

🕒 Создано: 04.02.2026 в 11:57

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 12:28

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,
63К1**

19 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 63К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

79.2 м²

Этаж

6/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

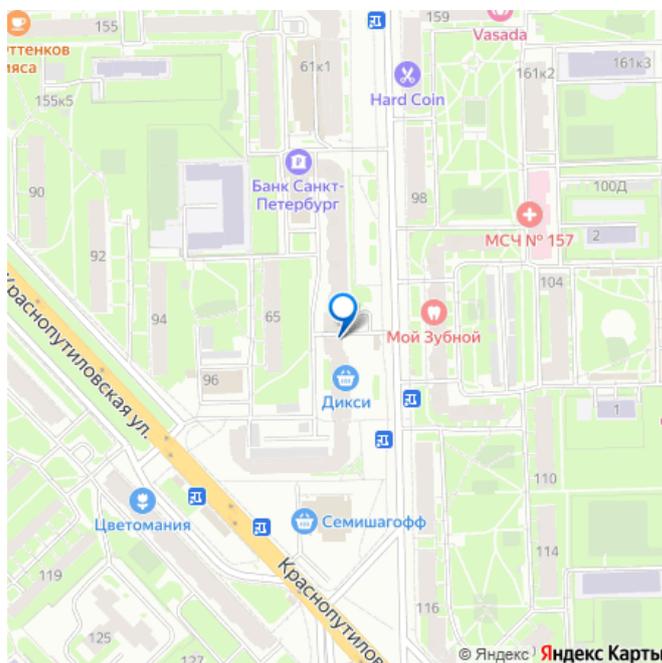
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288939774>

Ирина Мартынова, Самолет Плюс

**79819688219, 7981144
9001**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира, 79,2 м?

Просторная трёхуровневая квартира в престижном Московском районе Санкт-Петербурга с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. До центра города — 20 минут как на автомобиле, так и на метро. О квартире.

Светлая и уютная квартира расположена в кирпичном доме 1992 года постройки, возведённом по индивидуальному проекту.

Планировка: * 1 уровень (нижний): две изолированные спальни — 16,8 м? и 9,8 м?, обе с выходом на застеклённую лоджию. * 2 уровень: кухня-столовая 9 м?, гостиная 16,5 м? с панорамным видом на площадь Победы, раздельный санузел с ванной. * 3 уровень:

просторный коридор с вместительным гардеробом. Во дворе дома — свободная парковка, магазин Пятёрочка, пункт выдачи Ozon. Инфраструктура. В шаговой

доступности всё необходимое для комфортной жизни. * Образование и

развитие: во дворе школа 643, в соседних дворах школы 489 и 613, рядом англоязычный детский сад Здоровячок,

несколько детских садов через дорогу, детские развивающие центры. *Медицина:

клиника Скандинавия и медсанчасть — в

пешей доступности. Магазины и сервисы: магазины, салоны, кафе и рестораны, магазин Пятёрочка, пункт выдачи Ozon.

*Отдых и досуг: Московский культурно-досуговый центр — через дорогу, Московский парк Победы — 15 минут пешком.

*Транспортная доступность до центра города — 20 минут на автомобиле и метро метро Московская — 5 минут выезд на КАД и ЗСД — 5 минут аэропорт Пулково — 15 минут от метро Московская — прямые автобусы в Петергоф, Пушкин и Павловск *Юридическая информация Один взрослый собственник. Без обременений и материнского капитала. Документы к сделке готовы. Полное юридическое сопровождение. Звоните, чтобы записаться на просмотр — квартира с редкой трёхуровневой планировкой и отличной локацией.



