

🕒 Создано: 04.02.2026 в 11:57

Обновлено: 04.02.2026 в 19:48

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,
63К1**

20 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 63К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

79.2 м²

Этаж

6/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

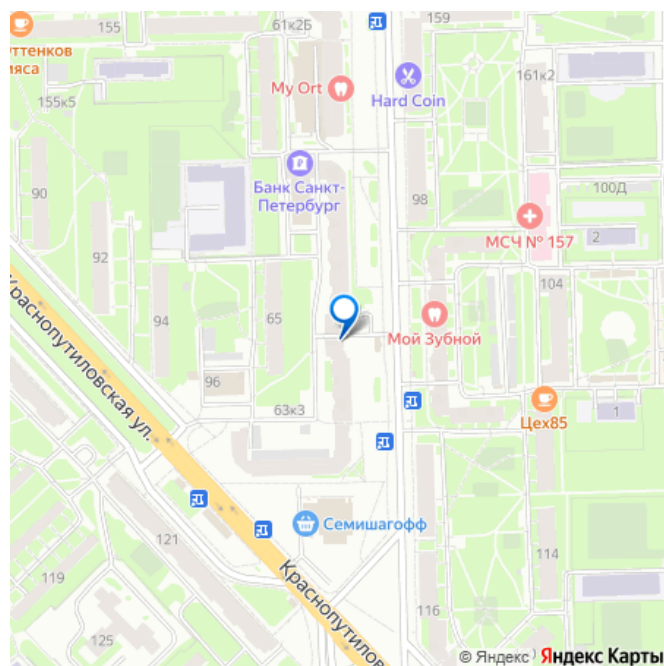
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288939774>

Ирина Мартынова, Самолет Плюс

**79117872650, 7911703
3762**

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Уникальная 3-комнатная квартира в трех уровнях, площадью - 79.2 м². Предлагается к продаже не просто квартира, а по-настоящему уникальное предложение — просторная трёхкомнатная квартира на трех уровнях в кирпичном доме на Варшавской улице. Это идеальное решение для тех, кто ищет нестандартный формат жилья для просторной и комфортной жизни. О квартире:

- Общая площадь: 79.2 м²
- Комнат: 3 изолированные
- Этаж: 6
- Особенность: Трехуровневая планировка. Почему эта квартира уникальна? Трехуровневая планировка позволяет зонировать пространство, выделив шумную и тихую зоны. Первый уровень встречает гостей и хозяев функциональной и стильной прихожей с умной системой хранения, где всему найдется свое место. На втором уровне можно обустроить гостиную для приема гостей и кухню -столовую, для семейных ужинов, а на третьем — уединенную спальню и кабинет. Это решение придает интерьеру особый шарм и функциональность, сравнимую с жизнью в собственном таунхаусе. Кому подойдет эта квартира?
- Молодой семье с детьми, где можно разграничить пространство для родителей и детей.
- Ценителям нестандартных решений, желающим реализовать интересный дизайн-проект.
- Всем, кто мечтает о просторном и светлом жилье в престижном районе.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТАЛА: •

Инфраструктура: В шаговой доступности всё для жизни: магазины, ТРЦ, школы, сады,

поликлиники. • Отдых и культура: Рядом Дом Молодёжи (концерты, КВН, цирк), парк Городов-Героев, скверы. • Транспорт: о 6 мин пешком до м. Московская. До Петергофа, Пушкина и Павловска автобусы от м. Московская. До КАДа и ЗСД - 7 мин на машине. До Аэропорта 15 мин. Один взрослый собственник. Без обременений и материнского капитала. Документы к сделке готовы. Ваш новый уровень жизни ждёт вас! Не упустите уникальный шанс — свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить просмотр!



