

Лариса Шило, Лариса Шило

79819137030

🕒 Создано: 26.02.2026 в 17:16

Обновлено: 26.02.2026 в 15:57

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 51

13 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 51

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

79.3 м²

Этаж

17/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

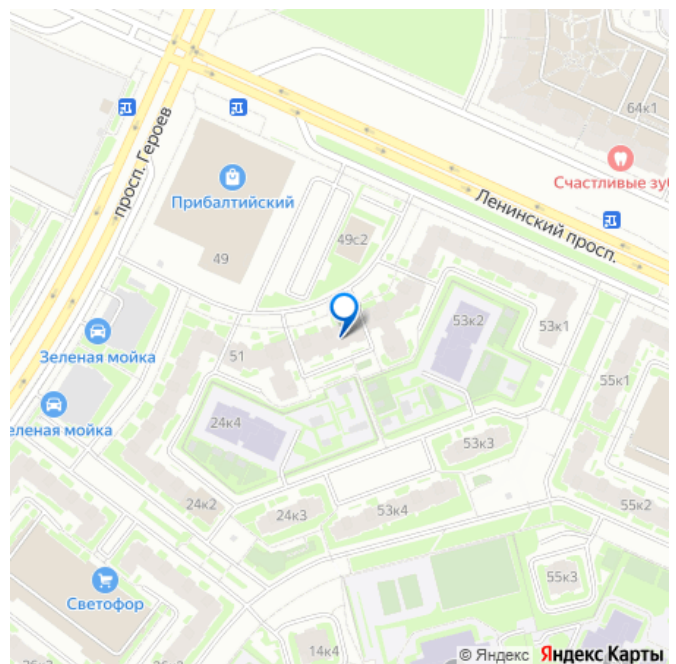
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 3 к.кв расположена на 17 этаже монолитного дома 2013 года постройки в живописном районе Санкт-Петербурга, по адресу: Ленинский пр. д.51. Площадь квартиры 82 кв.м + 7,6 м. лоджия(застекленная). Данный вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и спокойствие отдалённых от городской суеты районов. Ремонт от застройщика, что позволит вам проявить дизайнерские способности. Жилая площадь 12,7+18,0+12,0 кв.м, кухня 13,5 кв.м, плита электрическая, где можно обустроить удобное место для приготовления пищи и семейных ужинов. 2 отдельных санузла, просторный коридор, дополнительно есть кладовая/гардероб. Лифты; 4 грузовых и 2 пассажирских. Высота потолков- 2,78 м. Из окон открывается вид благодаря чему пространство всегда наполнено естественным светом. Обжитой район с развитой инфраструктурой - Шаговая близость к Южно-Приморскому парку и к прогулочным зонам Финского Залива. Рядом бассейн Атлантика, фитнес центр, магазины: ТК Приморский, Пятерочка, Перекресток, Минимаркет, Универсам, Продукт Групп,

Магнит, ВкусВилл, и т.д В пешей доступности находятся школа, детский сад, парк, что делает проживание здесь максимально комфортным и удобным для семей с детьми. Хорошие, тихие соседи. Во дворе детская и спортивная площадка, школа. До новой станции метро Юго-Западная 6 остановок транспортом, до метро Ленинский Проспект, Автово, Проспект Ветеранов 20 минут транспортом. Продавцы 3 взрослых собственников, Мат. капитал не использовался, без обременений, без перепланировок, подходит под ипотеку. Полная стоимость в договоре. Приобретая эту квартиру, вы выбираете качество жизни в современном жилом доме, созданными для вашего комфорта и благополучия. Звоните сейчас договоримся о просмотре!

