

Создано: 30.09.2025 в 16:11

Обновлено: 09.02.2026 в 17:41

<https://spb.move.ru/objects/9285345864>

София Рзаева, ТРЕНД Недвижимость

79111656319



Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,
31К2

14 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 31К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

79.3 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

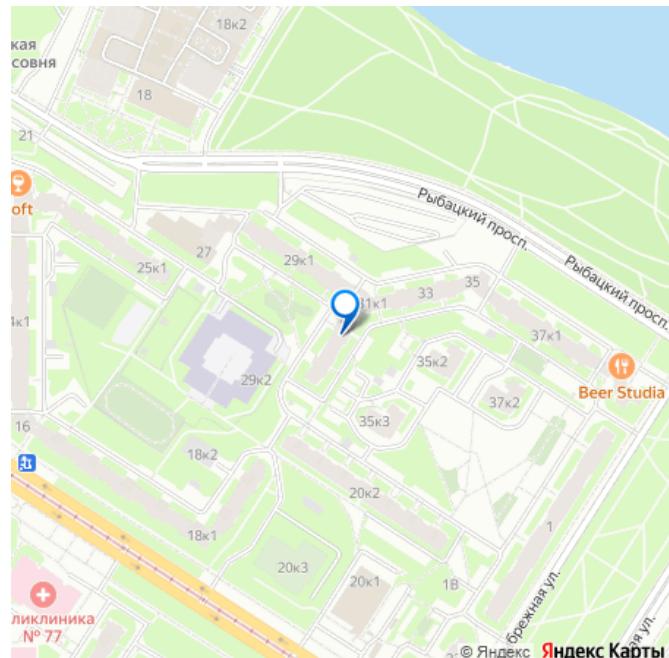
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

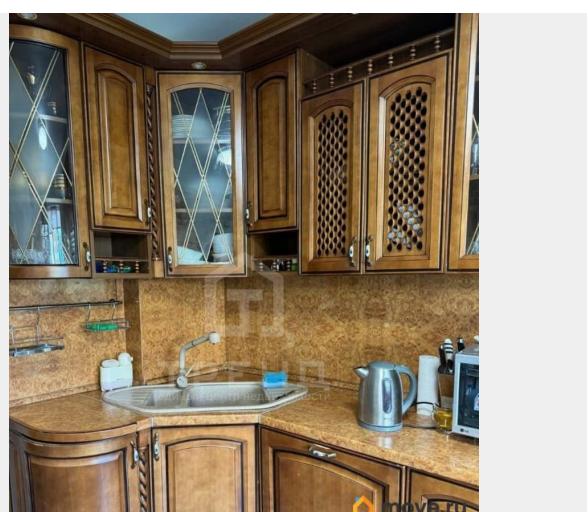
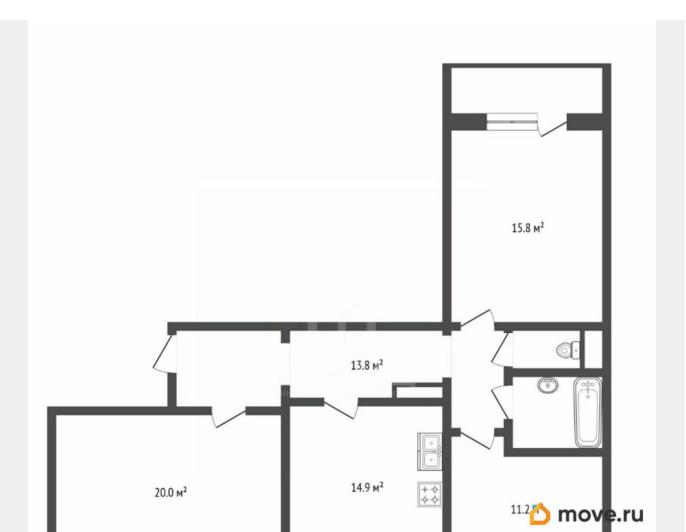
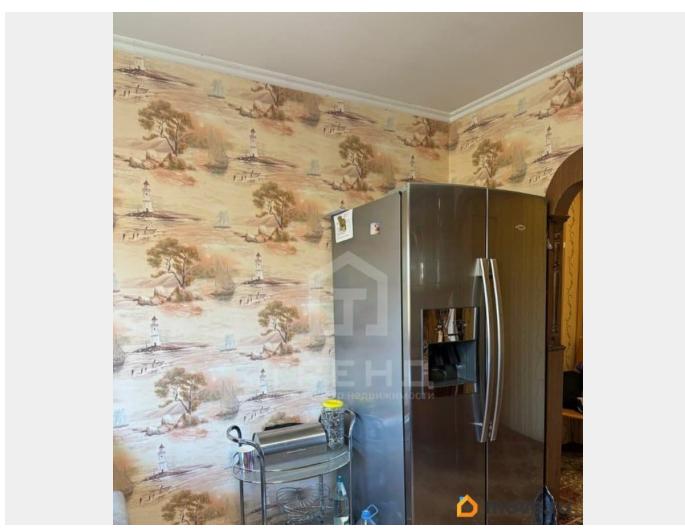
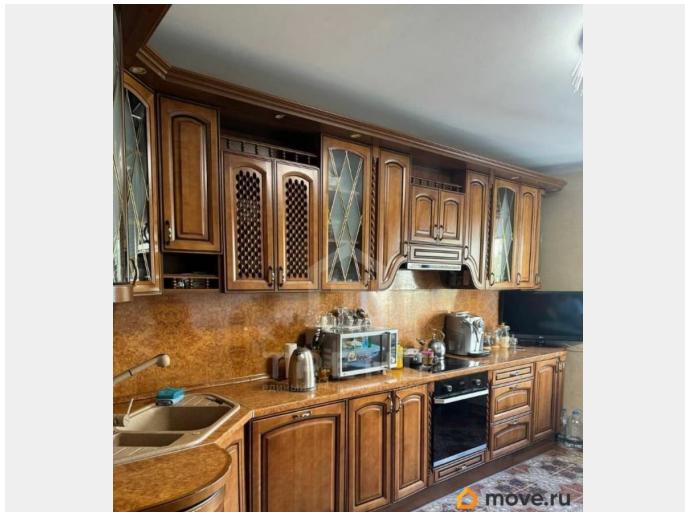
да

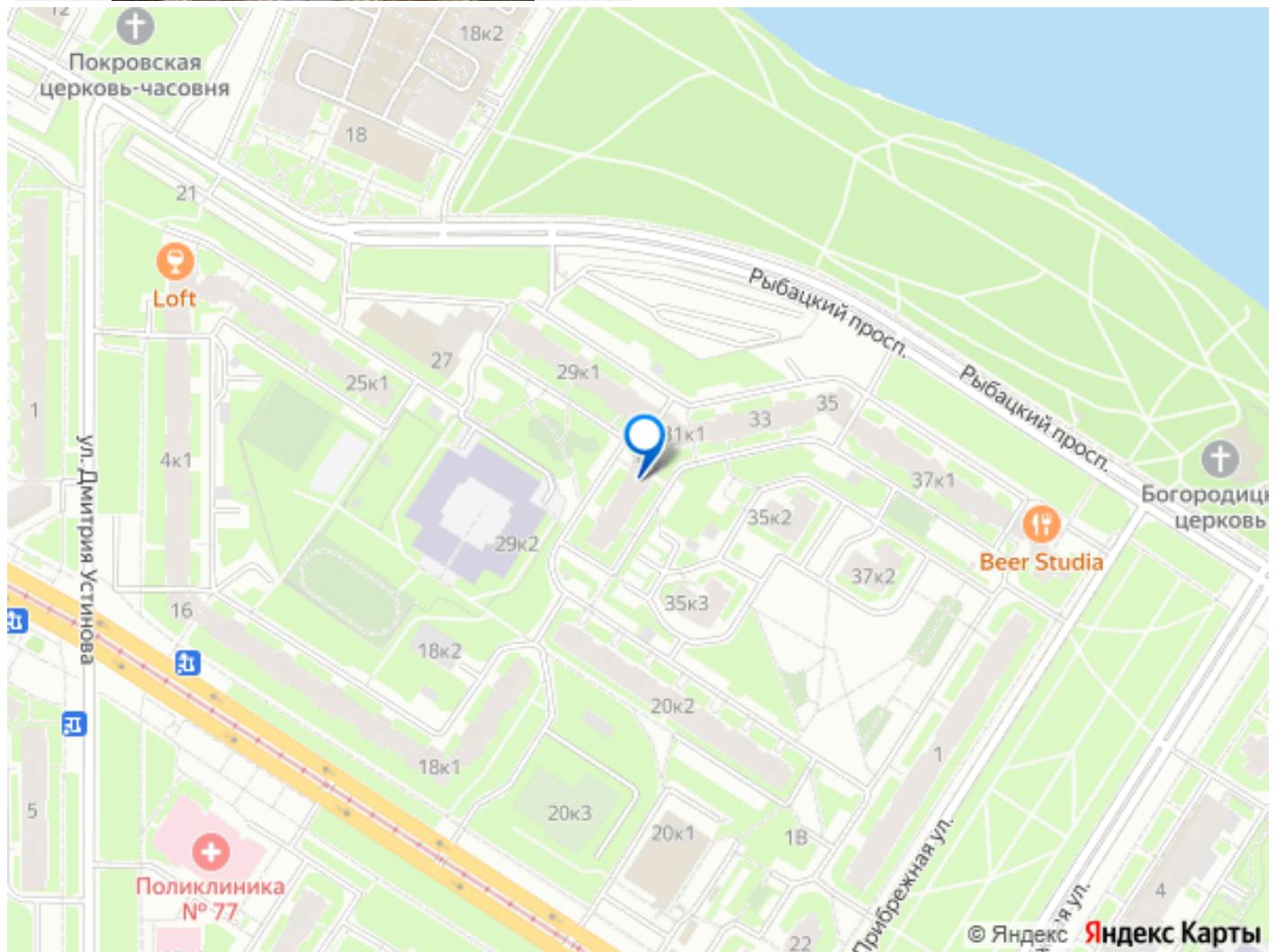
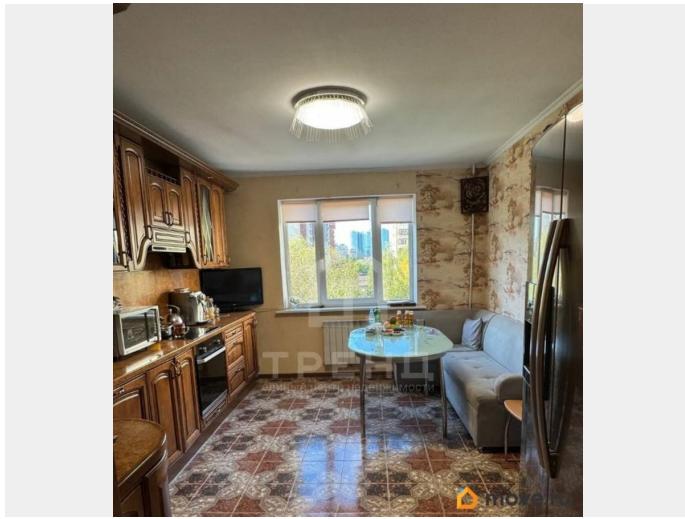
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1811419. Уникальное предложение в Санкт-Петербурге — просторная трёхкомнатная квартира на Рыбацком проспекте, 31 корпус 2. Квартира расположена на пятом этаже и отличается евроремонтом высокого качества, который позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений. Общая площадь квартиры составляет 79,3 квадратных метров, из которых жилая площадь — 47,1 квадратных метра. Три изолированные комнаты ($20 + 15,8 + 11,3$ кв. м) обеспечивают комфорт и уединение для всех членов семьи. Высота потолков 2,8 метра создаёт ощущение простора и свободы. Балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В 3 минутах от дома располагается прекрасная набережная реки Невы, благоустроенная, а шаговая доступность до метро позволит добраться на центра города за 25 минут. Рыбацкий проспект — это удобное расположение с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В районе есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады,

поликлиники и парки. Эта квартира идеально подойдёт для семьи, которая ценит комфорт, безопасность и уют. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России