

🕒 Создано: 27.03.2025 в 18:44

Обновлено: 01.01.2026 в 14:28

**Санкт-Петербург, проспект Королева,
30К1**

12 650 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Королева, 30К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

47.4 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

79.3 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

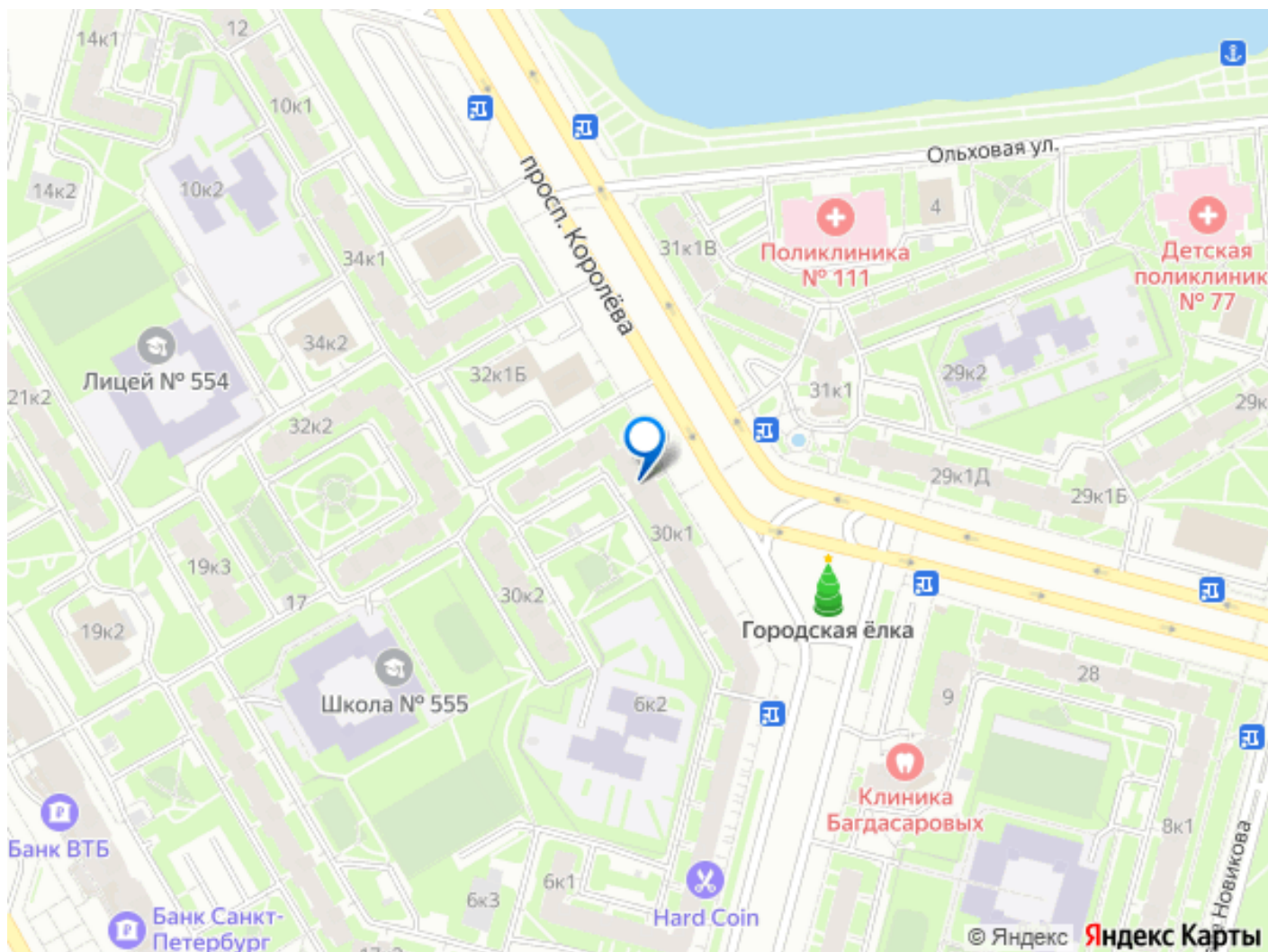
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Санкт-Петербург, ул. Королева 30 к .1. Трехкомнатная квартира площадью 79,3 кв.м. Продается семейная квартира в пешей доступности от метро Комендантский проспект на высоком 8 этаже с панорамными видами на Долгое озеро. Квартира двусторонняя, хорошо проветриваемая. Есть тамбур на 2 квартиры. Соседи хорошие, дружные, в основном живущие с момента постройки дома. Чистая парадная со свежим ремонтом, хорошими современными лифтами, буквально пару лет назад во всем доме была замена лифтов. Дом стоит поодаль от дороги, поэтому будет чище и тише в летнее время. Квартира полностью под ремонт, что позволит сразу воплотить все ваши дизайнерские решения. Планировка: Жилая площадь - 47,4 (11.2+20.2+16.0) кв.м. Площадь кухни - 14,9 кв.м. Санузел раздельный Есть балкон. Окна выходят на две стороны. Инфраструктура: До метро 9 минут пешком. Район со сформированной инфраструктурой. Рядом с домом находятся следующие школы и детские сады: Школы:

Белогорье, средняя общеобразовательная школа 555 с углублённым изучением английского языка, с дошкольным отделением (Комендантский проспект, 17, корпус 3); Лицей 554 (Комендантский проспект, 21, корпус 3); Средняя общеобразовательная школа 45 с углублённым изучением математики (Маршала Новикова, 8, корпус 2); Лицей 40 (Комендантский проспект, 22, корпус 3). Детские сады: Белогорье, детский сад с дошкольным отделением (Уточкина, 6, корпус 2); Детский сад 43 компенсирующего вида (Королёва проспект, 29, корпус 2); Детский сад 54 комбинированного вида (Комендантский проспект, 13, корпус 2); Детский сад 49 (Маршала Новикова, 2, корпус 2). В пешей доступности поликлиники взрослая и детская, скверы и парки с водоемами. Транспортное сообщение хорошее. Квартира продается без обременений. 2 взрослых собственника. Возможна покупка в ипотеку. Все юридические аспекты сделки будут сопровождаться профессиональным агентом, что гарантирует безопасность и надежность процесса. Звоните, договоримся о просмотре.



Move.ru - вся недвижимость России