

Создано: 24.03.2026 в 13:38

Обновлено: 28.03.2026 в 10:35

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 26к2

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ростовская, 26к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

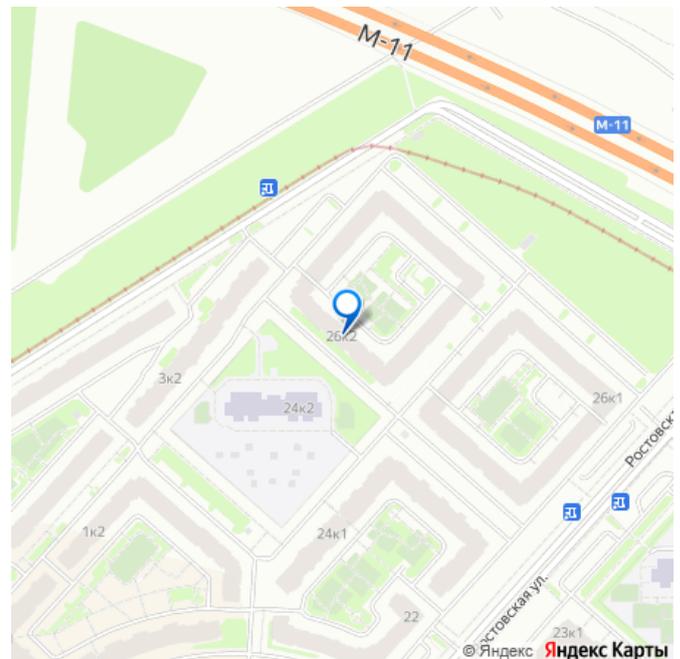
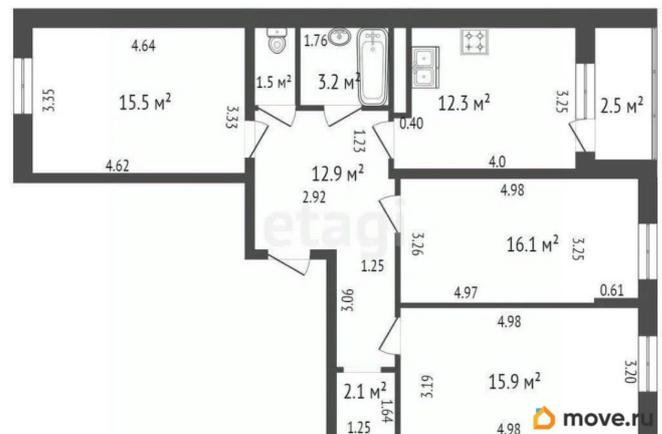
<https://spb.move.ru/objects/9292519201>

**Наталья Вячеславовна Алпацкая,**

**Этажи Санкт-Петербург**

**79110289557**

для заметок



## Описание

Продаётся просторная и светлая 3-комнатная квартира общей площадью 79,2 м². Квартира двусторонняя: окна выходят на восток и запад, поэтому в ней светло и солнечно с утра до вечера. Из окон открывается вид в тихий, уютный и зелёный двор — идеально для спокойного отдыха и прогулок с детьми. Планировка продумана для комфортной жизни: все комнаты отдельные, что обеспечивает личное пространство для каждого члена семьи. Просторная кухня (площадью 12,3 м²) с выходом на балкон — отличное место для семейных завтраков и уютных вечеров. Выполнен косметический ремонт, санузел в кафеле, стеклопакеты на окнах, балкон без остекления. Есть система хранения: встроенный шкаф-купе, выполняющий роль кладовой. --- Тихий и зелёный район Славянка. Идеальное пространство для комфортной жизни и семьи с детьми. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: Детский сад и школа (новостройки) — буквально в 5 минутах ходьбы. Остановка общественного транспорта прямо у подъезда. Магазины у дома: «Магнит», «Вкусвилл». Развитая инфраструктура услуг: аптеки, пункты выдачи Ozon и Wildberries, пекарни, коворкинг. Продуктовый рынок и ТРК Green Park — в пешей доступности. Отличная транспортная доступность и перспективы: Выезд на Московское шоссе и КАД — менее 5 минут на машине. До города Пушкин (Екатерининский дворец, парк) — около 15 минут на автомобиле или автобусе. Ж/д станция «Детскосельская» (электрички до Витебского вокзала) — 5 минут на

общественном транспорте или 15 минут пешком. До метро «Звёздная» и «Купчино» — 2025 минут на маршрутке/автобусе. Район активно развивается: ведётся строительство новой трамвайной линии «Славянка Шушары Купчино» (участок ШушарыКупчино уже работает, запуск всей ветки планируется до конца 2026 года). Это значительно улучшит транспортную доступность. Документы и условия сделки: есть обременение, поэтому покупку в ипотеку не рассматриваем. Квартира в полной собственности (три взрослых собственника), все собственники будут присутствовать на сделке). Код пользователя: 54891 Номер в базе: 11961799

