

Создано: 22.10.2025 в 15:07

Обновлено: 17.04.2026 в 13:22

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 3К2

**14 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 3К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

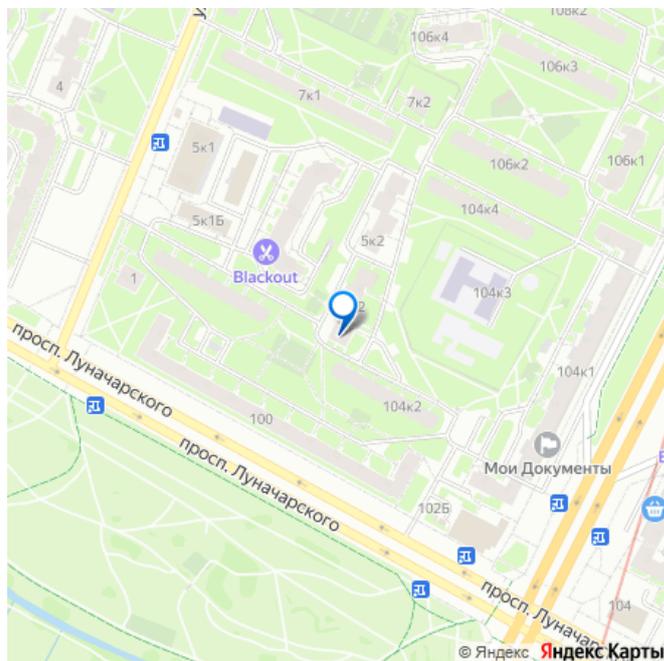
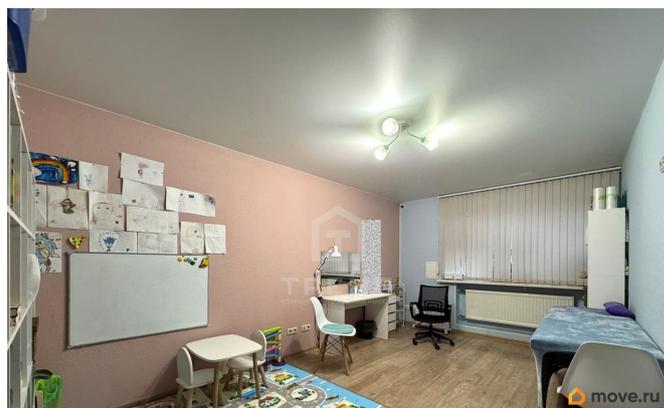
<https://spb.move.ru/objects/9292455936>

Екатерина Ходова, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1850356. Продается просторная 3-комнатная квартира в пешей доступности от метро Гражданский проспект - Ваш идеальный вариант для проживания или сдачи в аренду! Общая площадь: 79,4 кв.м.

Описание 3 изолированные комнаты площадью 16,4 + 12,5 + 12,1 м?

Планировка: все комнаты правильной прямоугольной формы, можно организовать пространство на любой вкус Окна выходят на южную и восточную сторону, во двор, в квартире очень светло и тепло в зимнее время года В квартире косметический ремонт, но требует в дальнейшем обновления Основные преимущества

Кирпичный дом, хорошая тепло- и шумоизоляция обеспечены Свой отдельный вход Район обжитый, есть все, что нужно для комфортной жизни (магазины, аптеки, пункты выдачи Ozon, WB, детские и взрослые поликлиники, банки, МФЦ) Дополнительные удобства: есть возможность покупки с арендатором (сейчас там логопедический центр), что делает эту квартиру отличным вариантом для инвестирования Окружение

Транспортная доступность: метро Гражданский проспект в 15 минутах пешком, рядом с домом остановки общественного транспорта. Ближайшие ТЦ Рубикон, Галерея в 10-15 минутах от дома. Рядом с домом три детских сада и школа, спортивные клубы Зоны отдыха: рядом Муринский парк для

прогулок и активного отдыха. Во дворе организованы детские игровые площадки, зоны для тренировок и места для отдыха. О документах и условия продажи 2 собственника Полная стоимость в договоре Все документы готовы к сделке Встречка подобрана К обоснованному торгу готовы Юридическое сопровождение сделки от подготовки документов до передачи ключей - прозрачность и безопасность на каждом этапе Звоните расскажу подробнее про квартиру и запишу на просмотр

