

Создано: 22.03.2025 в 20:16

Обновлено: 02.12.2025 в 09:30

<https://spb.move.ru/objects/9275309230>

## Собственник

**79117846279**

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,  
37К1**

**13 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 37К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

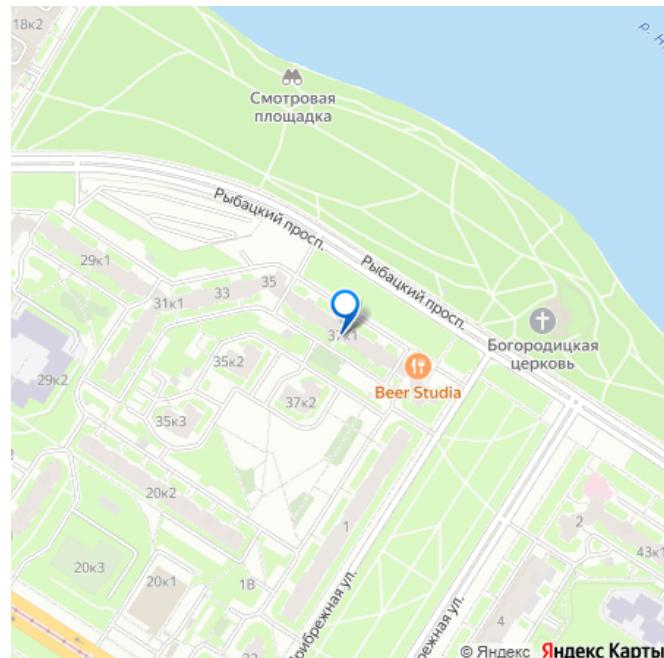
14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

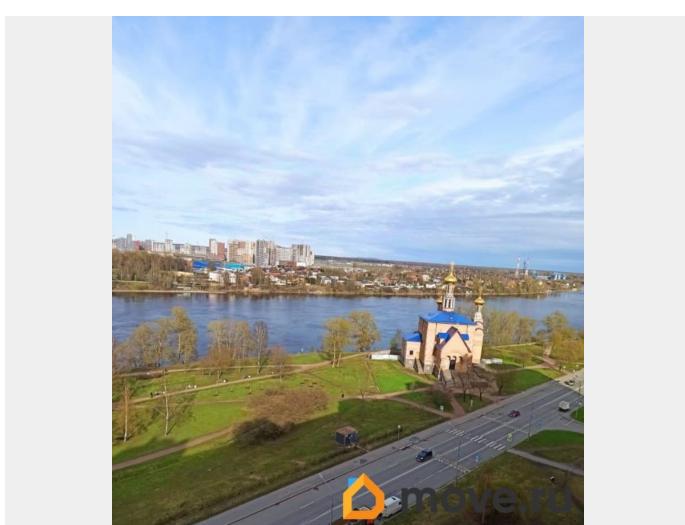
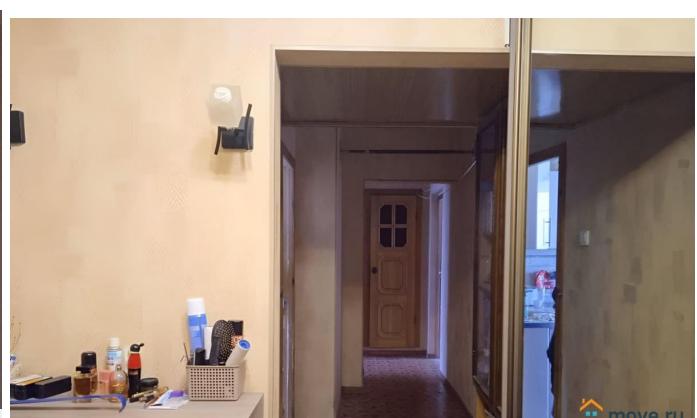
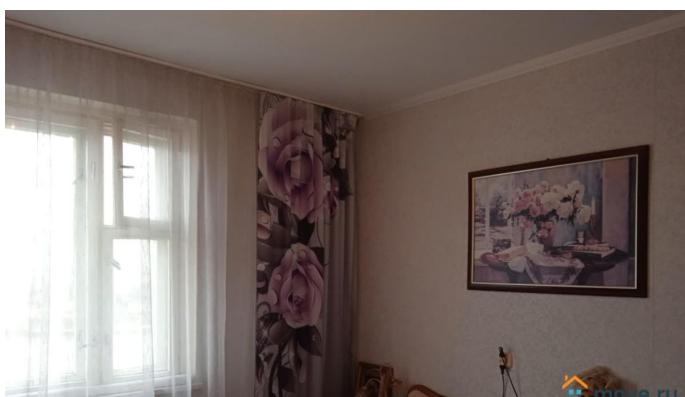
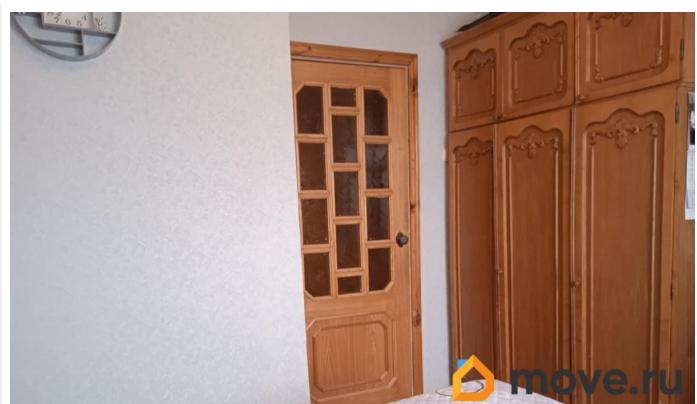
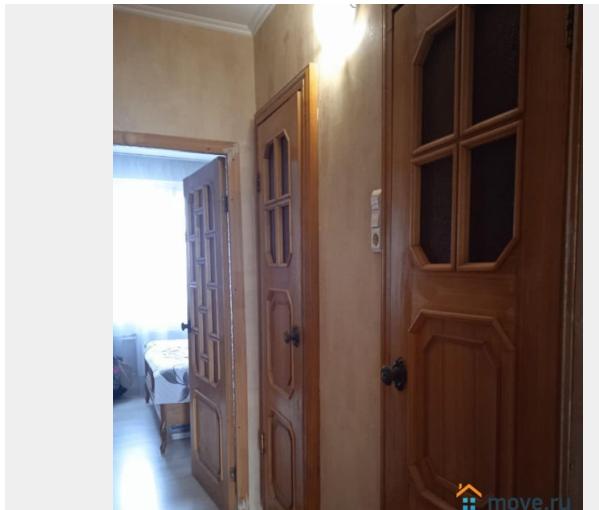
Покупка в ипотеку

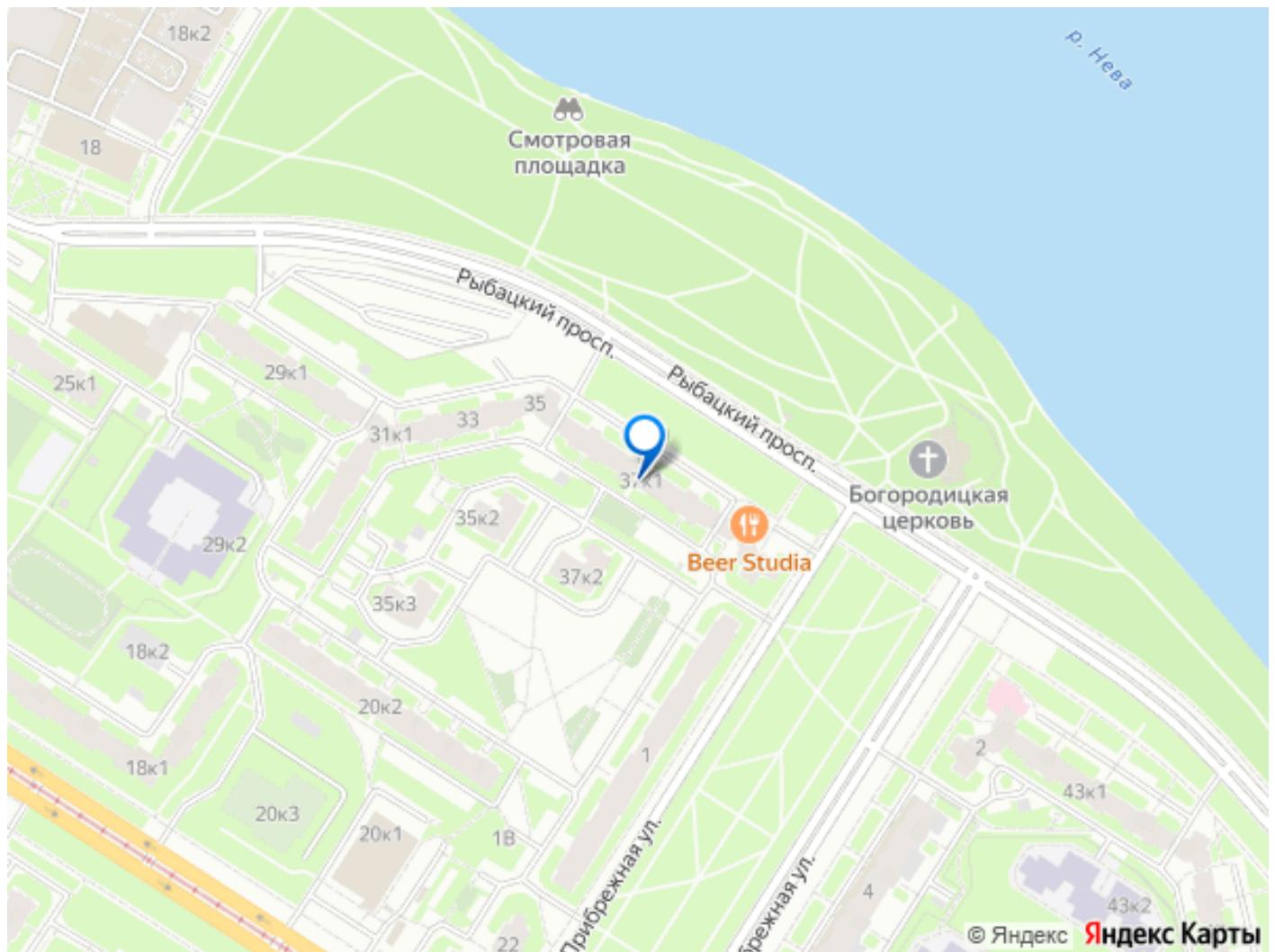
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прямая продажа. Продается просторная 3х комнатная квартира с узаконенной перепланировкой в 4х комнатную. Дом расположен параллельно набережной. Из окон квартиры вид на р. Неву. Квартира светлая, тёплая в хорошем состоянии. окна квартиры выходят на 2 стороны просторные комнаты: 16 и 14,2 м кв кухня- гостинная: 14,8 м кв смежные комнаты: 9,9 и 9,9 м кв прихожая: 13,9 м кв балкон: 3,2 м кв с/у раздельный на этаже 5 квартир соседи тихие общая дверь на 2 квартиры 2 лифта) грузовой и пассажирский Вся инфраструктура в пешей доступности: м. 15 мин пешком, ТЦ, школы, д/с, поликлиника, аптеки, магазины, фитнес, велосипедные и беговые дорожки вдоль р. Невы..... Один взрослый собственник Подходит под ипотеку, субсидии, мат капитал.....





Move.ru - вся недвижимость России