

Создано: 20.01.2026 в 12:31

Обновлено: 20.01.2026 в 11:58

<https://spb.move.ru/objects/9288120245>

Агент

**79134305505****Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой,  
3к3****16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 3к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

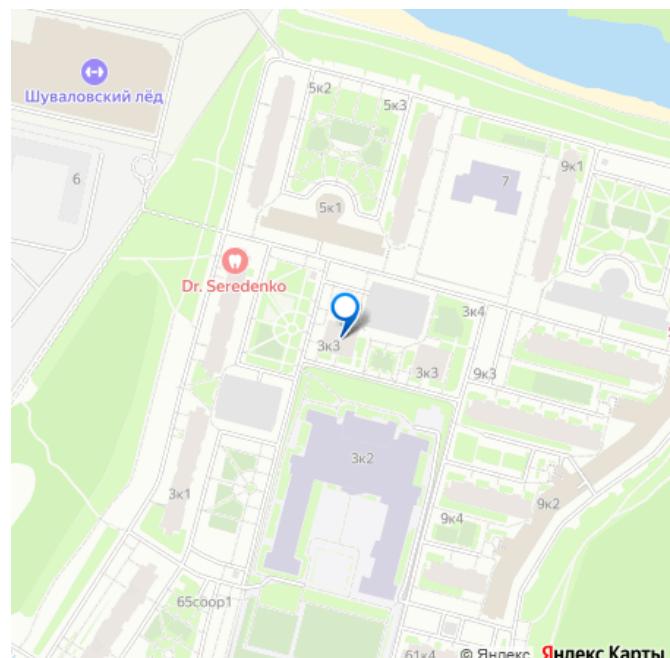
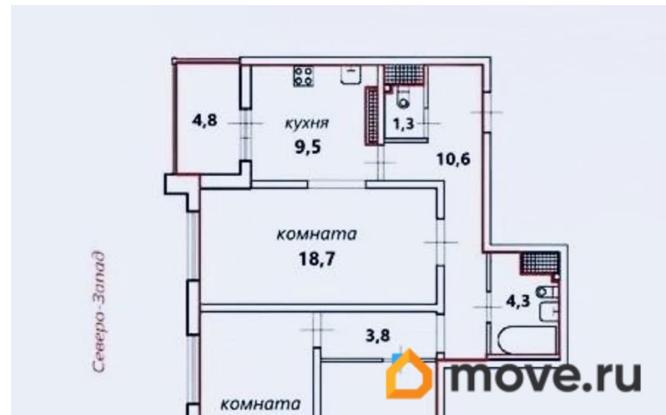
Квартиры

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Трёхкомнатная квартира у Шуваловского карьера Локация с характером: вода, зелень и продуманный район Квартира в ЖК Шуваловский — вариант для тех, кто в первую очередь выбирает место: природа у дома, готовая инфраструктура и удобный выезд в город. Здесь главное достоинство — локация и окружение, а уже затем — метры. Локация и окружение Природа у дома - Окна выходят на Шуваловский карьер и зелёную зону. - Живописные виды в течение всего года, утренние пробежки и прогулки в пешей доступности. - Нет ощущения плотной застройки без воздуха — у комплекса есть своя природная доминанта. Современный район с готовой инфраструктурой - Формат город в городе: - магазины и супермаркеты, - пункты выдачи заказов, - спортивные клубы, - кафе и салоны. - Всё в пешем радиусе — комфортный быт без постоянной привязки к машине. Семейная среда - Школа и детский сад — во дворе ЖК. - Детские и спортивные

площадки на закрытой территории. -

Безопасные маршруты для детей,

контролируемый доступ в парадные.

Транспортная доступность - Быстрый выезд

на КАД и ЗСД — около 7 минут на

автомобиле. - Удобное сообщение с

ключевыми районами Петербурга. -

Проектируемая станция метро Шуваловский

проспект усиливает потенциал локации и её

долгосрочную ценность. Пространство

квартиры Основные параметры - Общая

площадь — 79,4 м<sup>2</sup>. - Потолки — 2,7 м,

ощущение объёма и воздуха. Планировка с

вариантами - Возможны два сценария: 1.

Кухнягостиная 28,2 м<sup>2</sup> — единое семейное

пространство для общения, 2. Три отдельные

комнаты: 18,7 + 17,0 + 14,2 м<sup>2</sup> — комфорт

для семьи с детьми или работа из дома.

Дополнительное пространство - Две

застеклённые лоджии, суммарно около 7 м<sup>2</sup>: -

зона отдыха, - кабинет, - место для хранения сезонных вещей. Комфорт в повседневной

жизни - Два санузла — удобно для семьи, нет

пересечений по утрам. - Выполнен

косметический ремонт, можно заехать и

жить. - В подарок остаётся оборудованная

кухня со встроенной техникой. Дом и

качество среды - Монолитный дом 2018 года

постройки от ЛСР. - На этаже — всего 8

квартир, при этом 4 лифта: - комфортный

трафик, - минимальные ожидания, -

спокойная атмосфера. - Аккуратные

парадные, благоустроенные дворы,

современная инженерия. Юридическая часть

- Первый собственник. - Полная стоимость в

договоре. - Без перепланировок. - Ипотека

возможна, пакет документов готов к сделке.

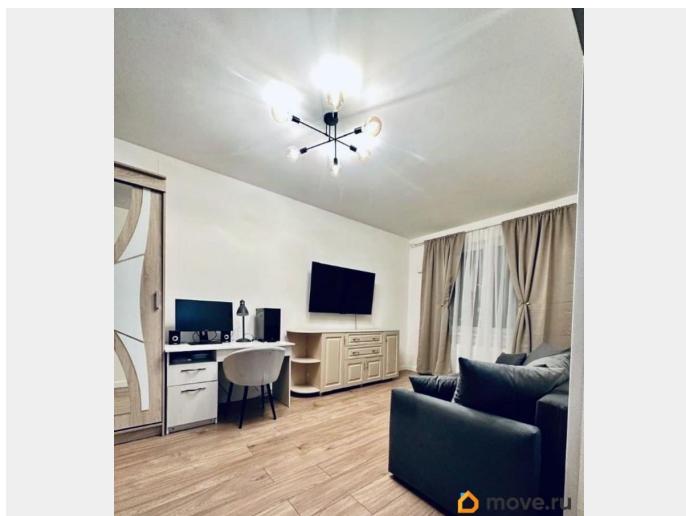
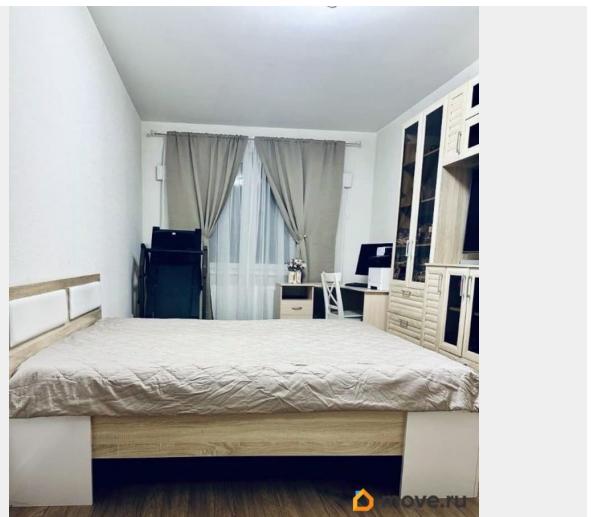
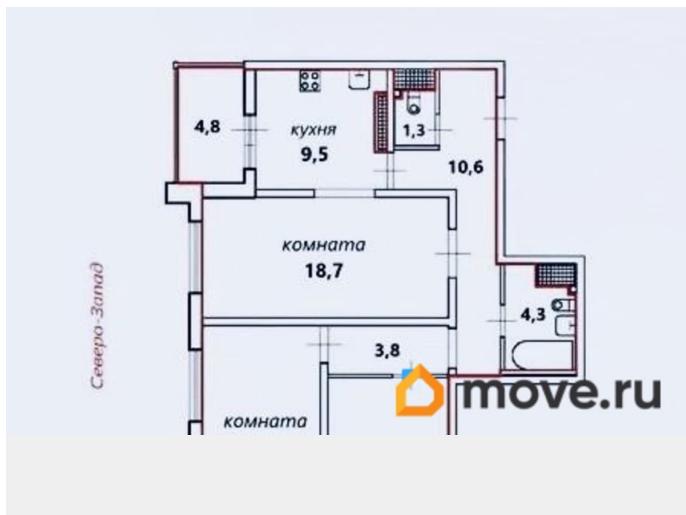
Эта квартира подойдёт тем, кто ищет

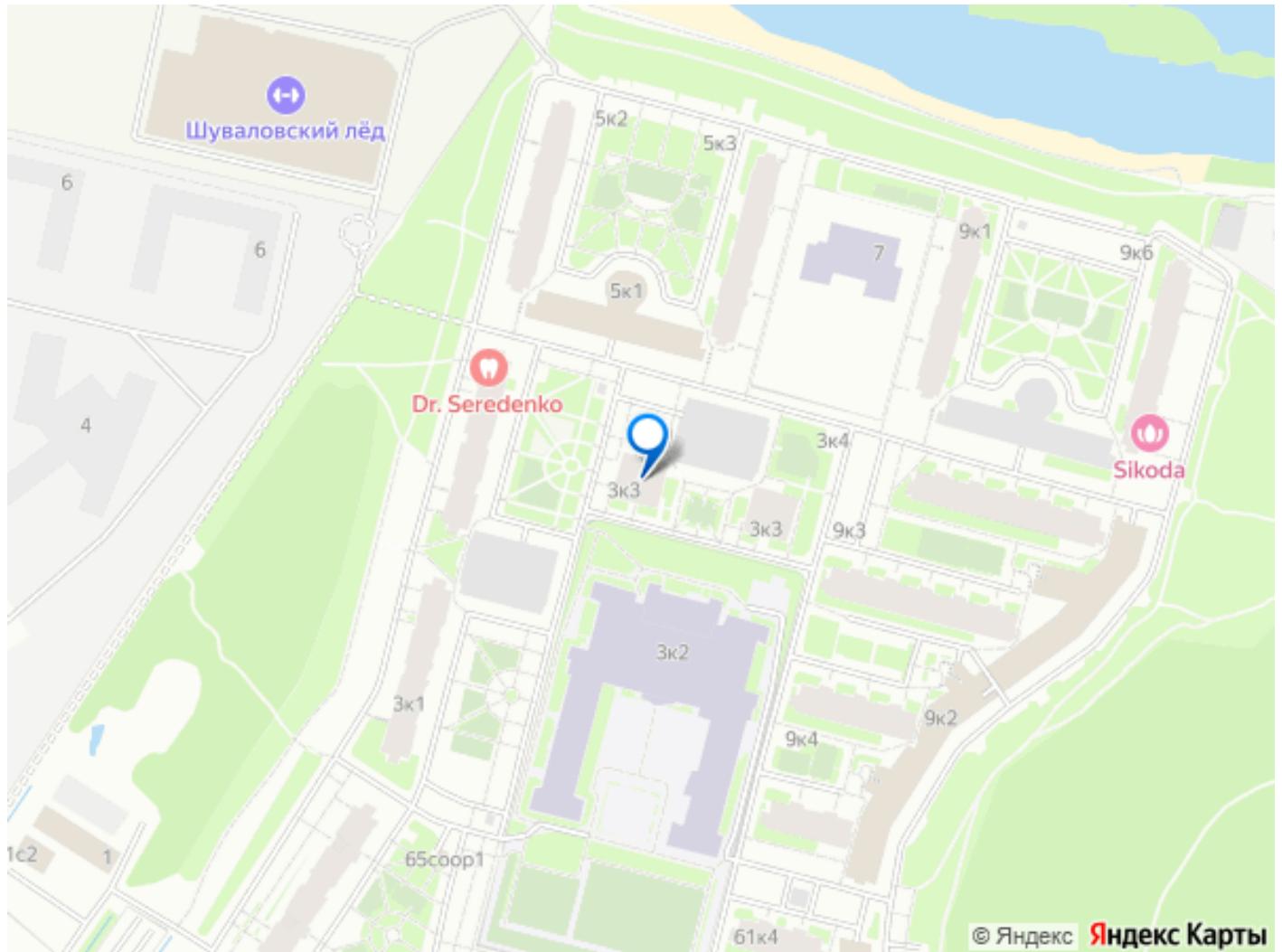
семейное пространство с видом на воду и

зелень, в современном районе с развитой

инфраструктурой и удобной транспортной

связкой. Могу направить планировку, дополнительные фото, детали по дому и формату сделки, а также согласовать удобное время для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России