

Создано: 20.09.2024 в 21:23

Обновлено: 05.01.2026 в 12:41

Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 20К2

**13 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 20К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

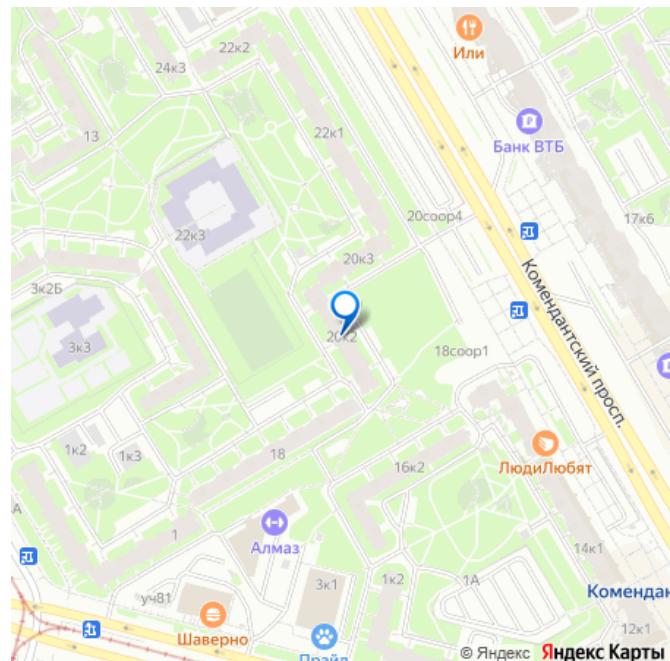
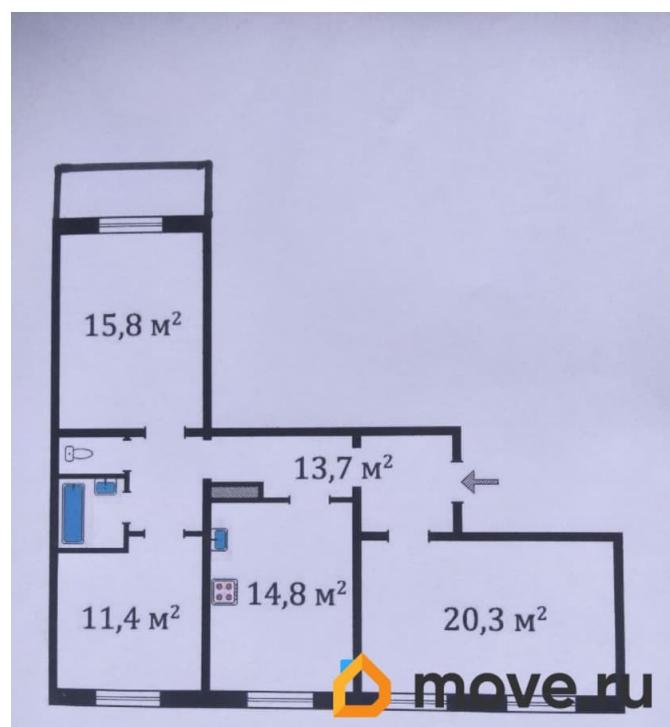
<https://spb.move.ru/objects/9279896952>

Бастион. Кронштадт, Бастион.

Кронштадт

**79117509705**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

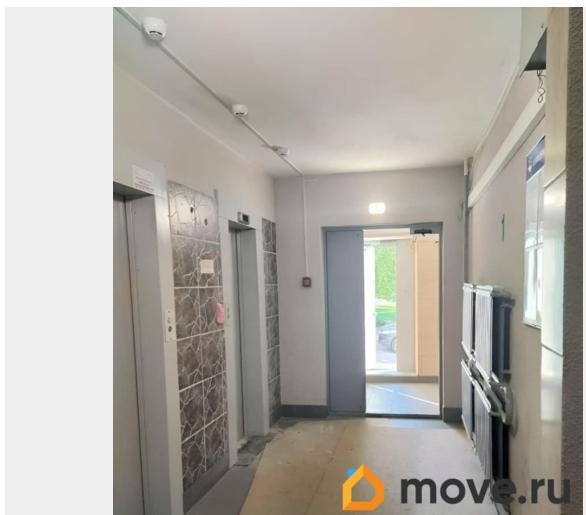
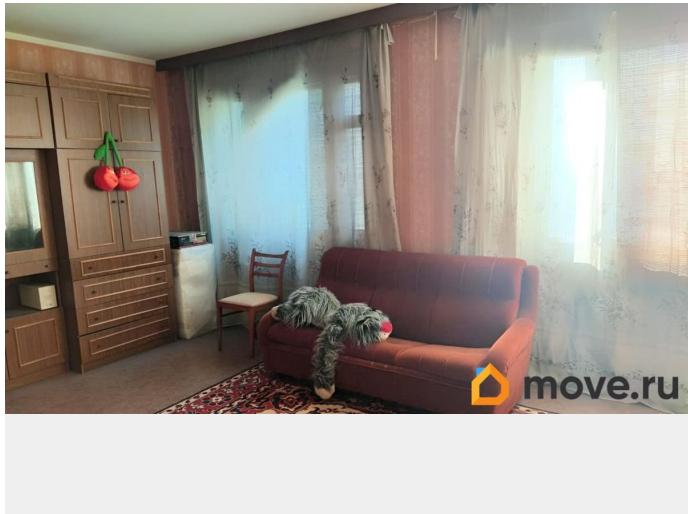
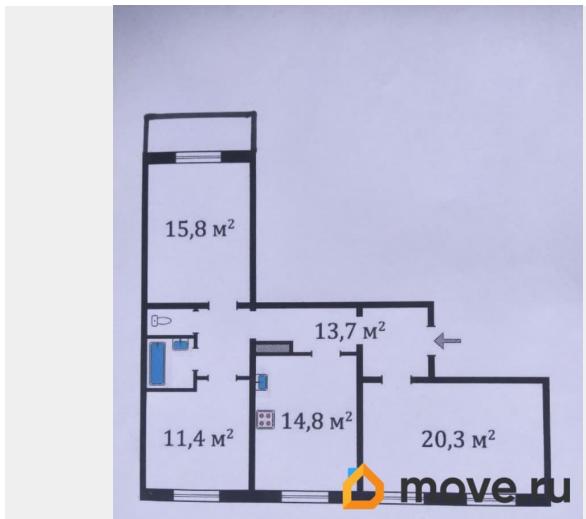
## Описание

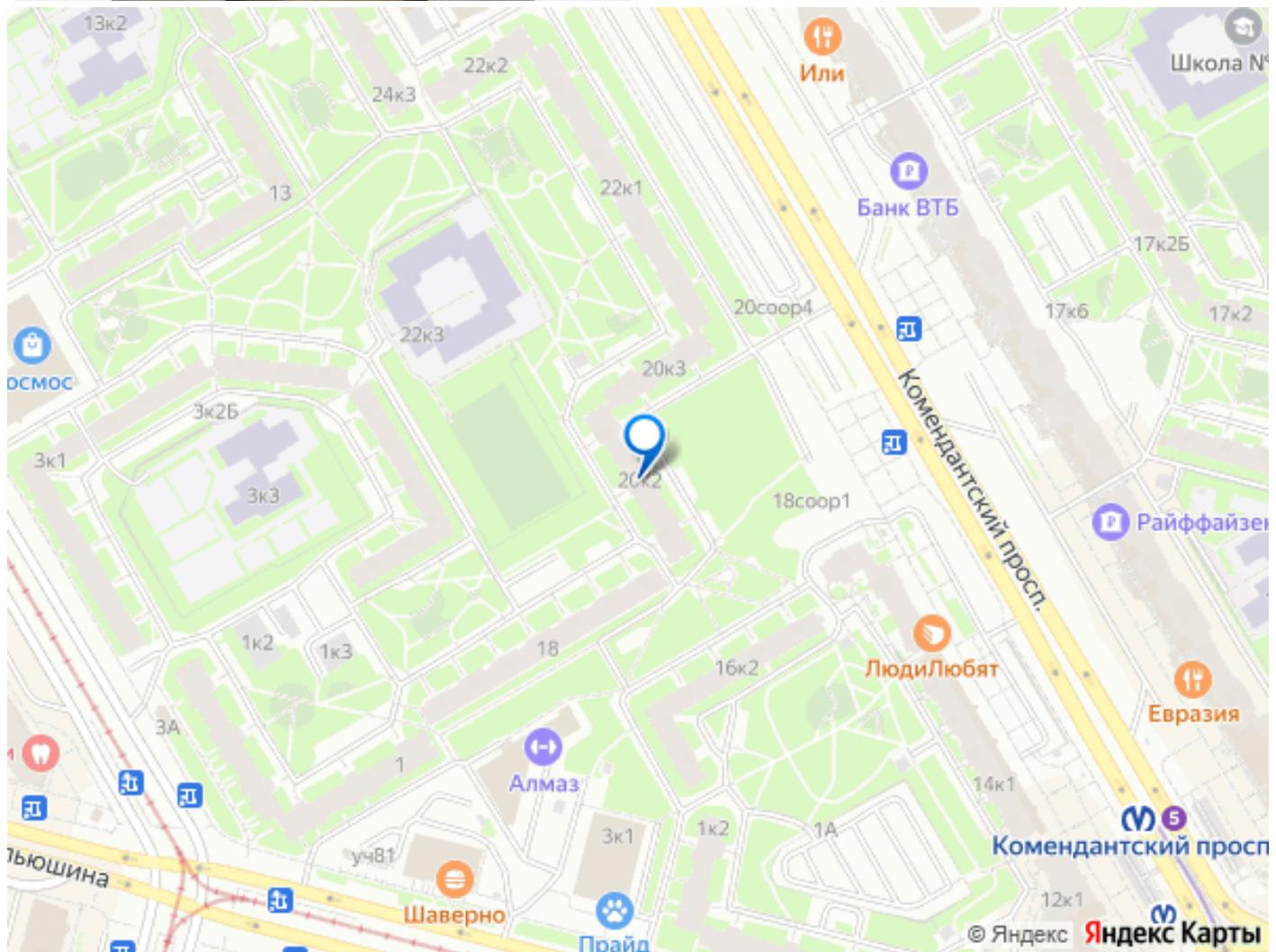
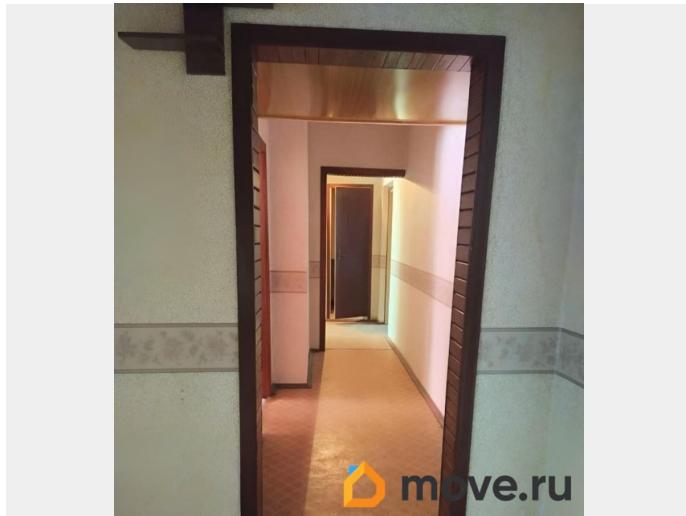
В этой квартире можно родиться и прожить всю жизнь! (По цене возможен торг!) Вокруг дома в 5-15 минутах ходьбы есть буквально ВСЁ! Две парковки по обе стороны дома + одна охраняемая; детский сад, школа и лицей; поликлиника, медицинские центры и круглосуточный травмпункт; автомастерские и шиномонтаж; МФЦ; все возможные банки; кафе и рестораны; фитнес и разнообразные спортивные секции для детей; 4-х этажный рынок с фермерскими продуктами и сетевые магазины. Ну и, конечно, метро, до которого 4 минуты ходьбы. В доме очень хорошая ЖСК, доступная пять дней в неделю.

Заменены все трубы, поменяны лифты. В парадных сделан ремонт и ведется круглосуточное видеонаблюдение. Все чисто, аккуратно и ухоженно. Во дворе все в зелени. Дорожки вымощены плиткой. Есть уличные тренажеры и даже площадка для выгула собак. Благодаря деревьям во дворе и удачному расположению дома, в квартире совсем не слышно уличной суеты. Отличная планировка, нет ни одной общей стены между спальнями. Один собственник более 5

лет. Никто не проживает и не прописан.

Прямая продажа!





Move.ru - вся недвижимость России