

🕒 Создано: 19.01.2026 в 09:00

Обновлено: 12.02.2026 в 14:16

**Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 36К1**

**11 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 36К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

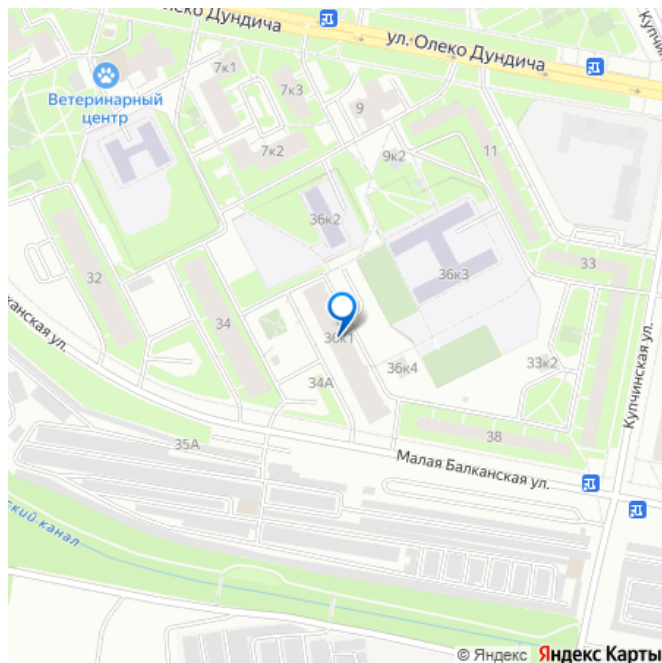
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288099538>

**Собственник**

**79817897017,7911963  
8350**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

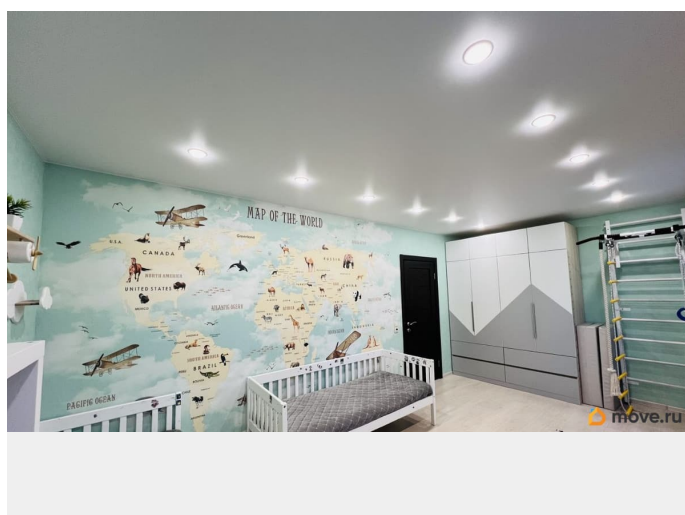
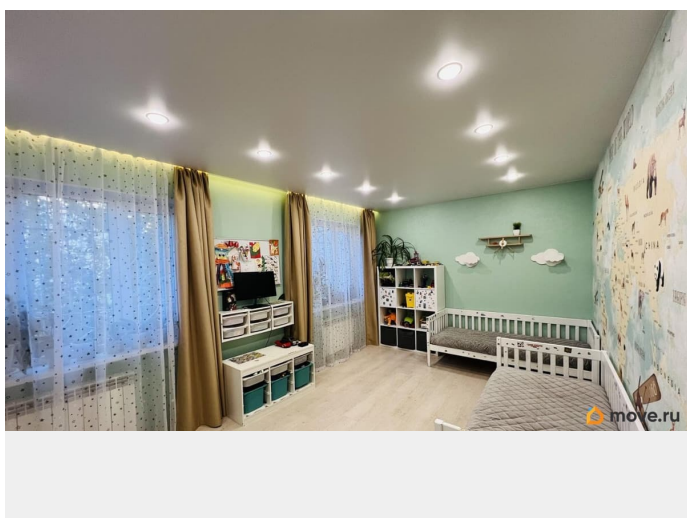
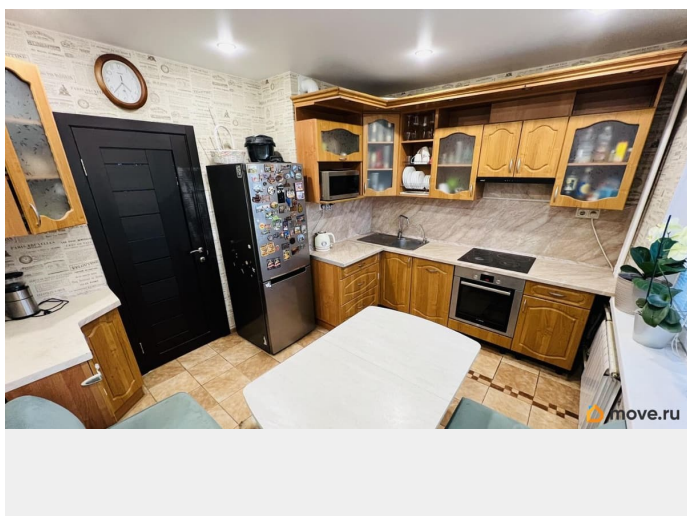
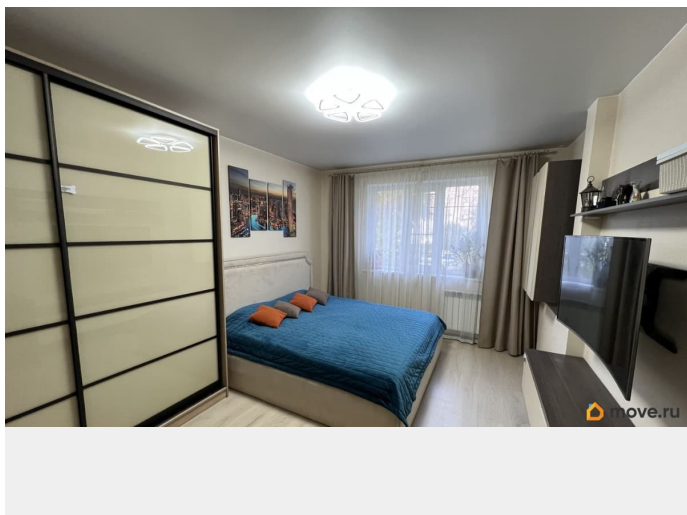
да

возможна ипотека, лифт, парковка

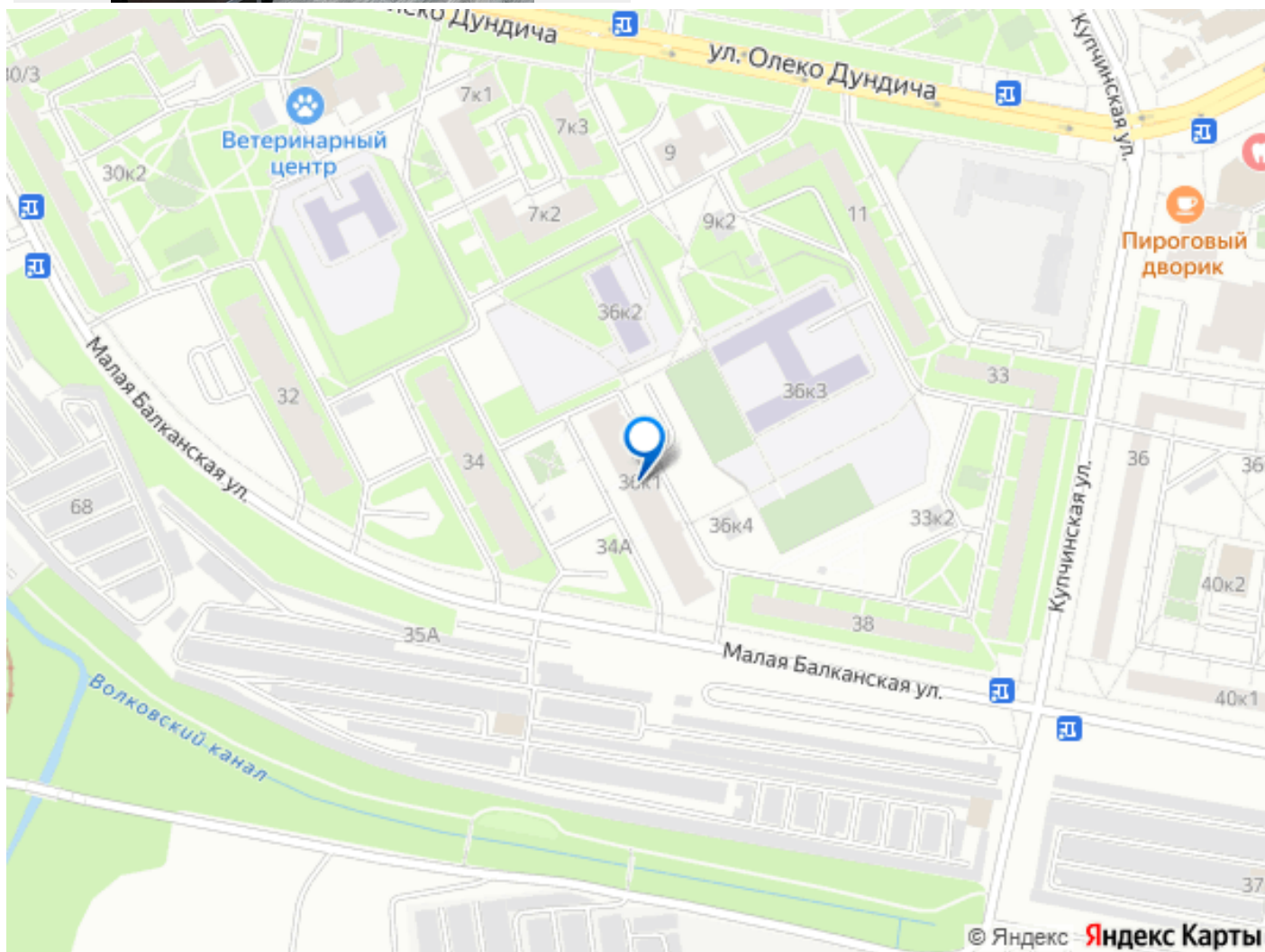
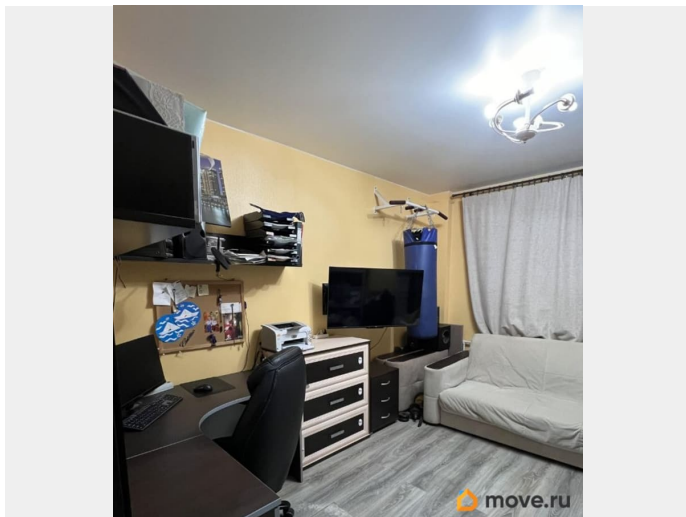
## Описание

Квартира от СОБСТВЕННИКА! Без обременений! Собственность по договору купли-продажи более 5 лет. Дом 137 серии. Теплый, сухой подвал. Плесени, насекомых и бомжей НЕТ и никогда не было! В квартире никогда НЕ КУРИЛИ, а также не держали ЖИВОТНЫХ, т.е. НЕТ НИКАКИХ ЗАПАХОВ. Во ВСЕЙ квартире сделан КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт: 1. Трубы и стояки заменены, установлен бойлер на случай отключения горячей воды, чугунная ванная (Испания). 2. Установлены радиаторы отопления с терморегуляторами во всех комнатах. 3. Электрика полностью заменена (автоматы, кабеля, розетки - всё менялось полностью) 4. На всех окнах установлены стеклопакеты. 5. На кухне и в детской комнате - полы с подогревом. Все комнаты изолированные. Имеется два выхода из подъезда, всегда находится парковочное место. Перед входом в квартиру имеется тамбур на две квартиры, закрывается на ключ. Это дополнительная площадь для хранения вещей и можно использовать в качестве кладовой. Перед окнами огороженный газон с кустами сирени. Двор тихий. Соседи приличные. Квартира расположена на 1ом этаже, что очень удобно для семей с детьми, т.к. можно выходить

гулять с коляской или с велосипедами, не пользуясь лифтом. Во дворе школа, рядом детские садики.







Move.ru - вся недвижимость России