

Создано: 27.03.2025 в 18:44

Обновлено: 01.01.2026 в 14:28

Санкт-Петербург, проспект Королева, 30К1

12 650 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Королева, 30К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

47.4 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

79.3 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

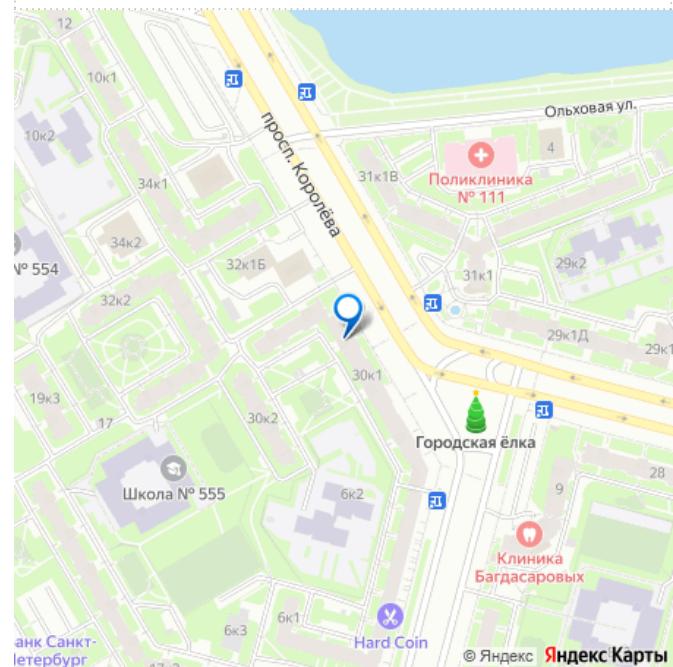
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Санкт-

Петербург, ул. Королева 30 к .1.

Трехкомнатная квартира площадью 79,3 кв.м.

Продается семейная квартира в пешей

доступности от метро Комендантский

проспект на высоком 8 этаже с панорамными

видами на Долгое озеро. Квартира

двусторонняя, хорошо проветриваемая. Есть

тамбур на 2 квартиры. Соседи хорошие,

дружные, в основном живущие с момента

постройки дома. Чистая парадная со свежим

ремонтом, хорошими современными

лифтами, буквально пару лет назад во всем

доме была замена лифтов. Дом стоит поодаль

от дороги, поэтому будет чище и тише в

летнее время. Квартира полностью под

ремонт, что позволит сразу воплотить все

ваши дизайнерские решения. Планировка:

Жилая площадь - 47,4 (11.2+20.2+16.0) кв.м.

Площадь кухни - 14,9 кв.м. Санузел

раздельный Есть балкон. Окна выходят на

две стороны. Инфраструктура: До метро 9

минут пешком. Район со сформированной

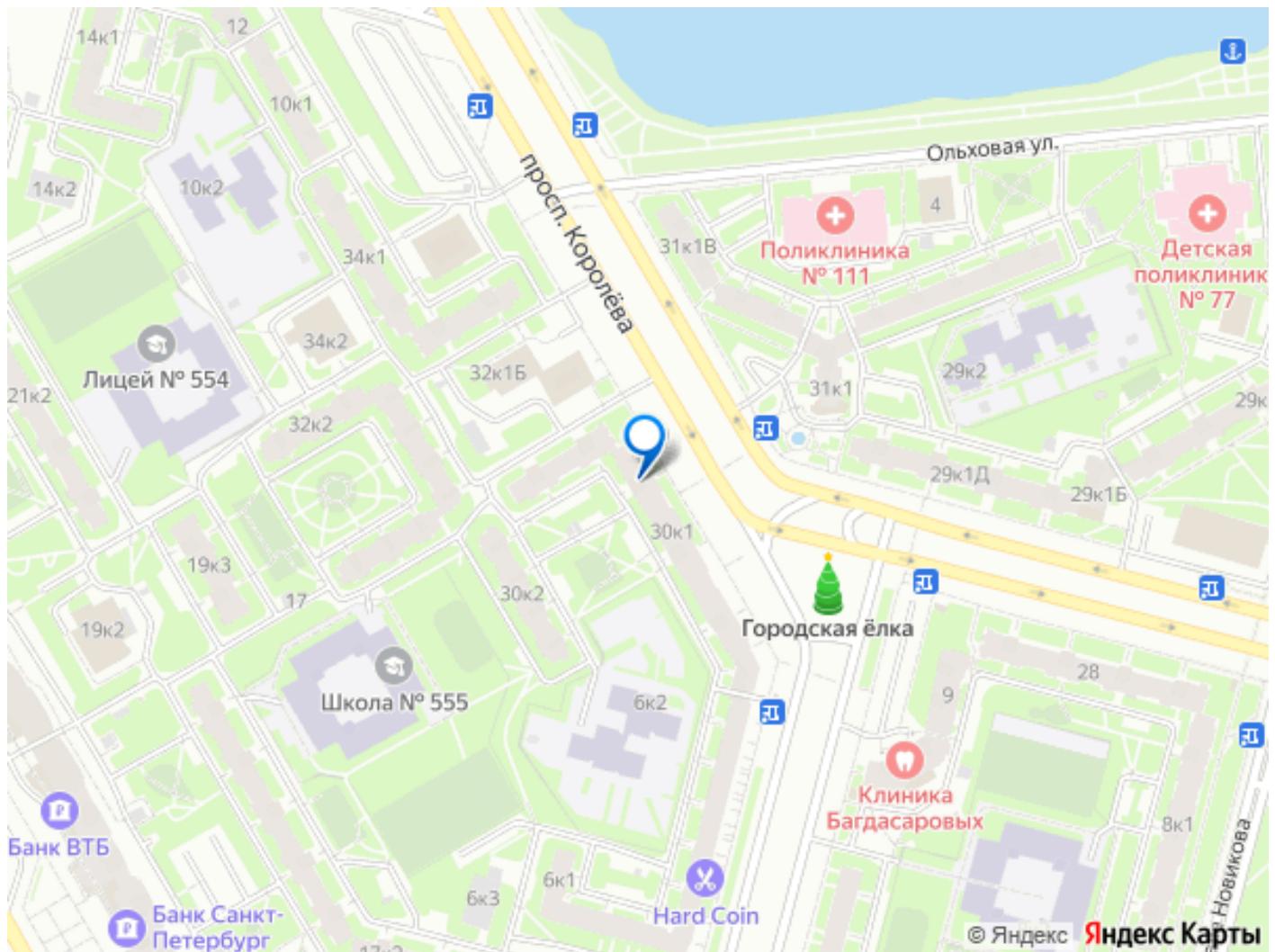
инфраструктурой. Рядом с домом находятся

следующие школы и детские сады: Школы:

Белогорье, средняя общеобразовательная школа 555 с углублённым изучением английского языка, с дошкольным отделением (Комендантовский проспект, 17, корпус 3); Лицей 554 (Комендантовский проспект, 21, корпус 3); Средняя общеобразовательная школа 45 с углублённым изучением математики (Маршала Новикова, 8, корпус 2); Лицей 40 (Комендантовский проспект, 22, корпус 3).

Детские сады: Белогорье, детский сад с дошкольным отделением (Уточкина, 6, корпус 2); Детский сад 43 компенсирующего вида (Королёва проспект, 29, корпус 2); Детский сад 54 комбинированного вида (Комендантовский проспект, 13, корпус 2); Детский сад 49 (Маршала Новикова, 2, корпус 2). В пешей доступности поликлиники взрослая и детская, скверы и парки с водоемами. Транспортное сообщение хорошее. Квартира продается без обременений. 2 взрослых собственника.

Возможна покупка в ипотеку. Все юридические аспекты сделки будут сопровождаться профессиональным агентом, что гарантирует безопасность и надежность процесса. Звоните, договоримся о просмотре.



Move.ru - вся недвижимость России