

🕒 Создано: 18.01.2026 в 20:34

🔄 Обновлено: 20.01.2026 в 22:42

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 23**

**16 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 23

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

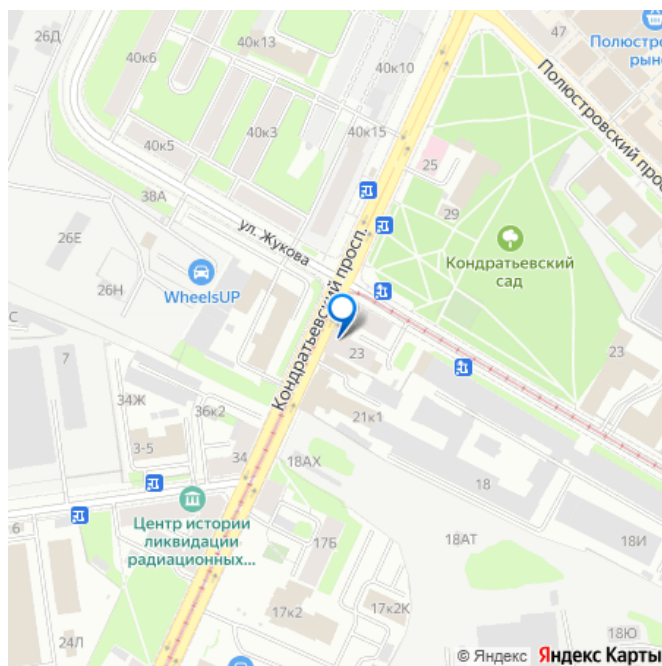
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288099842>

**Ирина Поливода, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
79817670051**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 128733835 В продаже тихая семейная квартира рядом с Кондратьевским садом. ПРО ДОМ: дом 1917 года постройки. Проведены ремонты: 2004 - конструкции и замена кровли; 2005 - системы центрального отопления; 2006 - системы электроснабжения; 2023 - канализация и водоотведение. Во дворе всегда есть парковочные места для ваших автомобилей. В парадной всего 8 квартир - по 2 квартиры на каждом этаже. Сверху есть технический этаж. У дома шикарная шумоизоляция - зимой очень тепло, а летом прохладно. ПРО КВАРТИРУ: окна выходят на две стороны: на восток и на юг, в тихие дворы. Квартира светлая, с тремя изолированными комнатами 20,2; 16,9 и 14,7 метров и просторной кухней 10,2 метра. Санузел с окном. В 2017 году был сделан капитальный ремонт квартиры: мокрая стяжка полов, оштукатурены несущие стены, межкомнатные стены защиты гипроком. На кухне, в прихожей и санузле - керамогранит, в комнатах - ламинат. Квартира не требует дополнительных вложений - можно заезжать и жить. Почти вся мебель и техника, которую вы видите на фотографиях, останется в подарок покупателю. ПРО ДОКУМЕНТЫ: одна взрослая



