанс — свяжитесь с
нами прямо сейчас, чтобы назначить
просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России