

🕒 Создано: 08.04.2026 в 08:19

Обновлено: 08.04.2026 в 12:20

Собственник

79112671201

Санкт-Петербург, Афонская улица, 24К1

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Афонская улица, 24К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Афонская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.3 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

79.3 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

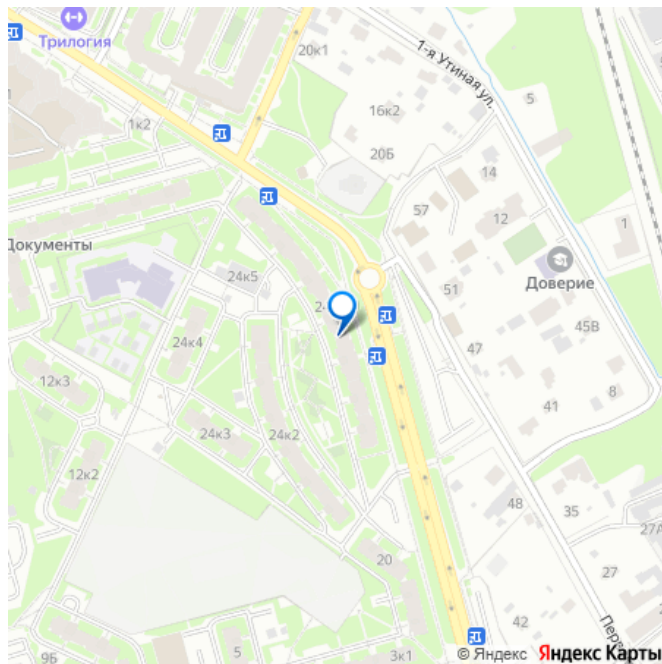
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

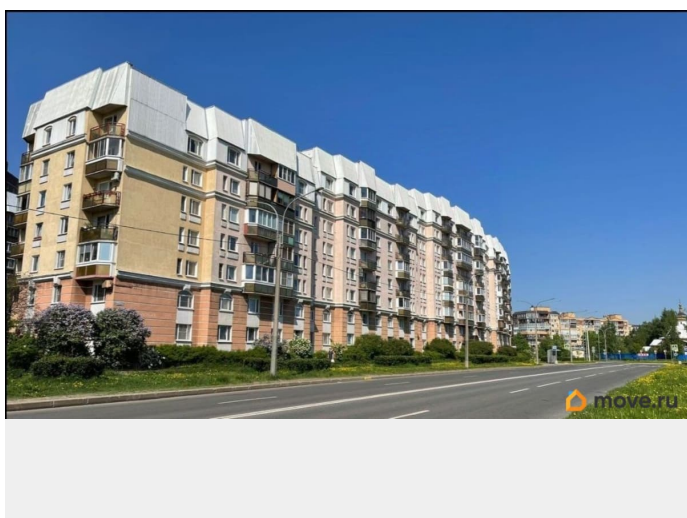
Описание

для заметок



Прямая продажа, совершеннолетние собственники (собственность с 2013 года). О квартире: Общая площадь 79, 3, жилая 50,3. Три изолированные комнаты 24,7 + 15,5 +10,1. Комнаты практически квадратные, функциональное размещение мебели. Кухня (10,7) объединена с большим двойным коридором (14,7). Пол керамическая плитка (коридор, кухня), высокопрочный ламинат (комнаты). Установлен теплый пол. Произведена замена батарей. Сделана гидроизоляция пола. Выровнены все стены и пол. Натяжные потолки везде. В кухне дорогая и прочная встроенная мебель с барной стойкой, вытяжкой, посудомоечной машиной, варочной поверхностью и духовым шкафом Kupresberg. Техника не новая, но в рабочем состоянии. В прихожей вместительные и функциональные шкафы. Гостиная 25 м, два окна, две люстры. Санузел отдельный, кафельная плитка, ванна из чугуна. Изолированный коридор в парадной на две семьи площадью 13,5 метров (мы используем для хранения велосипедов и покрышек). Квартира на сигнализации, установлены датчики движения. За счет толстых стен в квартире всегда одинаковая температура. Квартира двусторонняя, окна выходят во двор и палисадники. По периметру придомовой территории высажены хвойные деревья, рябины, березы. Разбиты палисадники с множеством сезонных цветов и кустарников. Со стороны тротуара окна квартиры практически не просматриваются. Высокий первый этаж, окно на расстоянии 2,10 от земли (бельэтаж). Высота потолков -2,65. Квартира чистая, никогда не было насекомых, плесени и пр. проблем. Есть косметические дефекты (двери). Квартира угловая, стены толстые. Не слышно соседей (и нас, соответственно).

Остаётся все, что на фото, кроме телевизоров и мелкой бытовой техники. О доме: 2002 года постройки. Безупречно работающее ТСЖ (систематический ремонт парадных, чистота, отличная придомовая территория). Новая большая автопарковка. Дом этажностью до девяти этажей, наша секция семь этажей. До м. Удельной пешком 20 минут, до м. Озерки-15. У дома остановка автобуса в разные районы города. О районе: Коломяги экологически чистый район. Рядом Удельный парк, усадьба Орловых-Денисовых, Суздальские озера - в 1020 минутах ходьбы. Три школы и два новых детских сада с бассейном в шаговой доступности. Рядом супермаркеты, бассейн Газпрома, спа-отель, фитнес и пр. В помощи риэлторов не нуждаюсь!



3 комнатная квартира в Коломягах

Гостиная



3 комнатная квартира в Коломягах

Наш дом

137 серия



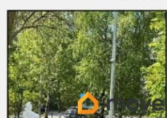
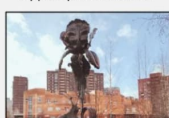
Наша парадная
- 7 этажей



Придомовая
территория 3500 кв.м



Остановка автобусов в
конце дома



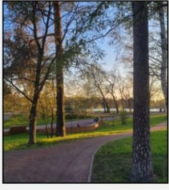
3 комнатная квартира в Коломягах

Кухня



Окрестности дома

1-15 минут пешком



Удельный парк
15 минут пешком



Суздальские озера
10 минут пешком



Графский пруд
10 минут пешком

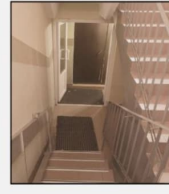


Наша парадная

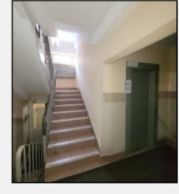
ТСЖ



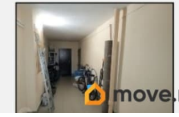
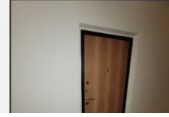
Актуальная информация
на стендах



Чистые парадные и
четкий вывоз мусора



Обновленные лифты и
почтовые ящики



Планировка

