

Оксана Шрейберг, Ринкон
79118367255

🕒 Создано: 12.03.2026 в 20:16

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 18:42

**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 31К1**

15 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 31К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

79.4 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

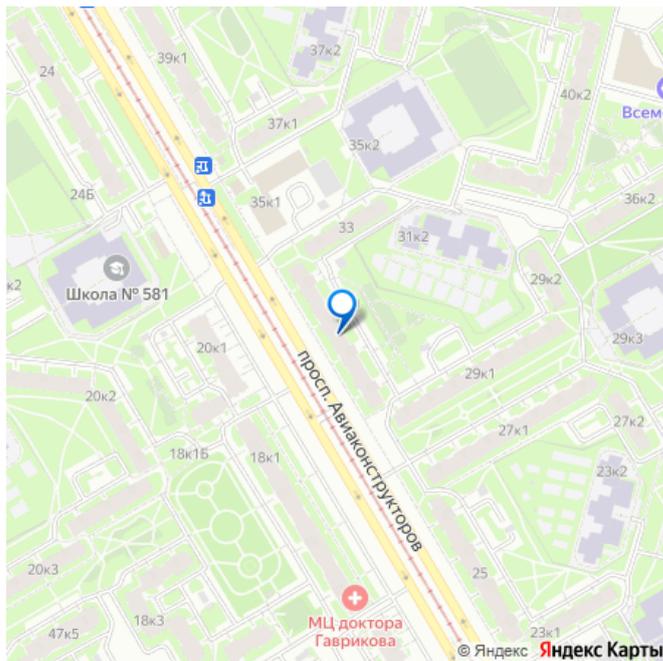
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 3-х комнатная квартира(79.4 м?) в Приморском районе 137 серии Расположена в районе с развитой инфраструктурой, рядом с Юнтоловским лесопарком и будущим метро Шуваловский проспект, в пешей доступности озеро Долгое. Отличный вариант заезжай и живи. Основные характеристики и преимущества: Площадь: Общая — 79.4 м?, жилая — 47.2 м?, кухня — 14.7 м?, прихожая — 13.9 м?, комната — 11.3 м?, комната — 15.8 м?, комната — 20.1 м? (разделена на две комнаты — 9.45 м? и — 10.29 м?) Ремонт и оснащение: Выполнен косметический ремонт, квартира частично укомплектована мебелью и бытовой техникой, которые остаются новому владельцу по согласованию. Уникальная особенность: Просторная кухня для большой семьи и большая прихожая. Локация: Приморский район, развитая социальная и торгово-развлекательная инфраструктура, пешая доступность к магазинам, непосредственно во дворе дома располагается детский сад и в шаговой доступности соседнего двора школа . Центр физической культуры, Дом детского творчества Экология и отдых: неподалеку находится Юнтоловский лесопарк- место для

прогулок и отдыха, в пешей доступности озеро Долгое, Крымский сквер. Транспорт: Остановки общественного транспорта рядом, планируется открытие ст.м. Шуваловский проспект. До метро Комендантский пр-т можно дойти пешком 15-20 мин. Придомовая территория: Оснащена детскими площадками и местами для отдыха. Условия: Прямая продажа, 5 взрослых собственников по 1/5 доли, собственность > 5 лет, без обременений. Поможем одобрить ипотеку. Звоните, чтобы записаться на просмотр!



