

Создано: 09.02.2026 в 14:11

Обновлено: 09.02.2026 в 13:37

<https://spb.move.ru/objects/9289359416>

Людмила Васильева, Частный маклер

79110911873**Санкт-Петербург, шоссе Колпинское,
40к1****13 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 40к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47.6 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

79.4 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

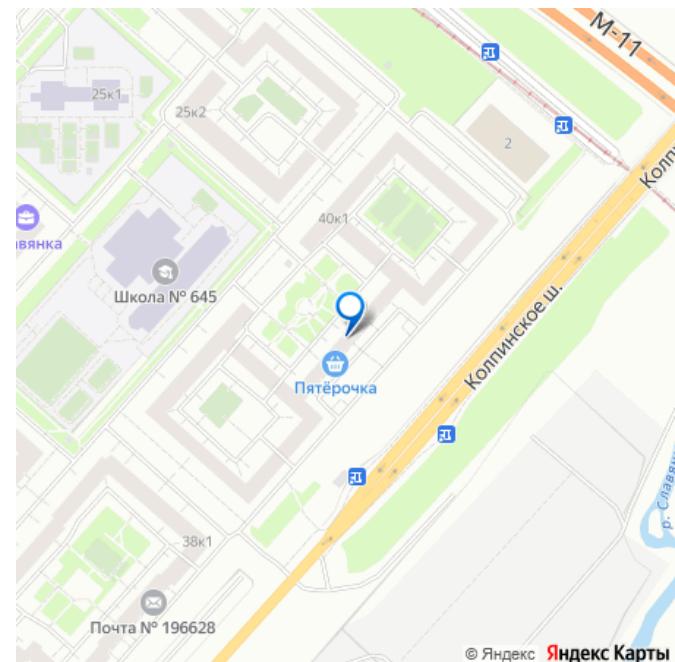
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

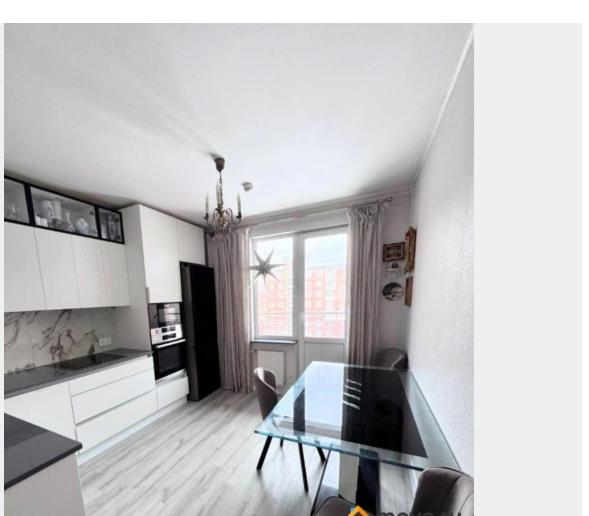
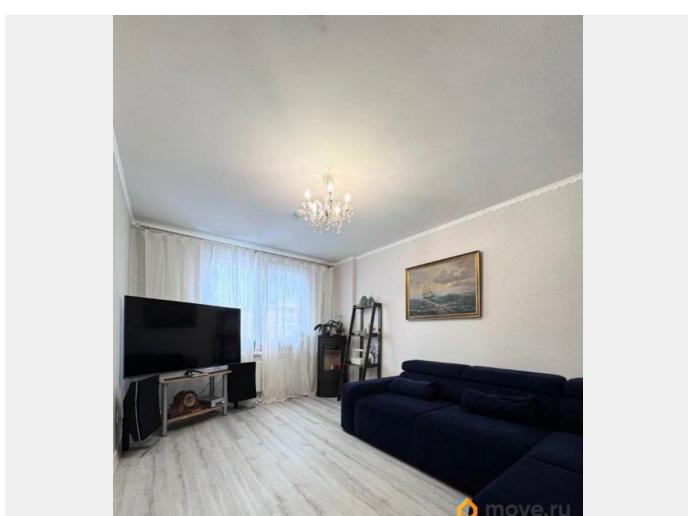
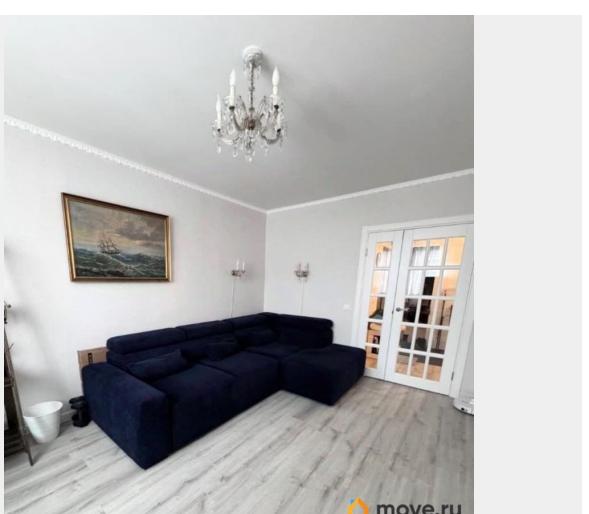
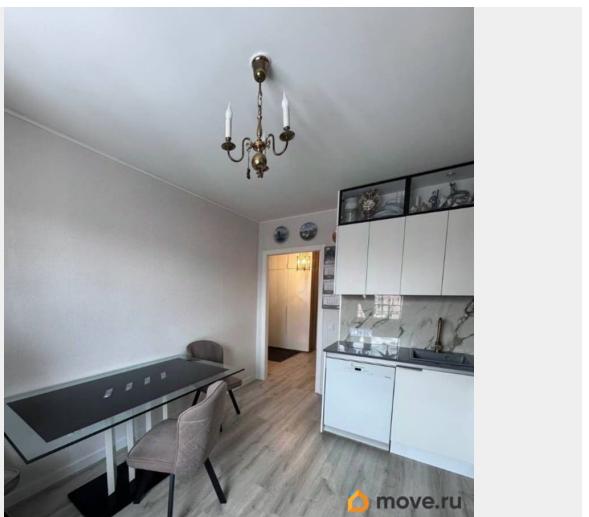
Описание

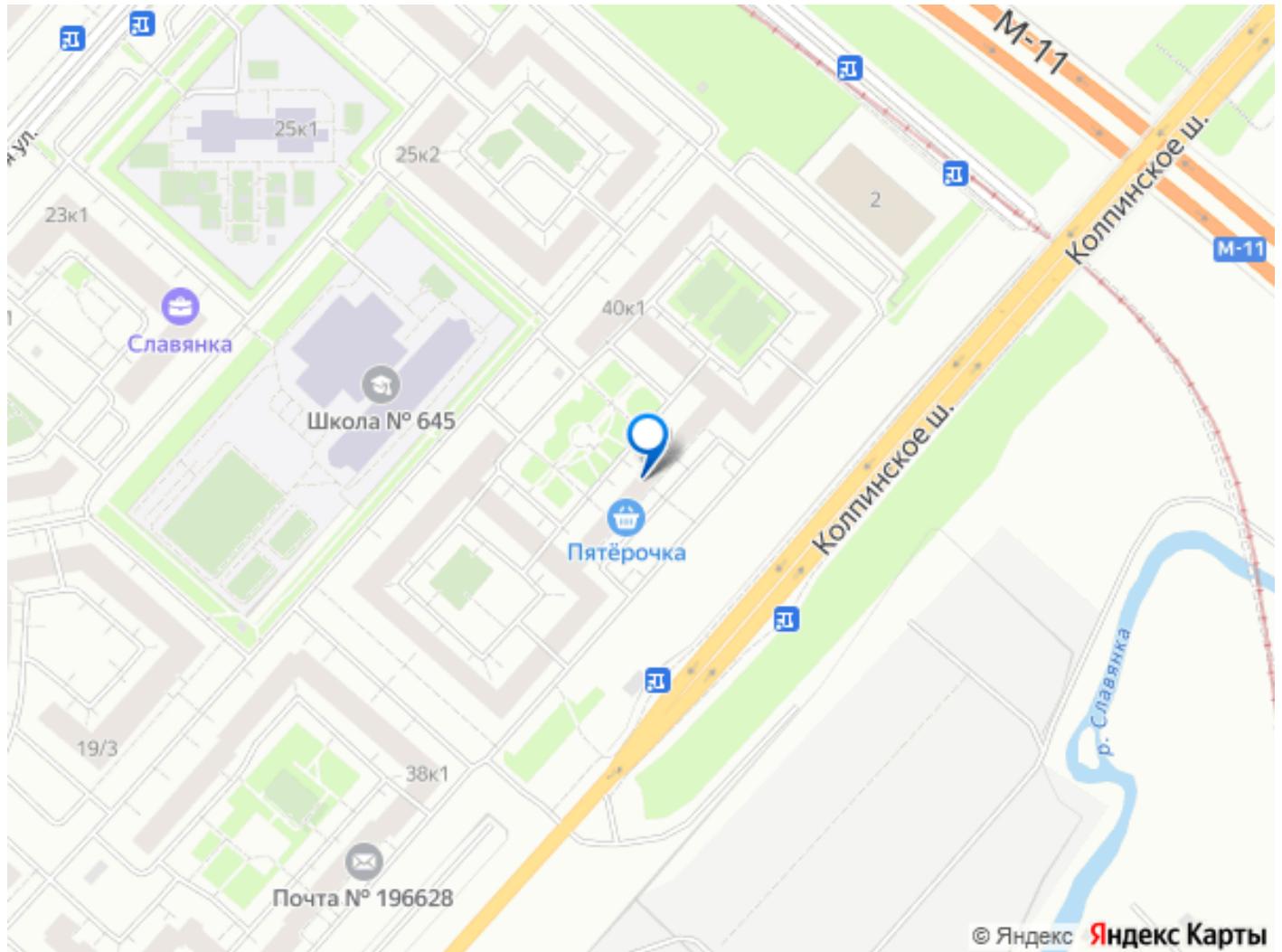
Продается просторная 3 комнатная квартира для большой семьи. Квартира светлая, очень уютная, эргономичной планировки: есть большая гардеробная, все три комнаты отдельные, прихожая практичной квадратной формы, раздельный санузел. Состояние отличное, можно сразу заезжать. Ремонт делали качественно, для себя. Часть мебели остается, в том числе и качественный кухонный гарнитур. Приличные доброжелательные соседи. Во дворе всегда есть место для парковки автомобиля.

Инфраструктура развита: в пешей доступности огромное количество магазинов, пунктов пвз, несколько школ, современные детские сады, есть амбулатория и несколько отделений поликлиники. Хорошая транспортная инфраструктура: до КАД 15 минут на автомобиле, до ближайших станций метро Звездная и Московская — 20 минут езды. От жд станции Царское село, расположенной поблизости, полчаса на электричке до Витебского вокзала. Рядом — выезды на Колпинское и Московское шоссе, трассу М-11. Проектируется скоростная трамвайная линия. На современном скоростном трамвае до метро Купчино можно будет добраться за 35 минут. Недалеко от

Пушкин и Павловск, в окружении великолепных парков, роскошных дворцов и превосходных музеев. В собственности с 2012 года, обременений нет. Есть несовершеннолетний собственник, встречная покупка подбрана, все подготовим быстро.

Торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России