

Создано: 22.12.2025 в 09:14

Обновлено: 27.01.2026 в 09:04

<https://spb.move.ru/objects/9287573912>

Давид Оболадзе (Уточкина), Итака

**79817869357**



Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54

**27 341 410 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

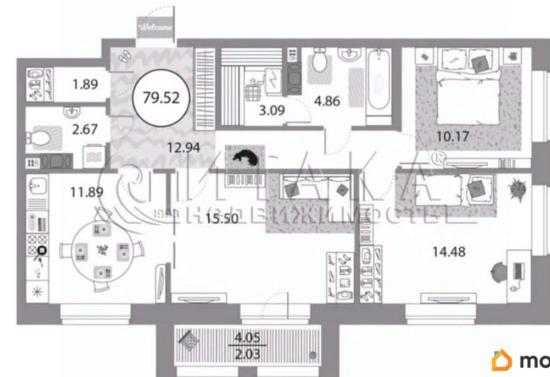
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

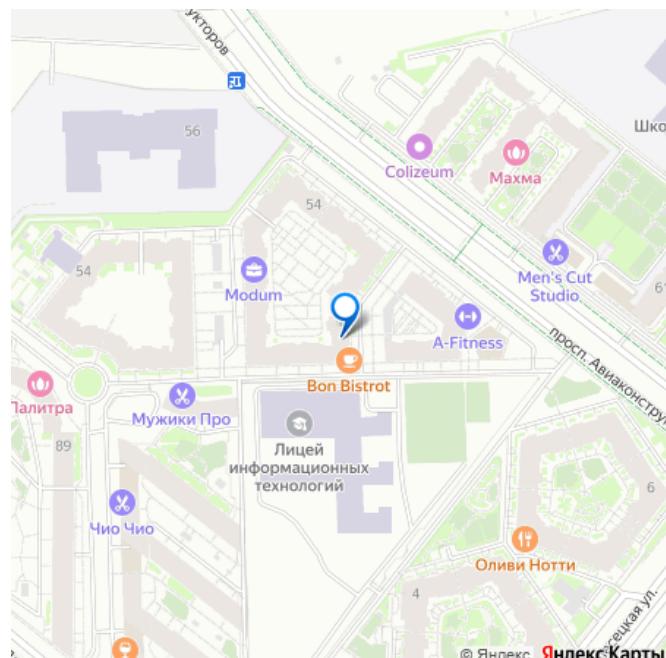
79.52 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



move.ru



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

1-92628 Ваша 3х комнатная квартира в современном цифровом ЖК бизнес-класса уже готова! На этаже всего три квартиры и соседи спокойные. Бесплатное сопровождение сделки+ новогодние подарки! Возможна продажа в семейную ипотеку, ИТ ипотеку, военную ипотеку - обращайтесь, наши специалисты помогут с оформлением и подачей документов в банки партнеры. На ряд квартир, так же действуют интересные программы рассрочек, без удорожания стоимости квартиры. Ваша семья достойна жить в современном квартале у лесопарка. Готовая 3х-комнатная квартира в сданном корпусе ЖК «Modum» — идеальный семейный выбор. О квартире (корпус 1, сдан):  
Площадь: 79.52 м?. Кухня 13.4 м?. Окна увеличенные, вид на Восток и Юг. Отделка: Подчистовая («white box»), поможем сделать дизайн под себя. Балкон: Лоджия.

Паркинг: Подземный, с лифтом до двери - на эту квартиру действует лимитированная и очень интересная акция на приобретение паркинга. Система доступа с NFC. Главные преимущества для семьи: Школа с IT-уклоном и детский сад на территории. Собственный фитнес-клуб с бассейном и SPA — здоровье родителей. Дворы без машин и авторский ландшафт дворовых территорий. Удобнейшая транспортная доступность: 5 минут до ЗСД, 11 минут до метро, очень удобные выезды из района как в центр, так и в направлениях Сестрорецка, Выборга, Приозерска.

Предоставляем: Бесплатное сопровождение по всем видам ипотек, в тч льготной. Полная подготовка пакета документов, помошь в одобрении и оформлении. Экономим ваше время и нервы. Полное юридическое сопровождение сделки - наши клиенты всегда абсолютно уверены в своих покупках. Никаких скрытых рисков. Участвуем в приемке квартиры у застройщика. ПОДАРОК ДО 31.12.2025: Мощный робот-пылесос в новую квартиру! Заезжайте и сразу живите в чистоте. Акция действует до отмены. Это ваша будущая квартира? Позвоните мне прямо сейчас - расскажу, как с максимальной выгодой использовать ваши льготы и наши рассрочки. Работаю по принципу «Единого окна» - минимум действий от покупателя. С вами только просмотр и оплата, весь остальной процесс организую я - от бронирования, до приемки ключей и квартиры. Итака. Работаем с 1993 года.



move.ru



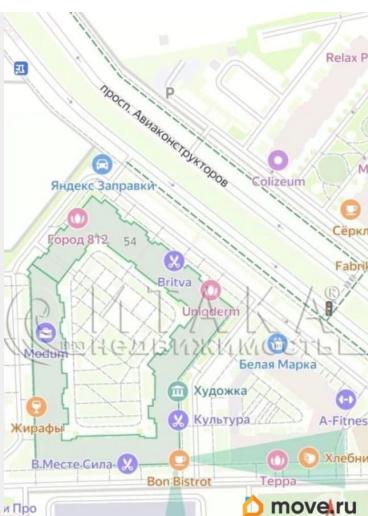
move.ru



move.ru



move.ru



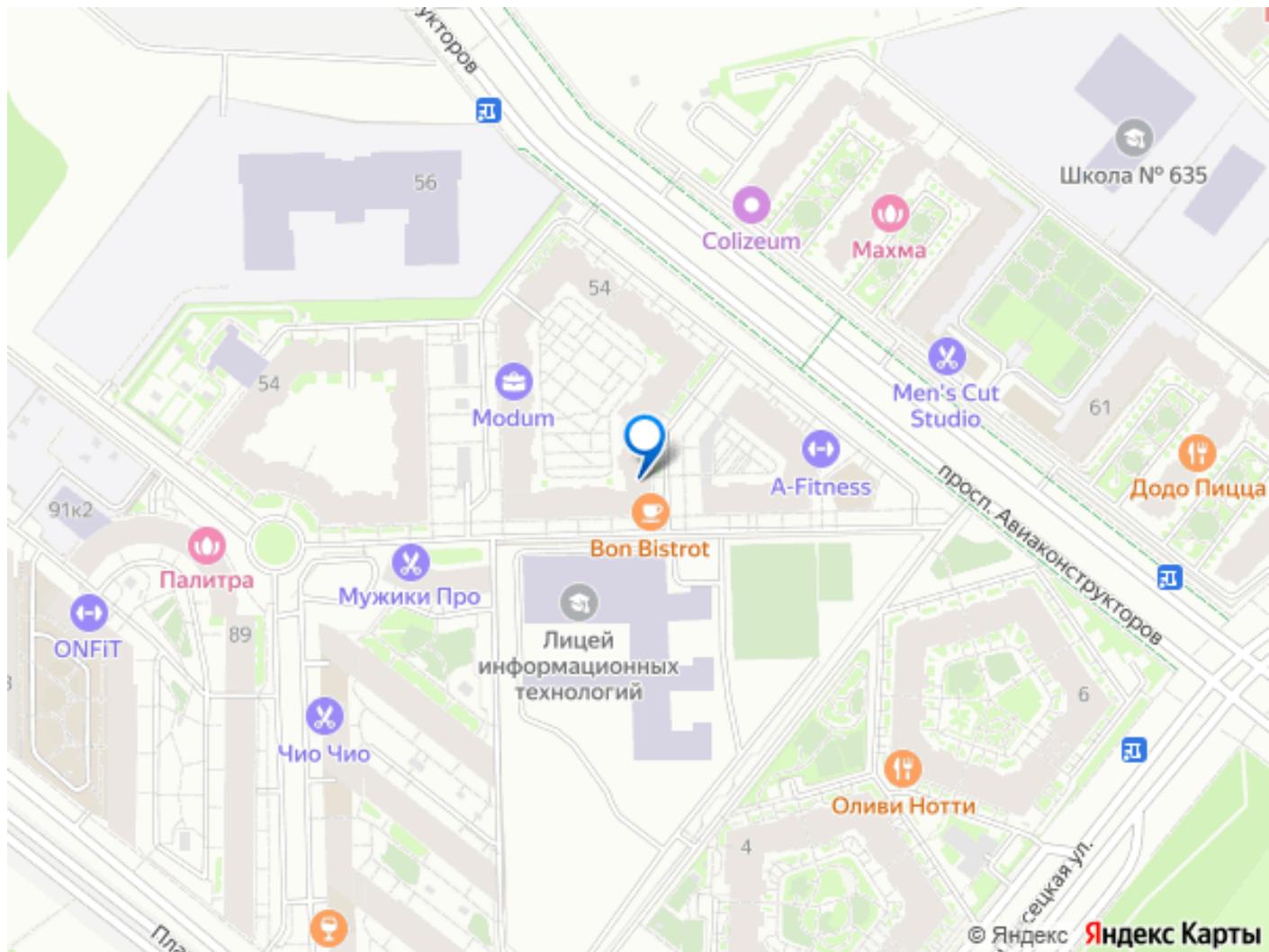
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России