

Создано: 18.01.2026 в 20:34

Обновлено: 13.02.2026 в 00:08

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 23

15 799 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 23

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.6 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

79.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

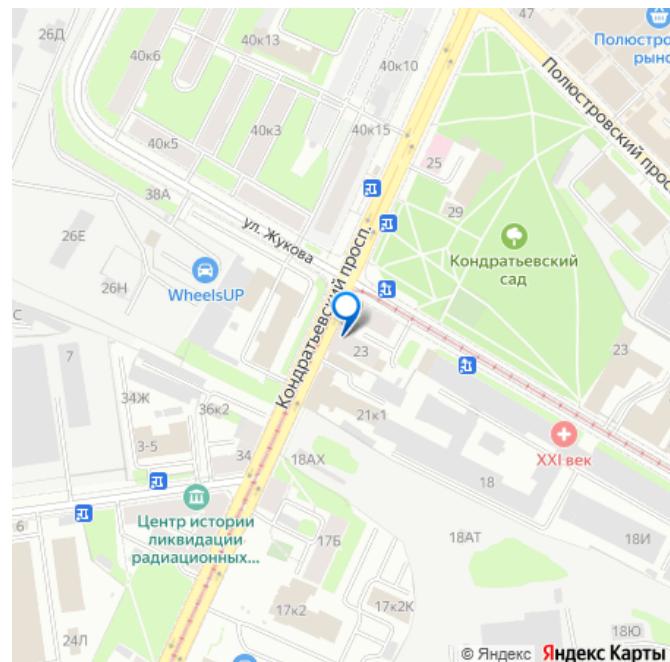
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288099842>

Ирина Поливода, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79817670051

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 128733835 В продаже тихая семейная квартира рядом с Кондратьевским садом.

ПРО ДОМ: дом 1917 года постройки.

Проведены ремонты: 2004 - конструкции и замена кровли; 2005 - системы центрального отопления; 2006 - системы

электроснабжения; 2023 - канализация и водоотведение. Во дворе всегда есть

парковочные места для ваших автомобилей.

В парадной всего 8 квартир - по 2 квартиры на каждом этаже. Сверху есть технический

этаж. У дома шикарная шумоизоляция - зимой очень тепло, а летом прохладно. ПРО

КВАРТИРУ: окна выходят на две стороны: на восток и на юг, в тихие дворы. Квартира

светлая, с тремя изолированными комнатами 20,2; 16,9 и 14,7 метров и просторной кухней 10,2 метра. Санузел с окном. В 2017 году был

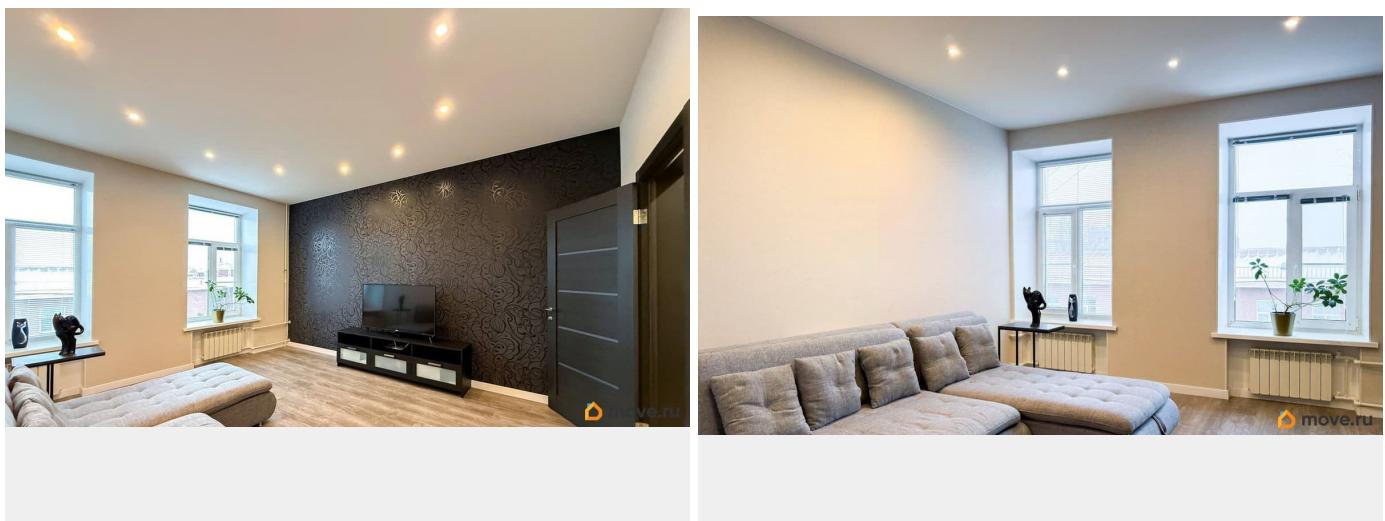
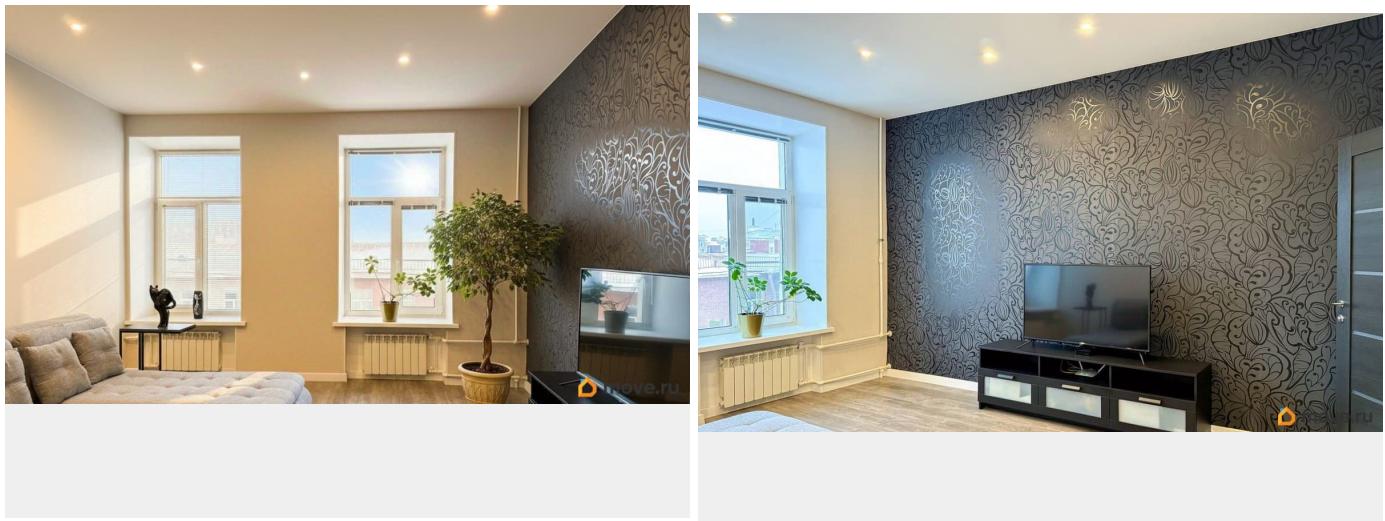
сделан капитальный ремонт квартиры:

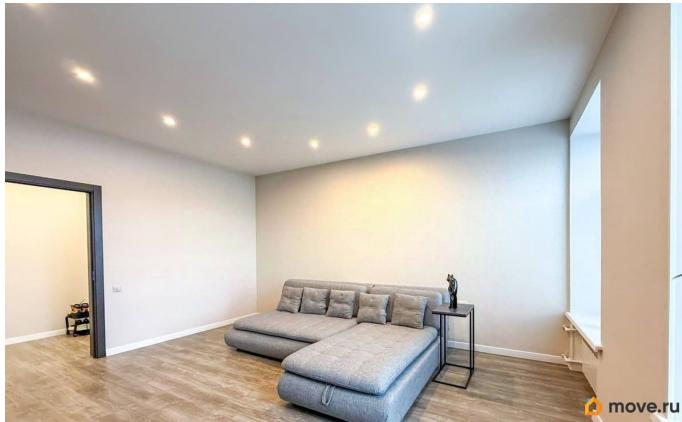
мокрая стяжка полов, оштукатурены несущие стены, межкомнатные стены зашиты

гипроком. На кухне, в прихожей и санузле - керамогранит, в комнатах - ламинат.

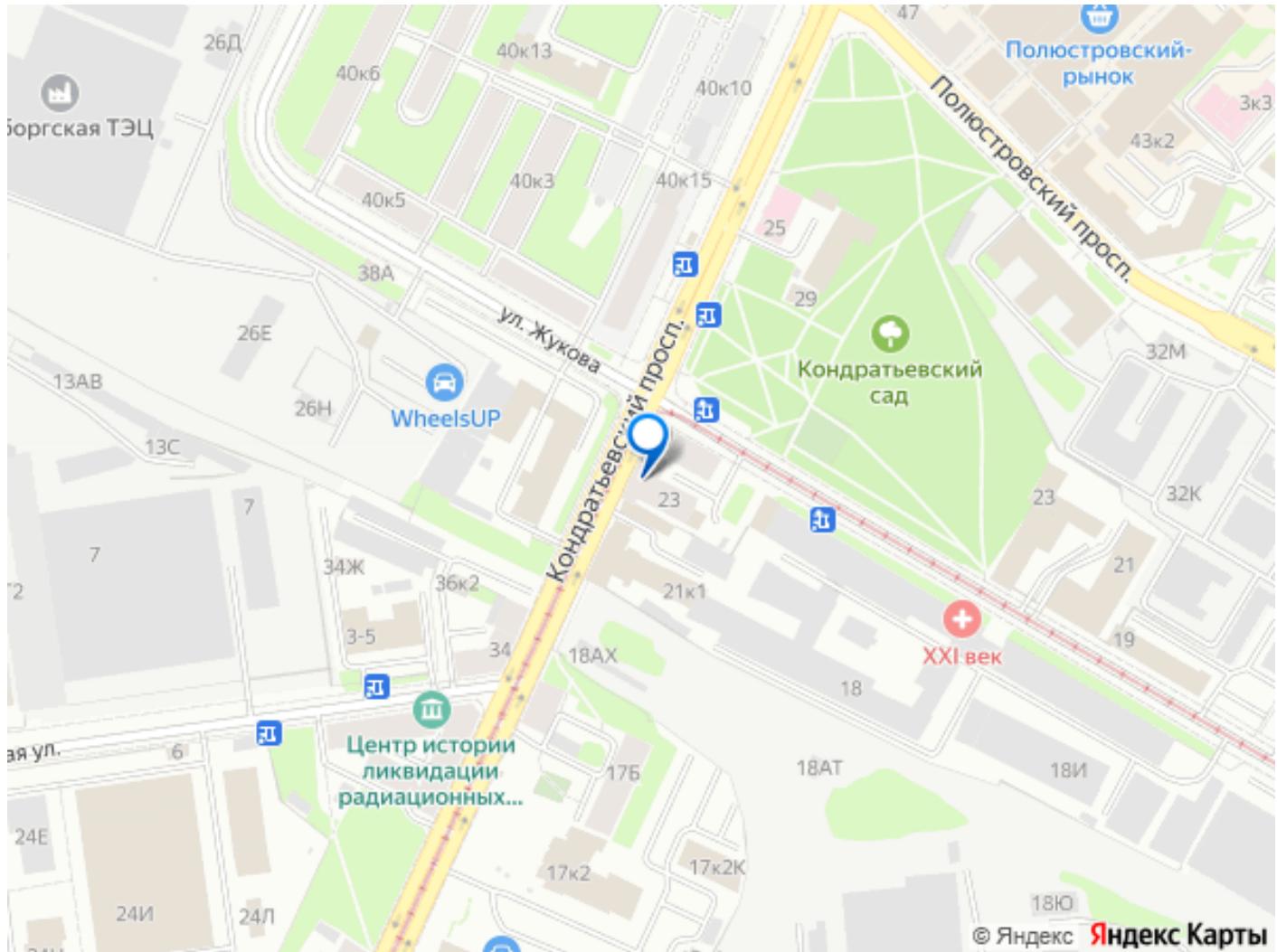
Квартира не требует дополнительных вложений - можно заезжать и жить. Почти вся мебель и техника, которую вы видите на фотографиях, останется в подарок покупателю. ПРО ДОКУМЕНТЫ: одна взрослая

собственница, которая будет на сделке лично. Квартира в собственности с 2015 года. Без маткапитала. Без перепланировок. Подходит под ипотеку. С беспроблемными покупателями можем обсудить разумный торг. Оперативные показы и выход на сделку. Звоните!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России